



Bygg- och miljönämnden

2019-08-29

1 (15)

Plats och tid	Sammanträdesrummet Prämen, Kommunhuset, kl 13.30 – 14.00 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag
Beslutande	Sigge Synnergård (L) ordförande Carina Byhlin (KD) Ulf Olsson (C) Anders Randelius (M) Ewa Björklind (SD) Tony Frunk (S) Marieanne Matuszewski (S)
Övriga deltagande	Ersättare: Liselotte Waernulf (S). Sekreterare Julia Lundin, övriga deltagare se § 78.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Ulf Olsson (C)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 29 augusti 2019 kl 14.20
Underskrifter	Paragrafer 78 - 88
Sekreterare Julia Lundin
Ordförande Sigge Synnergård (L)
Justerande Ulf Olsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 78 - 88		
Sammanträdesdatum	2019-08-29		
Anslaget uppsättes	2019-08-29	Anslaget nedtages	2019-09-20
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Julia Lundin		



BMN § 78

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§§ 79 – 81 – Miljöinspektör Daniel Nordstrand

§ 82- 85 – Byggnadsinspektör Mikael Elo



BMN § 79

Anmälan om gränsöverskridande transport av avfall – för yttrande

Dnr 586/19

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit emot ett beslut från Naturvårdsverket gällande en anmälan om gränsöverskridande transport av avfall från PB Batteri-återvinning AB för yttrande.

Bygg och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 2019-07-31 att anmälan avser transport av batterier från olika anläggningar i Sverige som kommer att transporteras till Estland via Kapellskär. En av anläggningarna som omfattas är Veolia Recycling Solution Sweden AB i Hallstahammars kommun.

Naturvårdsverket har beslutat att godkänna transportererna av avfall för återvinning/bortskaffande, i enlighet med de uppgifter som lämnats av PB batteriåtervinning AB i ovan nämnda anmälan.

Beslutet gäller under förutsättning att övriga berörda myndigheter lämnar sitt godkännande till transporten. Enligt anmälan kommer godkännandet att gälla mellan 2019-09-01 och 2022-08-30. Om berörda myndigheter har lämnat olika giltighetstider gäller den kortaste angivna giltighetstiden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 augusti 2019 § 60.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uttala att man inte har något att erinra över anmälan om gränsöverskridande transport.

Exp till: Miljöinspektör
Naturvårdsverket



BMN § 80

Naturvårdsverkets förslag till vägledning om BAT-slutsatser för rening och hantering av avloppsvatten och avgaser inom den kemiska sektorn (CWW BATC) – för yttrande Dnr 585/19

Naturvårdsverket har skickat förslag till vägledning om BAT-slutsatser för rening och hantering av avloppsvatten och avgaser inom den kemiska sektorn (CWW BATC) till bygg- och miljönämnden i Hallstahammars kommun för yttrande.

Vägledningen beskriver innehållet i BAT-slutsatsdokumentet för rening och hantering av avloppsvatten och avgaser inom den kemiska sektorn (CWW BATC). CWW BATC offentliggjordes den 9 juni 2016 i Europeiska unionens officiella tidning (EUT). Syftet med vägledningen är att vägleda tillsynsmyndigheter, prövningsmyndigheter, verksamhetsutövare och andra i deras tillämpning av bestämmelserna.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 15 augusti 2019 att man inte har tillsyn på någon verksamhet som omfattas och därför avstår från att yttra sig.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 augusti 2019 § 61.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avstå från att yttra sig över förslag till vägledning om BAT-slutsatser för rening och hantering av avloppsvatten och avgaser inom den kemiska sektorn (CWW BATC).

Exp till: Miljöinspektör
Naturvårdsverket



BMN § 81

Ansökan från Hallsta Bildemontering AB om förnyad auktorisation som bilsprotare – för yttrande till Länsstyrelsen i Västmanlands län
Dnr 686/19

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit del av remiss från Länsstyrelsens i Västmanlands län gällande ansökan från Hallsta Bildemontering AB om förnyad auktorisation som bilsprotare. Yttrande ska vara tillhanda länsstyrelsen senast 4 september 2019.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 19 augusti 2019 att de inte har något att erinra mot att Hallsta Bildemontering AB erhåller förlängd auktorisation som bilsprotare under förutsättning att samtidig lagring av fordon begränsas till 200 st. Vidare bör en skälig banksäkerhet för eventuell återställning av platsen och för inledande markundersökningar ställas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 augusti 2019 § 62.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uttala att man inte har något att erinra mot att Hallsta Bildemontering AB erhåller förlängd auktorisation som bilsprotare under förutsättning att samtidig lagring av fordon begränsas till 200 st och att en skälig banksäkerhet för eventuell återställning av platsen och för inledande markundersökningar bör ställas.

