

PLACERING, UTFORMNING

- Bostadshus skall placeras minst 3 m från tomtgräns
Garage uthus o dyl. skall placeras minst 1 m från tomtgräns
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse

DETALJPLANEN

antagen av KF 2006-09-25
laga kraft 2007-01-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- Naturområde
- Lokaltrafik

Kvartersmark

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Av fastighetens areal får högst 1/3 bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

GRUNDKARTA BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Staket, Häck
- Stenmur, Stödmur
- Slänt, Dike
- Ågoslagsgräns
- Vägkant
- Elledning
- Träd, Odlad mark, Sankmark, Lövskog
- Ledningsrätt, Gemensamhetsanl.
- S114 HERREVAD 4:1 Samfällighet, Fastighetsbeteckning
- Lyktstolpe, Brunn
- Skärmtak, Transformator
- Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv
- Bostadshus resp. uthus karterat efter takkontur
- Strandkant
- Höjdkurvor
- Järnväg

Mätclass II
Koordinatsystem 2,5 gon V-38
Höjdsystem RH 00

Grundkartans riktighet bestyrkes
2006-05-17

Klas-Göran Johansson
Mätning.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV STRÖMSHOLM

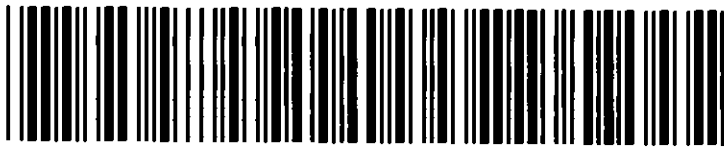
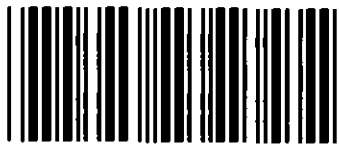
LEKVÄGEN

HALLSTAHAMMARS KOMMUN

TEKNISKA KONTORET, HALLSTAHAMMARS KOMMUN
2006-06-21

LENNART JONFORSEN
TEKNISK CHEF

ANN-BRITT EHRLING
KARTEKNIKER



Akt nr:
1961 - P42

AU\$1961-P42

Upprättade år 2007	Ärendenummer U0781
Ärende Detaljplan Lekvägen, Strömsholm	
Kommun Hallstahammar	
Län Västmanland	

Till akten hör

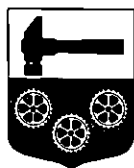
...1..... band

..... nummerade sidor

..... inneliggande kartor

...1..... andra kartor

1961-P42



2007-02-08

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västmanlands län
Ink 2007 -02- 09
D.nr. 40781

q.kt 19 61-Phz

Lantmäterimyndigheten
Box 894
721 23 VÄSTERÅS

Översänder karta och handlingar enligt 5 kap 31§ PBL på detaljplan
LEKVÄGEN, pl 186 som vunnit laga kraft.

HALLSTAHAMMARS KOMMUN
Tekniska kontoret/planavd.

Berit Bergh
Berit Bergh

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för
del av Strömsholm
LEKVÄGEN
Hallstahammars kommun

Detaljplanen antagen av KF
2006-09-25 och vunnit laga
kraft 2007-01-19.

PLANBESKRIVNINGHandlingar

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör dessutom denna planbeskrivning, en genomförandebeskrivning, en samrådsredogörelse och en fastighetsförteckning.

Syfte

Planens syfte är att skapa två villatomter.

Inverkan på miljön

Ett mindre område utlagt som parkmark i gällande detaljplan tas i anspråk för bebyggelse. Området bedöms ha liten betydelse för allmänheten. Stora strövmråden finns i nära anslutning till planområdet. Nya bostäder i Strömsholm är mycket angelägna och bör därför prioriteras.

Detaljplanen bedöms inte påverka förutsättningarna att uppfylla miljö kvalitetsnormer för utomhusluft.

Planen bedöms vara förenlig med 3-5 kap miljöbalken. Den medför inte en betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning upprättas därför inte.

PLANDATA

Läge och areal

Området är beläget vid Lekvägen i den södra delen av Herrskogen inom Strömsholmsområdet. Planområdet har en area på ca 0,3 ha.

Markägförhållanden

Planområdet är i sin helhet beläget inom fastigheten Strömsholm 1:132 som ägs av Hallstahammars kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I översiktsplanen från 1991 anges att för den detaljplanelagda marken i Herrskogen förutses inte behov av några större förändringar. Den nu aktuella detaljplanen innebär bara en mindre förändring och bedöms därför vara förenlig med översiktsplanen.

Detaljplaner

För planområdet gäller idag en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1975-09-05. Området är utlagt som parkmark. Till området gränsar en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1969-09-15. Båda planerna redovisar som huvudsaklig användning villabebyggelse.

Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för geografiska bestämmelser (Mälaren med öar och strandområden). I Strömsholmsområdet finns också riksintressen för kulturmiljövård (Strömsholms kanalmiljö), friluftsliv (Strömsholmsområdet) och naturvård (Strömsholmsområdet).

