

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- J Industri

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

DETALJPLANEN

antagen av BN 2006-08-16
laga kraft 2006-09-23

SAMRÅDS- O UNDERRÄTTELSEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV KOLBÄCK

HERREVAD IX

HALLSTAHAMMARS KOMMUN

TEKNISKA KONTORET, HALLSTAHAMMARS KOMMUN
2006-06-28

LENNART JONFORSEN
TEKNISK CHEF

ANN-BRITT EHLING
KARTEKNIKER

GRUNDKARTA BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Staket, Häck
- Stenmur, Stödmur
- Slänt, Dike
- Ägoslagsgräns
- Väggkant
- Elledning
- Träd, Odlad mark, Sankmark, Lövskog
- Ledningsrätt, Gemensamhetsanl.
- S114 HERREVAD 4:1 Samfällighet, Fastighetsbeteckning
- Lyktstolpe, Brunn

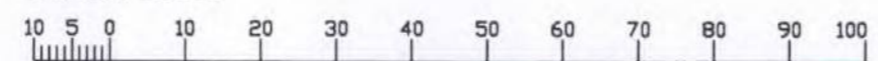
- Skärmtak, Transformator
- Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv
- Bostadshus resp. uthus karterat efter takkontur
- Strandkant
- Höjdkurvor
- Järnväg

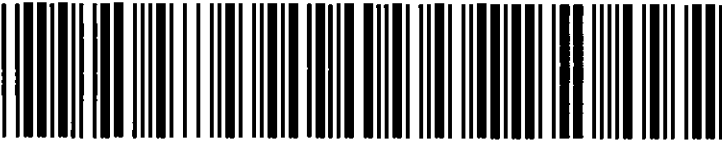
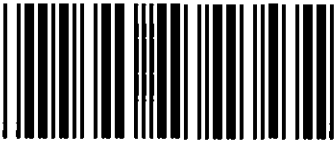
Mätclass II
Koordinatsystem 2,5 gon V-38
Höjdsystem RH 00

Grundkartans riktighet bestyrkes
2005-11-29

Klas-Göran Johansson
Mätning

SKALA 1:1000





Akt nr:

1961-P39

AU\$1961-P39

Upprättade år 2007	Ärendenummer U06764
Ärende Detaljplan Herrevad IX, Kolbäck, Herrevad 4:14 mfl	
Kommun Hallstahammar	
Län Västmanland	

Till akten hör

...1..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

...1.... andra kartor

1961-P39

1
**SAMRÅDS- OCH
UNDERRÄTTELSEHANDLING**

Detaljplan för
del av Kolbäck
HERREVAD IX
Hallstahammars kommun

Detaljplanen är antagen av
BN 2006-08-16 och vunnit
laga kraft 2006-09-23.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör dessutom denna planbeskrivning, en genomförandebeskrivning och en fastighetsförteckning.

Syfte och huvuddrag

Mark som tidigare använts som banvall samt mark mellan den tidigare banvallen och ny banvall läggs ut som industrimark. Planen bygger på en överenskommelse mellan Banverket och fastighetsägaren och innebär en kompensation för mark som fastighetsägaren avstår för ny jämvägssträckning.

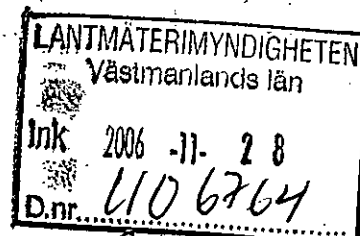
Inverkan på miljön

Den del av planområdet som inte tidigare omfattats av detaljplan är insprängd mellan befintligt industriområde och järnvägen Kolbäck - Västerås. En utvidgning av industriområdet i denna del bedöms ge en ändamålsenlig markanvändning och en god hushållning med resurser. Planen bedöms förenlig med 3-5 kap miljöbalken. Den medför inte en betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning upprättas därför inte.

PLANDATA

Läge och omfattning

Planområdet omfattar ca 4 ha. Det är beläget på Herrevads industriområde mellan Industrivägen och Järnvägen Kolbäck - Västerås.



Markägoförhållanden

Herrevad 4:20 och 4:23 ägs av Kolbäcks Återvinning AB, Herrevad 4:14 av Banverket och Herrevad 6:1 av Hallstahammars kommun. Genom avtal om fastighetsreglering avses de delar av Herrevad 4:14 som ingår i planområdet överföras till Herrevad 4:20 och 4:23.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen för Kolbäcks tätort från 1991 anges att området mellan befintlig och ny järnväg bör kunna användas för industriändamål.

Detaljplaner

Herrevad 4:20, 4:23 och 6:1 omfattas av byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1966-12-01. Herrevad 4:20 och 4:23 är utlagt som industrimark och Herrevad 6:1 som parkmark.

Övriga kommunala beslut

Efter framställan av ägaren till Herrevad 4:20 och 4:23 beslutade byggnadsnämnden 2005-10-05 att frågan om att använda Herrevad 4:14 för industriändamål fick prövas genom detaljplaneläggning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Herrevad 4:14 brukas som åker. Herrevad 4:20 och 4:23 är industritomter. Vegetation av betydelse finns inte inom planområdet.

Markbeskaffenhet

Grundundersökningar finns inte för planområdet. Sådana får genomföras om det blir aktuellt att uppföra större byggnader inom området.

