

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR DEL AV HALLSTAHAMMAR
KV. ÖSTERBY
HALLSTAHAMMARS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I APRIL 1976
PLANKONTORET, HALLSTAHAMMARS KOMMUN

K. Sjögren
K. SJÖGREN
STADSINGENJÖR

Folke Ihrsén
FOLKE IHRSEN
PLANINGENJÖR

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN:

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BEFINTLIGA BYGGNADER
- PUNKT I RUTNÄT
- INMÄTTA GATOR
- STAKET
- HÄCK
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSBECKNING
- KVARTERSNAMN
- TRAKTNAMN

BETECKNINGAR PÅ STADSPLANEN:

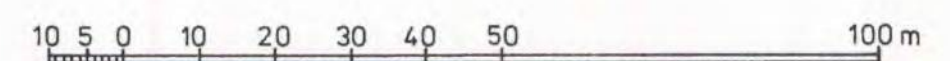
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMESEGRÄNS
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- VÅNINGSAKTAL
- GÄLLANDE GATUHÖJD

TILLHÖR HALLSTAHAMMARS KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 6 SEPTEMBER 1976 § 112

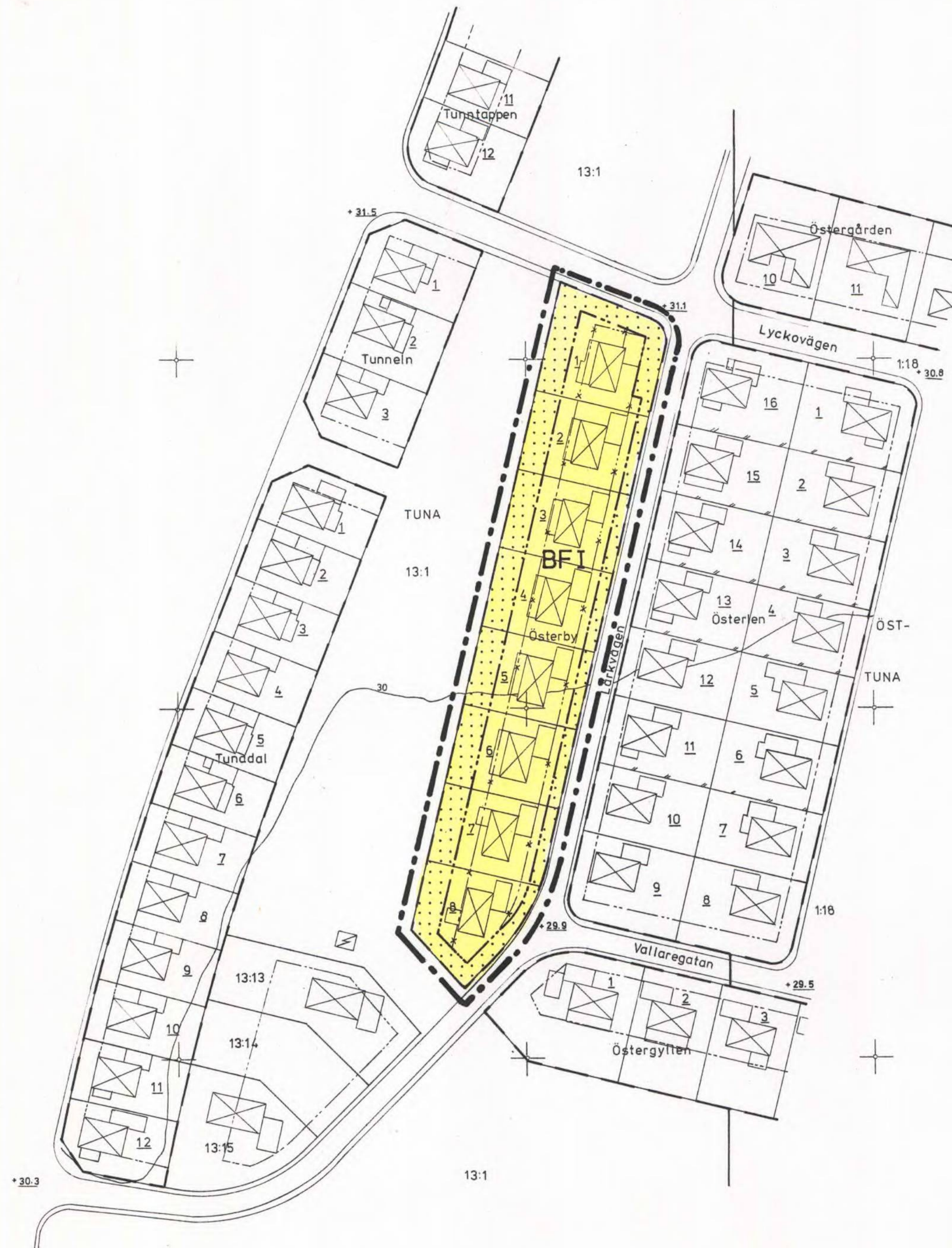
Rune Wallin
SEKRETERARE

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
DEN 11 APRIL 1976

K. Sjögren
K. SJÖGREN
STADSINGENJÖR



SKALA 1:1000



1976.12.21...her länstyrelsen i
