

PLANKARTA



AMSTA 1:36

SKALA 1:1500
 15 0 15 30 45 60 75 90 105 120 135 150 M

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Elledning
	Ledningsrätt, Servitut
	Bestämmelsegräns
	Staket, Häck
	Stenmur, Stödmur
	Järnväg
	Gruskant
	Kantsten
	Slänt, Dike
	Ägoslagsgräns
	Lövskog, Barrskog, Öppen mark
	Brunn, Markhöjd
	Träd, Lyktstolpe
	Fornlämning
	Industri, Uthus karterat efter husliv

Mätclass II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Grundkartans riktighet bestyrkes
 2013-03-14

Jones Lundgren
 Mätningingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

Allmänna platser
 NATUR Naturområde

Kvartersmark
 Industri

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen, markgrepp får inte ske utan tillstånd från Länsstyrelsen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år räknat från den dag planändringen vinner laga kraft.

Lantmäteriet
 Vänersborg

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning

2014-07-16

Dnr.....



DETALJPLANEN
 antagen av TN 2014-06-16
 laga kraft 2014-07-15

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

ERIKSBERG 6

HALLSTAHAMMARS KOMMUN

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

2014-06-16

Gundtomblad Sara Petter

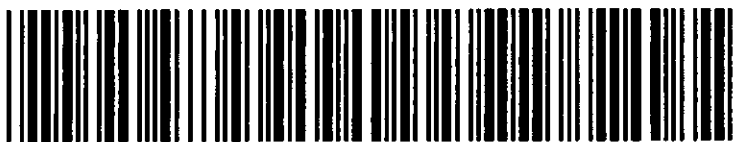
GUN TÖRNBLAD
 PLANARHITEKT

SARA DUVELID
 PLANARHITEKT



PI. 207

1961-176



Akt nr:
1961-P76

AU\$1961-P76



HANDLINGAR

Upprättade år 2014	Ärendenummer U14210
Ärende Detaljplan för Eriksberg 6	
Kommun Hallstahammar	
Län Västmanland	

Till akten hör

- 1 band
- 23 numrerade sidor
- — inneliggande kartor
- 1 andra kartor

1961-P76**P**



Hallstahammars
kommun

3
2014-07-15

Lantmäteriet
Vänersborg

2014 -07- 16

Dnr.....

LAGAKRAFTBEVIS

2014-07-15

Tekniska nämnden beslutade den 16 juni 2014, § 64 att anta detaljplan för ERIKSBERG 6, Hallstahammars kommun, PI 207.

Då kommunens beslut inte har överklagats enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft denna dag.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Gun Törnblad
Planchef

Kopia till:
Lantmäteriet, Vänersborg
Länsstyrelsen Västmanland
Tekniska nämnden

Postadress
Tekniska förvaltningen
734 80 Hallsthammar

Besöksadress
Kommunhuset
Prästgårdsgatan 1

E-post
tekniskaforvaltningen@hallstahammar.se
Internetadress
www.hallstahammar.se

Telefon
0220-240 00 vx
Telefax
0220-108 00

Org.nr
212000-2064

Bankgiro
235-0072
Postgrio
12 36 90-0

5
Lantmäteriet
Vänersborg

2014-07-16

Antagen av TN 2014-06-16
Vunnit laga kraft 2014-07-15



Hallstahammars
kommun

Plannr 207
Dnr 260/13

DETALJPLAN FÖR DEL AV HALLSTAHAMMAR,
ERIKSBERG 6 (PI 207)



ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING
FASTIGHETSFÖRTECKNING

2014-06-16

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Detaljplanering används för att pröva och reglera kommunens mark och vattenanvändning. En detaljplan ska redovisa allmänna platser, kvartersmark och vattenområden. Allmänna platser är till exempel gator och parkområden. Kvartersmark avser platser som ska ha en specifik användning som inte är allmän. T.ex. kan kvartersmark vara bostadsbebyggelse eller industri. En detaljplan medför en rätt att bygga enligt planens bestämmelser under en angiven tid som ska vara mellan 5 och 15 år. En detaljplan är juridiskt bindande och ligger till grund för prövning om bygglov.

PLANHANDLINGAR

Detaljplanen består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser.
- Planbeskrivning.
- Fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att ändra delar av markens ändamål från industrimark till naturmark för att möjliggöra en fastighetsreglering. Detaljplanen ska även skydda de utpekade fornlämningarna i området.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 kap. MB

Planen bedöms vara förenlig med 3,4 och 5 Kap. Miljöbalken, om bestämmelser för hushållning med mark och vatten samt miljö kvalitetsnormer.

