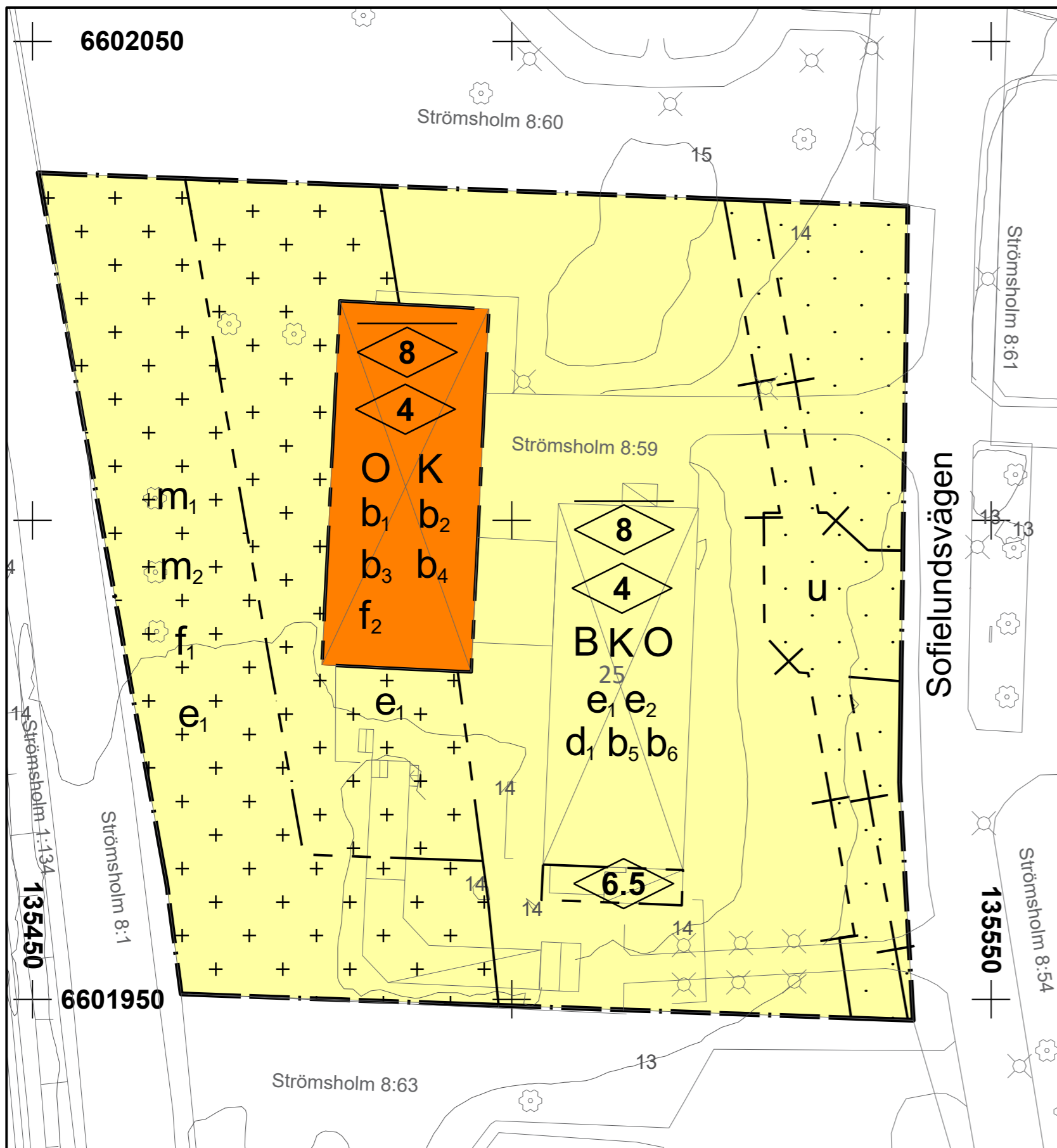


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Bestämmelserna har lagstöd med hänvisning till Plan- och bygglagen (2010:900).