Exp till: Miljöinspektör
Länsstyrelsens i Västmanlands län



BMN § 82

Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten XX i Hallstahammar
Dnr 514/19

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett bygglovsansökan avseende komplementbyggnad om 56 kvm på fastigheten XX i Hallstahammar. Komplementbyggnaden är tänkt att innehålla en carport med tillhörande förrådsutrymme för att klara restriktionerna gällande uppladdning av el, skötselutrustning samt förvaring av uteprodukter. Byggnaden är tänkt att uppföras i brun träpanel med svart takplåt. Fastigheten ligger inom detaljplanen Parkskolan.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 30 juli 2019 att samtlig mark på fastigheten utgörs av prickmark. Vid kontakt med sökande den 12 juni 2019 så framgick det att de är medvetna om prickmarken och att den inte får bebyggas. De angav också att en granne har fått beviljat bygglov för en dylik carport även det på prickmark. Vid granskning av påståendet om att en granne har fått bygglov godkänt på prickmark så upptäcktes av förvaltningen att en tidigare handläggare beviljat bygglovet. I detta ärende finns skäl till avsteg från byggnadsförbudet då komplementbyggnaden är tänkt för sådan utrustning för att verksamheten på fastigheten ska fungera på ett ändamålsenligt sätt. Med anledning av att åtgärden är i en begränsad omfattning så kan undantaget i 9 kapitlet 31 b § punkt 2 Plan- och bygglagen (2010:900) hävdas för att bevilja bygglov med en avvikelse. Förbudet mot förvanskning kan bemötas mot att kraven om god form, färg och materialval enligt 8 kapitlet 1 § pkt 2 Plan- och bygglagen (2010:900) tillämpas genom att komplementbyggnadens fasad avfärgas med en grövre spritputs i en gråton för att området inte ska förvanskas. Taket föreslås bli bandtäckt plåt i liknande utförande som huvudbyggnaden. Om bygglov ska beviljas för åtgärden så anför förvaltningen att det ska villkoras att dessa utförningskrav ställs.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 augusti 2019 § 63.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för komplementbyggnad på fastigheten XX i Hallstahammar med stöd av 9 kapitlet 31 b § punkt 2 Plan- och bygglagen (2010:900) med följande villkor:

- Byggnaden putsas och avfärgas med en grövre spritputs i mörkgrön/grå ton med bandtäckt tak som är likställt huvudbyggnaden färgmässigt med stöd av 8 kapitlet 1 § punkt 2 Plan- och bygglagen (2010:900),



Forts BMN § 82

att bygglovet upphör att gälla om det inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft,

att byggnation inte får påbörjas innan ett startbesked har meddelats, samt

att en avgift på 6 227 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 83

Byggsanktionsavgift för påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten XX i Hallstahammar Dnr 532/19

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 5 juni 2019 att den 15 mars 2017 inkom ett OVK-protokoll angående första besiktning av nyinstallation av ett FTX-aggregat. Vid genomgång av OVK-registret den 14 maj 2019 så uppdagades det att åtgärder har skett på fastigheten utan anmälan.

En skrivelse skickades ut den 14 maj 2019 där fastighetsägaren hade en möjlighet att inkomma med en förklaring. Den 3 juni 2019 kontaktades förvaltningen av fastighetsägaren där de förklarade att de inte visste vid tillfället att det krävdes en anmälan för byte av ventilationssystem. De angav att aggregatet var nödvändig för att lösa höga radonhalter. Anmälan har skett i efterhand av byte av ventilationsaggregat vilken inkom den 4 juni 2019.