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Planområdet innehåller i huvudsak en skogsdunge med bl a några ekar. En del träd bör med fördel kunna sparas och bli ett värdefullt inslag på villatomterna.

Geotekniska förhållanden

Geotekniska undersökningar har utförts på områden som angränsar denna plan. Grundläggning på de närmast belägna tomterna har kunnat ske utan stödpålar. En bedömning av geotekniskt sakkunnig och eventuellt kompletterande undersökning bör föregå bebyggandet av de nya tomterna.

Förorenad mark

Någon annan användning av planområdet än för jord- och skogsbruk och sedan 1970-talet som parkmark är inte känd. Det finns därför ingen anledning att misstänka förekomst av markföroreningar.

Radon

Aktuell del av Strömsholmsområdet är i markradonutredning klassad som normalriskområde. Av säkerhetsskäl bör byggandet genomföras radonsäkert.

Fornlämningar

Kända fornlämningar finns inte inom planområdet.

Bebyggelseområden

Planen gör det möjligt att förtäta villabebyggelsen vid Lekvägen med två villor. Planen tillåter friliggande villor i en våning.

Mellan de nya villorna och järnvägen Kolbäck-Eskilstuna är ca 300 meter. Bullerutredning gjordes på Banverkets uppdrag 2001. Några problem att klara riksdagens riktvärden för trafikbuller finns inte.

Gator och trafik

Lekvägen är en lokalgata till vilken de nya tomterna får utfart. Lekvägen förlängs med ca 20 meter och övergår därefter i ett naturområde. Om det är nödvändigt för åtkomst av åkermarken förutsätts jordbrukstransporter kunna ske över naturområdet.

Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen är utbyggd i området. Elförsörjningen behöver dock förstärkas med en ny kabel från transformatorstationen längre norrut vid Lekvägen till de nya tomterna. Endast mindre kompletteringar behövs för att förse tomterna med vatten och avlopp.

Riskinventering

Inom planområdet finns ingen verksamhet som kan medföra olycksrisker inom eller utanför planområdet. Farligt gods transporteras på järnväg ca 300 meter från planområdet. Denna risk bedöms inte vara av sådan art att särskild riskhänsyn behöver tas.

Förutsättningar för räddningsingripanden

Planen föreslår villabebyggelse. Räddningsstyrkans framkörningstid för denna bebyggelsetyp får enligt aktuellt kommunalt handlingsprogram för räddningstjänst inte överskrida 20 minuter. Fastställd tidsram överskrids inte.

Planområdet skall enligt aktuellt handlingsprogram brandvattenförsörjas från brandpostnät med minsta kapacitet 600 lit/min och med maximalt inbördes avstånd mellan brandposter på 150 meter. Närmast befintlig brandpost finns ca 80 meter norr om planområdet. Möjlighet att brandvattenförsörja området bedöms därmed finnas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid


Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Övrigt

Beträffande övriga frågor av administrativ karaktär hänvisas till genomförande-
beskrivningen.

Hallstahammar 2006-06-21

HALLSTAHAMMARS KOMMUN
Tekniska kontoret



Lennart Jonforsen
Teknisk chef

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för
del av Strömsholm
LEKVÄGEN
Hallstahammars kommun

Detaljplanen antagen av KF
2006-10-25 och vunnit laga
kraft 2007-01-19.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGTidplan

Följande tidplan gäller:

Beslut om utställning av byggnadsnämnden	22 juni 2006
Godkännande av byggnadsnämnden	16 augusti 2006
Godkännande av kommunstyrelsen	11 september 2006
Antagande av kommunfullmäktige	25 september 2006

Genomförandetid

Genomförandet beräknas påbörjas kort efter att planen vunnit laga kraft. Längre genomförandetid än fem år är därför inte nödvändig.

Ansvarsfördelning

Kommunen sätter av förbindelsepunkter för va till tomterna. Kommunen svarar också för Lekvägens förlängning.

För byggnader, anläggningar och åtgärder på tomtmark svarar blivande tomtägare.

Mälarenergi svarar för elförsörjningen till tomterna.

Fastighetsrättsliga frågor

Kommunen svarar för avstyckning och försäljning av tomterna.

Planekonomi

De två tomterna säljs för senast fastlagda pris av kommunfullmäktige. Det är för närvarande 120.000 kronor/tomt och inkluderar anslutningsavgift för va och bygglovkostnader.

Mindre kostnader uppkommer för kommunen att förlänga Lekvägen och sätta av förbindelsepunkter för va. Kostnaderna täcks av intäkter från tomtförsäljning.

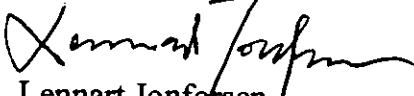
Tekniska frågor

Geoteknisk bedömning behöver göras för att klarlägga lämplig grundläggning.

Radonsäkert byggande förutsätts.

Hallstahammar 2006-06-21

HALLSTAHAMMARS KOMMUN
Tekniska kontoret


Lennart Jonforsen
Teknisk chef