Västmanlands län fastställt på denna
karta angiven stadsplan-~~byggnadsplan~~.
Beslutet har enligt 150 § byggnads-
lagen omedelbart vunnit laga kraft, be-
tygas; Västerås som ovan.

Marianne Cölin



Västmanland

Hallstahammar

Akt nr:

19HAA - 1164

*Tillhörande material
filmad på annan film.*

Hallstahammar

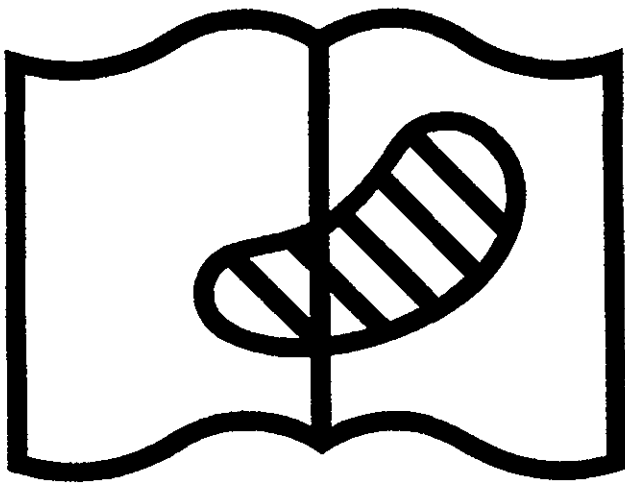
nr 1164

Karta 1

Förvaringsplats: P

AKT: 19 HAA - 1164

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

-5-
BESLUT
1976-~~21~~¹²-21

11.082-1830-76

LÄNSSTYRELSEN
Västmanlands län
Planeringsavdelningen

Prot. Nr 158
Dok. 76 12. 23.
VÄSTMANLANDS LÄNS
STYRELSEN

Byggnadsnämnden
734 00 HALLSTAHAMMAR

Ändring av stadsplan för del av Hallstahammar, kv Österby,
Hallstahammars kommun.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunfullmäktige i Hallstahammar den 6 september 1976 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av Hallstahammar, kv ÖSTERBY, i enlighet med en av plankontoret i april 1976 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut får jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen besvär inte anföras.