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet Plan- och bygglagen (2010:900) så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av Plan- och bygglagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

För byte eller ingrepp i befintliga ventilationsanläggningar eller nyinstallation av anläggningar krävs det en anmälan med stöd av 6 kapitlet 5 § Plan- och byggförordningen. För att påbörja åtgärden krävs ett startbesked enligt 10 kapitlet 23 § Plan- och bygglagen. För att utfärda ett startbesked så krävs det att åtgärden antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt Plan- och bygglagen och föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

Den sökande har igenom att inte anmäla åtgärden brutit mot en bestämmelse om att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked enligt 10 kapitlet 3 § Plan- och bygglagen. Enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen ska bygg- och miljönämnden ta ut en sanktionsavgift om någon har brutit mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet i Plan- och bygglagen. Även fast den sökanden inte har vetat om att man inte får påbörja en åtgärd utan startbesked så ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kapitlet 53 § Plan- och bygglagen.

Sanktionsavgiften är beräknad enligt plan- och byggförordning (2011:338) 9 kapitlet 13 § för att påbörjat en åtgärd utan startbesked. Sanktionsytan uppgår till cirka 66 kvm och resulterar då i följande uträkning
 $(0,05*46500)+(0,0025*46500*66) = 9\ 998$ kronor.

Bygg- och miljöförvaltningen anför att en sanktionsavgift om 9 998 kronor ska tas ut enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked på fastigheten XX i Hallstahammar.



Forts BMN § 83

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 augusti 2019 § 64.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked på fastigheten XX i Hallstahammar om 9 998 kronor tas ut för att ha brutit mot bestämmelser enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 84

Bygglov för ombyggnad och ändrad användning på fastigheterna XX och XX i Hallstahammar Dnr 330/19

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan avseende ombyggnad och ändrad användning på fastigheten XX och XXI Hallstahammar.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 15 augusti 2019 att affärs/restauranglokaler på bottenvåningen kommer att byggas om till totalt 4 lägenheter, 2 stycken blir 1 rum och kök, 1 stycken blir 3 rum och kök och 1 stycken 4 rum och kök. Restauranglokaler på övervåningen kommer att byggas om till totalt 7 lägenheter, 1 stycken blir 2 rum och kök, 5 stycken blir 3 rum och kök och 1 stycken 5 rum och kök. Den totala ytan som byggs om blir ca 1123 kvm.

Fastigheterna XX och XXI ligger inom detaljplan Kv. Tolvan där planen medger CB2, vilket står för centrumbebyggelse. Bostäder får endast inredas i plan 2. 2013 antogs plan 203 där B står för bostäder i plan 1 i del där lägenheterna ska byggas. Det finns inga hinder inom detaljplanen för byggnation av ytterligare bostäder i fastigheten, och förvaltningen anser att åtgärderna är planenliga.

Förvaltningen anför i skrivelsen att bygglov kan beviljas i enlighet med 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 augusti 2019 § 65.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för ombyggnation, fasadändring och ändrad användning på fastigheten XX och XXI i enlighet med 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift om 38 353 kronor tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 85

Bygglov för tillbyggnad på fastigheten XX i Hallstahammar

Dnr 617/19

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett bygglovsansökan avseende tillbyggnad på fastigheten XX. Tillbyggnaden är tänkt att bli på 40 kvm. Den sökande vill bygga en till våning på sitt befintliga garage som ska användas som extrarum/förråd.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 19 augusti 2019 att fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, detaljplan 1961-16. I bestämmelserna står det bland annat att hus får uppföras med max en våning, men suterrängvåning får anordnas. Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan, samt att garagedelen blir högre än bostadshuset som är i en våning, vilket skulle göra att det inte skulle passa in estetiskt i området. Därför är bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut att avslå ansökan om bygglov.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 augusti 2019 § 66.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå bygglovsansökan för tillbyggnad enligt 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift på 2 530 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 86

Vägplan för anläggning och ombyggnad av E18 delen Köping - Västjädra i Köpings, Hallstahammars och Västerås kommun - för yttrande Dnr 573/19

Trafikverket har skickat förslag till vägplan för anläggning och ombyggnad av E18 delen Köping - Västjädra i Köpings, Hallstahammars och Västerås kommun till Hallstahammars kommun för synpunkter. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande.