PLANDATA

Läge och angränsande områden

Planområdet är en del av Eriksberg industriområde, vilket ligger utanför Hallstahammars tätort i söder. Planområdets är 13616 m². Eriksberg industriområde avgränsas av E18 i norr, väg 619 i sydöst och järnvägen i väst. Strax väster om järnvägen ligger Kolbäcksån som sträcker sig i nordsydlig riktning. I anslutning till planområdet finns industrimark, åkermark och betesmark. På industrimarken öster om planområdet ligger företaget Abetong som arbetar inom betongindustrin. Marken som ska tas i anspråk är gammal hagmark som tidigare använts som betesmark åt nötkreatur. Marken är idag planlagd som industrimark. Däremot kan marken inte användas för sitt ändamål då det finns ett flertal fornlämningar utpekade. Stora delar av planområdet är prickmark som inte får bebyggas. Prickmarken är utformad för att kunna ansluta en framtida industrijärnväg till området som idag inte är aktuell.

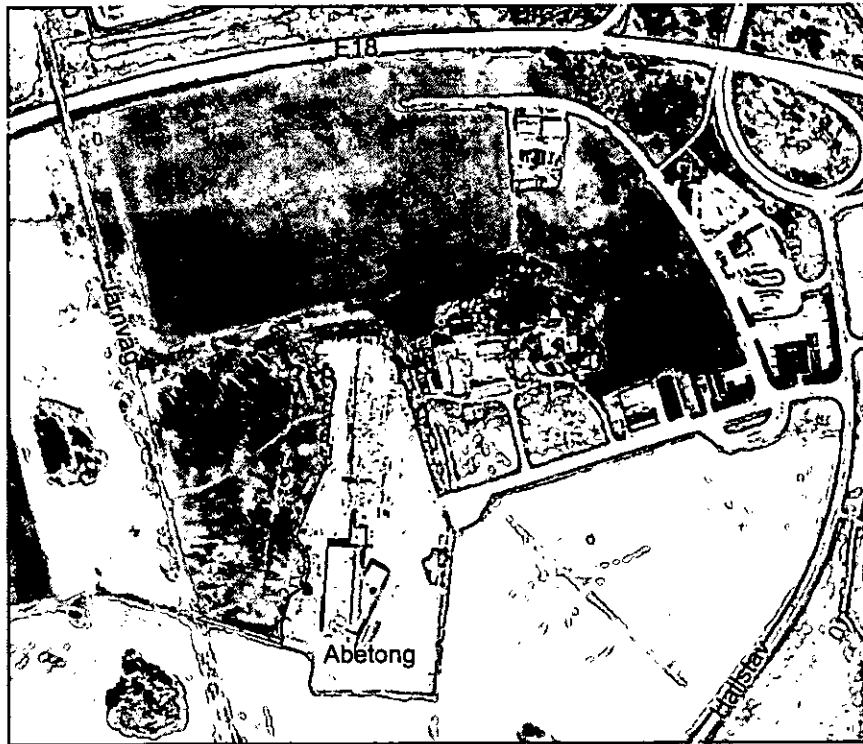


Bild 1, Orienteringskarta med markerat planområde.

Markägförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheterna Eriksberg 2:5 som ägs av Abetong Precon AB och del av fastigheten Eriksberg 2:1 som ägs av Hallstahammar kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I Hallstahammars översiktsplan från 2011, antagen av KF 2011-10-31, § 185, betecknas området som industrimark. Översiktsplanen tar även upp att Ängs- och betesmarksinventeringar har skett av Jordbruksverket 2004- 06-11. Inventeringen lyfter fram att området består av fin artrik betesmark mellan järnväg, motorväg och industri. Översiktsplanen pekar även ut att det finns flera fornlämningar inom området som skyddas av Lagen om kulturminnen (KML). Det anses därför lämpligt att ändra markens användning från industrimark till naturmark för att skydda den artrika betesmarken och fornlämningarna.

Riksintressen

Inga riksintressen finns inom planområdet.

Detaljplaner

Gällande detaljplan är Pl.153 Eriksberg III laga kraft 1990- 01-10. Även Pl.81 Eriksberg laga av kraft 1979- 07-13 berörs till liten del.

Planuppdrag

Tekniska nämnden beslutade 2013-11-18 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för området. Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

Planprogram

Planens utförande har låg betydelse för allmänheten och endast ett fåtal fastighetsägare berörs av planförslaget. Ett särskilt program har därför inte upprättats.

Miljökonsekvensbeskrivning och behovsbedömning

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen 4 kap. 34 §. Samråd har skett med länsstyrelsen 2013-12-02 som delar kommunens uppfattning.