ME
Bengt Emanuelson

LF
Leif Fred

I ärendets avgörande har deltagit länsarkitekten Bengt Emanuelson, beslutande, och byrådirektören Leif Fred, föredragande, samt l:e länsassessorn Claes-Erik Wickström
OS överlantmätaren Oscar Swensson
LO Byrådirektören Lars-Olov Wahlgren
HS länsantikvarien Henry Simonsson

Kopia till:
statens planverk
kommunstyrelsen
FMB i Köping
vägförvaltningen

inom lsty: Lr, PP, PL, PN, LA

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bestyrkas, Västerås i läns-
styrelsen *E. G. G. G.*

-5-

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTMANLANDS LÄN
Planeringsavdelningen
1976-12-16
11. 082-1830-76

Pl. 86

6 sept 76 112
Rune Wallin
Skrivet

Förslag till ändring av stadsplan
för del av Hallstahammar
KV. ÖSTERBY
Hallstahammars kommun
Västmanlands län

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1976-12-21, betygar,
W. Jön

Upprättat i april 1976
Plankontoret, Hallstahammars kommun

BESKRIVNING

Förslaget, som är upprättat på en av plankontoret år 1976 framställd grundkarta, består av karta i ett blad märkt Pl. 86 (stadsplanekarta) jämte två särskilda handlingar (stadsplanebestämmelser samt denna beskrivning).

Gällande stadsplan för området är fastställd av länsstyrelsen 1962-08-16.


Av förslaget berörd mark är av Hallstahammars kommun upplåten till privatpersoner med tomträtt. Angränsande park- och gatumark är i Hallstahammars kommuns ägo.

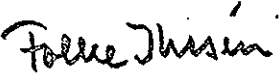
Föreliggande planförslag, som omfattar KV. ÖSTERBY om ca 0,64 hektars storlek och är bebyggt med 8 st envånings-, enfamiljshus med vidbyggd förråds- och garagedel, begränsas i norr av Lyckovägen, i öster av Lärkvägen, i sydost av Vallaregatan och i sydväst och väst av grönområdet Kusängen. Enligt gällande stadsplan är utbyggnadsmöjligheterna för fastighetsägarna mycket begränsade, och för att tillmötesgå fastighetsägarnas önskemål om bl.a. utbyggnad av de trånga garagen, har byggnadsnämnden beslutat om en stadsplaneändring för det aktuella kvarteret. Vid bestämmande av förgårdsmarkens bredd mot gata, är i Hallstahammar gällande praxis den, att det skall finnas utrymme att ställa bil utan-

för garaget utan att inkräkta på gatumark, alltså minst 4,5 meter.
Vid föreslagen minskning av förgårdsmarkens bredd till 3,5 meter för-
utsätts därför att inga garagedörröppningar får byggas mot Lärkvägen.

Hallstahammar 1976-04-05

PLANKONTORET, HALLSTAHAMMARS KOMMUN


K. E. Sjögren
Stadsingenjör


Folke Ihrsén
Planingenjör

Tillhör Hallstahammars
 Kommunfullmäktige
 den 6 sept. 76 : 112
Rune Wallin

 Svarstidpunkt

Förslag till ändring av stadsplan
 för del av Hallstahammar
 KV. ÖSTERBY
 Hallstahammars kommun
 Västmanlands län

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
 lands län beslut
 1.7.76:12:21....., betygar,

P. Ödlin

Upprättat i april 1976
 Plankontoret, Hallstahammars kommun

BESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

BYGGNADSKVARTER

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med p u n k t p r i c k n i n g betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fri-
 stående.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
 byggnad jämte ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Huvud-
 byggnad får icke uppta större yta än 150 m² och gårdsbyggnad icke
 större yta än 60 m².

§ 5

VÅNINGSAANTAL

Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 (en) våning.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3, 6 meter.

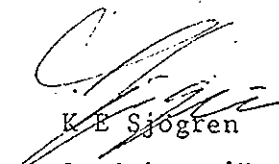
§ 7

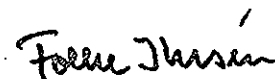
TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 1:2.

Hallstahammar 1976-04-05

PLANKONTORET, HALLSTAHAMMARS KOMMUN


K. E. Sjögren
Stadsingenjör


Folke Ihrsén
Planingenjör