E18 mellan Köping och Västjädra i Köpings, Hallstahammars och Västerås kommun i Västmanlands län planeras att byggas ut till motorväg. Orsaken till ombyggnationen är att den nuvarande 2+1-vägen är hårt belastad och olycksdrabbad. Utbyggnaden av den 25 kilometer långa sträckan av E18 mellan Köping och Västjädra avses ske genom att en ny körbana med två körfält anläggs parallellt med den befintliga körbanan så att en fyrfilig motorväg med mittremsa erhålls. Projektet syftar till att höja trafiksäkerheten och öka framkomligheten.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse 18 juli 2019 bland annat att projektet tar 46 hektar mark i anspråk varav åkermark utgör den övervägande delen. Ur resurssynpunkt är ianspråktagande av åkermark beklagligt. I detta fall är exploateringen för att gynna ett riksintresse av allmän betydelse. En ny bro anläggs över Kolbäcksån men kommer med undantag för byggtiden inte att påverka åns funktion och dess förlopp. Under byggtiden kommer skyddsåtgärder att vidtas samt kontroll av effekter i vattnet att övervakas. Sannolikt är detta tillräckligt för att alltför stora negativa effekter inte ska uppstå. Åtgärder för flora och fauna genomförs på flera sätt. En landskapsbro/ekodukt föreslås i viltutredningen men finns inte med i vägplanen. En sådan är viktig för att minska barriäreffekten för viltet. Ett förtydligande önskas om en sådan kommer att projekteras och i så fall när.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 augusti 2019 § 67.

Sigge Synnergård (L) yrkar som ett tillägg till arbetsutskottets förslag uttala följande:

att man i vägplanen säkerställer att åsen inom Näs vattentäkt inte påverkas negativt av den nya motorvägen och att diken ska utföras med täta uppsamlingsmöjligheter för stora utsläpp av påverkande ämnen,

att man i vägplanen ska planera för åtgärder för utsläppsminskning med anledning av att climateffekterna bör reduceras även lokalt,

att en landskapsbro/ekodukt ska projekteras i samband med anläggning av E18 för att minska barriäreffekten för vilt.



Forts BMN § 86

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar bygg- och miljönämnden med bifall till dels Sigge Synnergårds (L) tilläggsyrkande och dels arbetsutskottets förslag.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigge Synnergårds (L) yrkande

att som yttrande till kommunstyrelsen uttala följande:

att man i vägplanen säkerställer att åsen inom Näs vattentäkt inte påverkas negativt av den nya motorvägen och att diken ska utföras med täta uppsamlingsmöjligheter för stora utsläpp av påverkande ämnen,

att man i vägplanen ska planera för åtgärder för utsläppsminskning med anledning av att klimateffekterna bör reduceras även lokalt,

att en landskapsbro/ekodukt ska projekteras i samband med anläggning av E18 för att minska barriäreffekten för vilt, samt

att i övrigt överlämnas förvaltningens skrivelse daterad den 18 juli 2019.

Exp till: Bygg och miljöchef
Kommunstyrelsen



BMN § 87

Västerås stads ortsanalys och utvecklingsplan för Kvicksund – för yttrande
Dnr 558/19

Västerås Stad har skickat samrådsremiss angående ortsanalys och utvecklingsplan för Kvicksund till Hallstahammars kommun för synpunkter. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande.

Syftet med att ta fram en ortsanalys och utvecklingsplan för Kvicksund är bland annat att nå ett samlat och väl förankrat planerings- och kunskapsunderlag för fortsatt arbete med detaljplanering, bygglovhantering och andra utvecklingsfrågor av Kvicksund. Det färdiga arbetet ska kunna utgöra inspiration för olika utvecklingsprojekt med olika projektägare. Genom dialog med kvicksundsbor, organisationer och näringsliv ska engagemanget och intresset för ortens utveckling öka. Ortsanalysen och utvecklingsplanen ska bidra till en positiv utveckling av Kvicksund som är till nytta för både invånarna och verksamheterna på orten. Arbetet bidrar även till en positiv utveckling för kommunerna och samarbetet kommunerna emellan.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 21 augusti 2019 att planen har ett brett angreppssätt och belyser de parametrar som är av betydelse för ortens utveckling. Möjligen är klimateffekter och översvämningrisker något summariskt avhandlade. Bygg och miljöförvaltningen har tagit del av innehållet och har inget att tillägga i övrigt.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 augusti 2019 § 68.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att man inte har något att erinra Västerås stads ortsanalys och utvecklingsplan för Kvicksund.

Exp till: Bygg och miljöchef
Kommunstyrelsen



BMN § 88

Redovisning av meddelande och delegationslistor

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2019-08-29
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2019-08-29
- arbetsutskottets protokoll 2019-08-22

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.