Vid behovsbedömningen har beaktats att den totala effekten av planen är relativt begränsad. Detta genom att planändringen från nuvarande detaljplan är begränsad i projektets storlek och fysiska omfattning. Planförslaget bedöms inte påverka några speciella särdrag i naturen eller på kulturarvet. Planens genomförande bedöms inte innebära att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger, eller till att någon miljö kvalitetsnorm (MKN) överskrids.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet består idag av en outnyttjad yta mellan industriområdet och beteshagar. Marken består av morän och träd. På den östra sidan om planområdet ligger Abetong's gårdsplan som består av en grusbelagd yta och på den västra sidan finns en inhägnad hage för nötkreatur. Den aktuella tomtytan har tidigare även brukats som betesmark för nötkreatur, men idag är tomtytan oanvänd. Markytan är något kuperad med gräs, partier av sten och träd. Även en brunn för dagvatten finns inom området.



Bild 2, vy över planområdet.

Geotekniska förhållanden

Markytan är något kuperad och lutar i huvudsak mot söder och öster. Underökningar från 1989 visar på att jorden består av max 5 meter lera som är halvfast under 2–3 meter tjock torrskorpa. Inom områdets höjdparter består jorden av morän, som innehåller block på ca 1 meters djup under mark.

Fornlämningar

Inom området finns flera utpekade fornlämningar som skyddas av kulturmiljölagens enligt 2 kapitel Lagen om kulturminnen m.m. (1988:950). SAU gjorde 2012 en arkeologisk utredning, där inventering och sökschaktning visade att det fanns ett gravfält med gravar i form av stensättningar samt lämningar av boplatsskikt från företrädesvis perioden bronsålder/äldre järnålder. Gravarna och andra anläggningar finns redovisade i rapporten "Förhistoriska aktiviteter vid Eriksberg" av SAU 2012 (SAU rapport 2012:16). Utredningen pekar på ett större gravfält på 185x20-45 m (N-S) bestående av 17 gravar. Rapporten pekar på att ett okänt antal stensättningar kan ha förstörts i samband med att Abetongs gårdsplan anlades.

Området har tidigare varit utpekad med ett flertal fornlämningar, men intrång har gjorts på markytan som kan ha skadat fornlämningarna. Genom att tydligt visa på att det finns ett större fornlämningsområde finns förhoppningar på att vidare intrång på området inte kommer att göras i framtiden.

Planbestämmelsen "forn" har använts som en begränsning av markens bebyggelse.

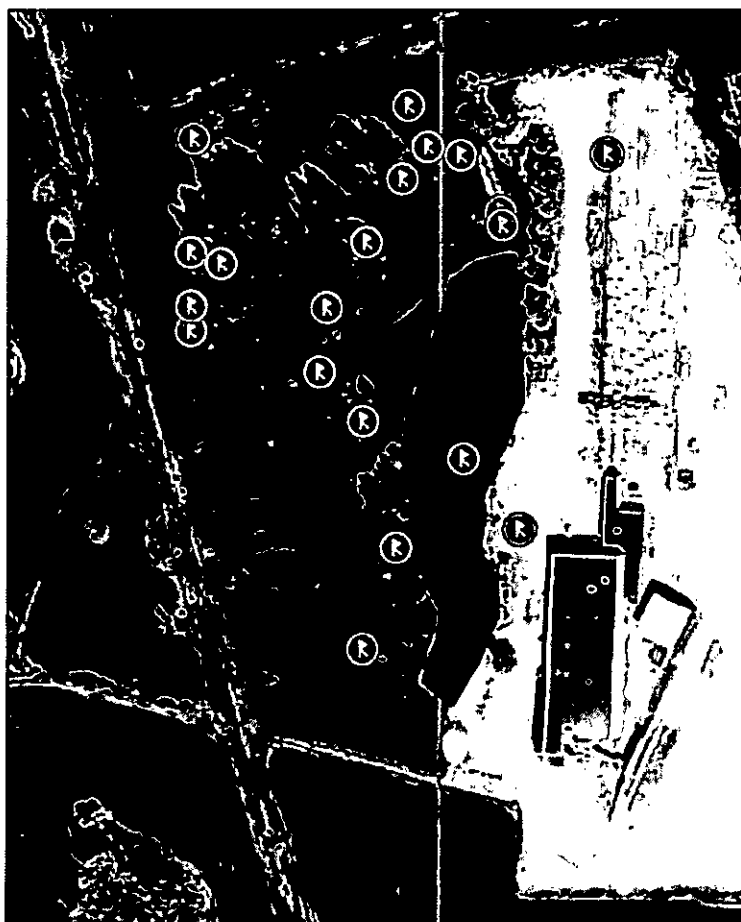


Bild 3. Fornlämningar i området. Blå markering visar utbredningen av en större fornlämning.