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- K Kontor
- O Vandrarhem

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 25 % per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 12 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + + + + Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 8 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter för balkong, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 4500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Komplementbyggnad inom detta område ska utformas med murverk mot järnväg, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Byggnadens yttrevägg inklusive fönster, dörrar och takfot mot järnväg ska konstrueras så att brandteknisk avskiljande förmåga i 30 minuter erhålls., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Ventilationssystemets tilluftsintag ska placeras i högt läge mot öster, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Ventilationssystemet ska stängas av manuellt via manöverdon åtkomligt för räddningstjänsten, eller stängas av automatiskt om brandlarm installeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Vid verksamhet som erbjuder tillfälligt boende inom byggnaden ska brand- och utrymningslarmet utföras med fasaddetektering mot spårområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Vid anordnande av utrymningsvägar ska tillgängliga utrymningsvägar placeras mot öster, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅ Dagvatten ska avledas till fastighetens nordöstra del, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₆ Endast 60 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁ En skyddsbarriär ska uppföras längs med planområdet i form av en minst 2 meter hög vall, mur eller komplementbyggnad, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Bullerskydd ska uppföras med en total höjd på minst 3,8 meter över nollplan, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för lovpliktiga åtgärder gällande huvudbyggnaden förrän skyddsåtgärder enligt skyddsbestämmelse m1 och m2 har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

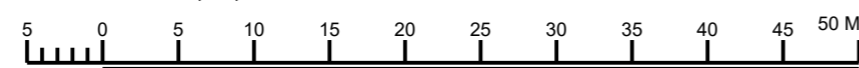
Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- · — · — · — Fastighetsgräns
- — — — — Staket, häck
- — — — — Stenmur, stödmur
- — — — — Slänt, dike
- — — — — Järnväg, höjddkurva
- — — — — Vägkant
- ▭ Skärmtak resp. allmän byggnad
- ▭ Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv
- ▭ Bostadshus resp. uthus karterat efter takkontur
- STRÖMSHOLM 8:59 Fastighetsbeteckning
- Elledning
- Lr — Serv — Ledningsrätt, servitut
- ⊗ Lyktstolpe, brunn, träd
- +00,00 Markhöjd, Koordinatryss

SKALA 1:500 (A2)



Grundkartans riktighet bestyrkes 2020-11-01

Jonas Lundgren
Mätningingenjör

Mätklass II

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

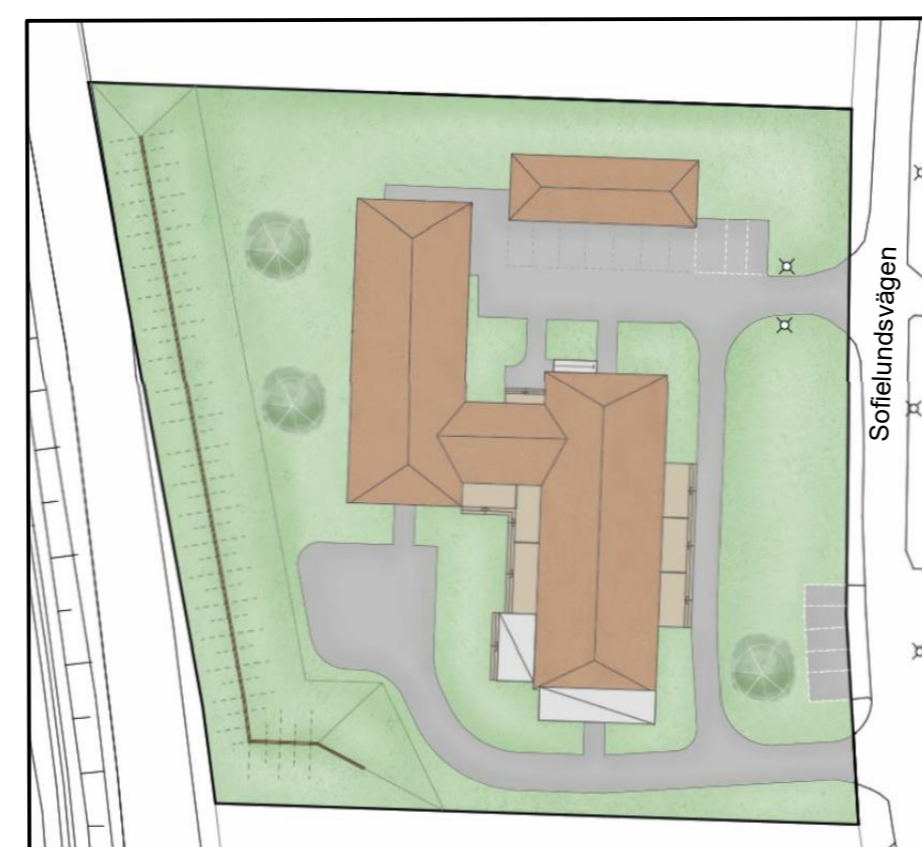
Höjdsystem: RH 2000

PLANHANDLINGAR

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning

Upprättad 2021-09-02
Antagen i KS 2021-09-13
Laga kraft 2021-10-12

ILLUSTRATION



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR STRÖMSHOLM 8:59

STRÖMSHOLM

Kommunstyrelseförvaltningen
Hallsthammars kommun

Sandra Ekstedt
Planarkitekt

Anna Winald
Planchef



Dp. 232