Fornlämningar

En särskild arkeologisk utredning har gjorts i området. Inga fornlämningar eller indikationer på fornlämningar påträffades.

Bebyggelse

På Herrevad 4:20 och 4:23 medges uppförande av industribyggnader i huvudsak enligt idag gällande plan. Dock utökas byggrätten genom att punktprickat område tas bort mot den tidigare banvallen. Byggrätt tillkommer vidare på Herrevad 4:14. Inom u-område samt på ett sex meter brett område mot järnvägen gäller dock att marken inte får bebyggas.

Gator och trafik

Planområdet nås från Industrivägen. Kommunen är väghållare.

Teknisk försörjning

I Industrivägen finns teknisk försörjning med vatten, avlopp el och tele. Kapaciteten torde vara tillräcklig för en normal utbyggnad av industriområdet.

En kommunal huvudledning för avlopp berör Herrevad 4:14. Ledningen skyddas med u-område. Ledningen passerar också Herrevad 6:1 som redovisas som naturområde.

I planområdets västra del finns ett öppet dike. Det avvattnar bl a Banverkets järnvägsområde. Diket bör kunna kulverteras. Genom u-område skyddas en möjlig framtida dagvattenledning. U-området finns också i gällande plan.

Riskenventering

Planerade verksamheter bedöms inte vara av sådant slag att de kan medföra olycksrisker för människor utanför planområdet. Någon särskild riskhänsyn med avseende på riskkällor utanför planområdet behöver inte tas.

Förutsättningar för räddningsingripanden

Räddningsstyrkans framkörningstid får enligt aktuellt kommunalt handlingsprogram för räddningstjänst inte överskrida 8 minuter. Fastställd tidsram överskrids inte.

Enligt handlingsprogrammet skall planområdet brandvattenförsörjas från brandpostnät med minsta kapacitet 1200 liter/min och med maximalt inbördes avstånd mellan brandposter 150 meter. I planområdets närhet finns ett flertal brandposter. Möjlighet att brandvattenförsörja området bedöms därmed vara tillgodosedd.

ADMINISTRATIVA FRÅGORGenomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

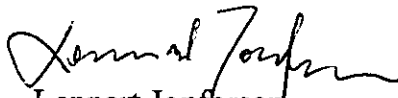
Övrigt

Beträffande övriga frågor av administrativ karaktär hänvisas till genomförande-
beskrivningen.

Hallstahammar 2006-06-28

HALLSTAHAMMARS KOMMUN

Tekniska kontoret



Lennart Jonforsen

Teknisk chef

REVIDERING

Med anledning av länsstyrelsens synpunkter kompletteras planbeskriv-
ningen med ett avsnitt om förorenad mark.

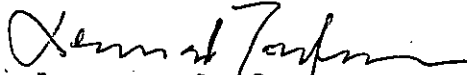
Förorenad mark

Den gamla banvallen har flera gånger besprutats med växtbekämpnings-
medel. Det kan därför antas att rester av sådana medel finns kvar i
och i anslutning till banvallen. På banvallen har också legat slipers
som varit impregnerade. Med den verksamhet som idag bedrivs av
Kolbäcks Återvinning AB bedöms dessa förhållanden inte medföra något
problem. Vid uppförande av byggnader eller genomförande av andra
särskilda åtgärder bör förhållandena dock beaktas. I övrigt finns
ingen anledning att misstänka förekomst av markföroreningar.

Hallstahammar 2006-08-11

HALLSTAHAMMARS KOMMUN

Tekniska kontoret



Lennart Jonforsen

Teknisk chef

**SAMRÅDS- OCH
UNDERRÄTTELSEHANDLING**

Detaljplan för
del av Kolbäck
HERREVAD IX
Hallstahammars kommun

Detaljplanen är antagen av
BN 2006-08-16 och vunnit
laga kraft 2006-09-23.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGTidplan

Planen avses att handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande. Efter samråd och underrättelse till berörda under juli-augusti kan byggnadsnämnden anta planen vid sammanträde den 16 augusti 2006.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

För byggnader, anläggningar och åtgärder på industrimarken svarar fastighetsägarna.

Kommunen ansvarar för Industrivägen och de kommunala va-ledningarna i området.

Mälarenergi svarar för elnätet i området.

Fastighetsrättsliga frågor

Avtal om fastighetsreglering har träffats mellan Banverket och Kolbäcks Återvinning AB. Enligt avtalet ska de delar av Herrevad 4:14 som är belägna inom planområdet överföras till Herrevad 4:20 och 4:23.

Hallstahammars kommun behöver skaffa ledningsrätt för den kommunala avloppsledningen på Herrevad 4:14.

Banverket bör skaffa ledningsrätt för dagvattenledning i u-området på Herrevad 4:20.

Planekonomi

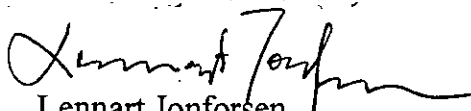
Avtal finns mellan kommunen och Kolbäcks Återvinning AB om ersättning för arbetet med detaljplanen. Ersättningen täcker kommunens kostnader.

För kommunen uppkommer kostnader för att skaffa ledningsrätt för den kommunala avloppsledningen. I övrigt föranleder inte planförslaget några kommunala kostnader.

Hallstahammar 2006-06-28

HALLSTAHAMMARS KOMMUN

Tekniska kontoret



Lennart Jonforsen

Teknisk chef