Förorenad mark

Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet.

Bebyggelseområden

Då områdets användning ändras till stora delar från industrimark till allmän platsmark i form av naturmark kommer inga byggnader kunna uppföras inom området. Delar av planområdet kvarstår som industrimark då Abetong äger marken. Industrimarklen förses med prickmark så att ingen ny bebyggelse kan uppföras.

Gator och trafik

Inom planområdet finns en gammal grusväg som sträcker sig i sydvästlig-nordostlig riktning. Den är utritad i storskifteskartan från 1770 – talet. Vägen är idag övervuxen och används inte av gående, då den går genom en inhägnad hage med elstängsel och över järnvägen utan säkra passager.

TEKNISK FÖRSÖRJNING**El**

En kraftledning passerar genom planområdet i söder och sträcker sig längst järnvägen i nord-sydlig riktning.

GENOMFÖRANDE**Organisatoriska frågor**

I samband med antagandet upphävs delar av plan Eriksberg III Pl.153 och Eriksberg Pl. 81 för att ändra markens användning till naturmark.

Tidplan

Preliminär tidplan:

Samråd: 2014-04-07 till 2014-05-02

Granskning: 2014-05-13 till 2014-05-27

Antagande: 2014-06-16

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, det vill säga naturmarken.

Kvartersmarken i form av industrimarken kommer Abetong fortsätta vara markägare över.

Planens ekonomi

Upprättandet av denna detaljplan bekostas av kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Norra spetsen av naturområdet ingår redan i fastigheten Eriksberg 2:1. Resterande delar av naturområdet kommer överföras från Eriksberg 2:5 till fastigheten Eriksberg 2:1.

Fastighetsregleringen av naturmarken kommer omfatta cirka 11 900 m². Det innebär att all naturmark ingår i fastigheten Eriksberg 2:1. Resterande mark som är industrimark kommer att kvarstå i fastigheten Eriksberg 2:5.

Lantmäteriförrättning

Hallstahammar kommun och Abetong AB har gemensamt ansökt om en lantmäteriförrättning som ska bekostas av Abetong AB för genomförandet av de ovan nämnda fastighetsbildningsåtgärderna. Lantmäteriförrättningen ska genomföras efter att planen vinner laga kraft.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Planförslaget får till följd att de rättigheter att anlägga industriverksamhet på marken som uppkommit genom de tidigare detaljplanerna försvinner. Den nya detaljplanen resulterar i att fornlämningarna och den värdefulla artrika betesmarken skyddas och bevaras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av Sara Duvelid vid Hallstahammars kommun.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Gun Törnblad
Planchef

Sara Duvelid
Planarkitekt

Fastighetsförteckning

2014-05-13

Ärendenummer

U13377

Handläggare

Cecilia Spångberg

Ärende Fastighetsförteckning för upphävande för del av detaljplan 81 och 153
Eriksberg

Kommun: Hallstahammar

Län: Västmanland

Fastigheter inom området (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Eriksberg 2:1	Hallstahammars Kommun Box 506 734 27 HALLSTAHAMMAR	
Eriksberg 2:5	ABetong AB Box 24 351 03 VÄXJÖ	

Marksamfälligheter inom området (samfällid mark, samfällit vatten, samfällit fiske, allmänningar)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
-		

Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
-		

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Servitut		
-		
Nyttjanderätter		
1946-06-05, akt 1107	Till förmån för: Telia Sonera Belastar: Eriksberg 2:1, se ovan	Tele, osäkert läge
Ledningsrätt		
19-HAA-1218.2	Till förmån för: Voxnans kraftaktiebolag Belastar: Eriksberg 2:1 och Eriksberg 2:5, se ovan	Starkström

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Amsta 1:20	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	
Amsta 2:7	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	
Amsta 3:5	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	
Briksberg 1:11	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	
Hallstahammars-Nibble 9:11	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	

Marksamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
-		

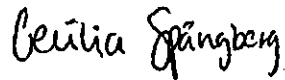
Anläggningssamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
-		

Rättigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Servitut		
1961-212.3	Till förmån för: Hallstahammars-Nibble 9:11 och Eriksberg 1:11, se ovan Last: Eriksberg 2:1, se ovan	Tryckbank
Ledningsrätter		
1961-82.1	Till förmån för: Hallstahammars kommun Box 506 734 27 HALLSTAHAMMAR Belastar: Eriksberg 2:1, se ovan	Vatten och avlopp
19-HAA-1311.1	Till förmån för: Voxnans kraftaktiebolag Belastar: Eriksberg 2:1, se ovan	Starkström

Uppllysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.
Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av



Cecilia Spångberg