



Detaljplan för Valstalund – planuppdrag Dnr 195/18

Hallstahammars kommun har de senaste åren fått ett underskott på småhustomter i kommunens tomtkö. Bakgrunden till underskottet är främst att kommunens samtliga lediga tomter såldes under 2015 och 2016. Innan dess hade intresset för småhustomter varit lågt under en lång period. Planavdelningen har sedan 2015 arbetat med att få fram nya detaljplaner som möjliggör småhustomter, men eftersom det är en lång process från idé till färdig tomt att sälja, behöver kommunen ha en planreserv som möjliggör utbyggnad för nya småhustomter. Ett identifierat område för småhustomter är en mindre del av Valstalund.

Området ligger norr om Konvaljevägen i Hallstahammars tätorts nordöstra del och marken används idag som jordbruksmark och kommen är markägare. Det tilltänkta området omfattar cirka 14 000 kvm. Väster om området ligger ett par bostadshus samt en större fastighet med en större garagelänga. Norrut ligger ett bostadshus och österut ansluter området till Valstalunds skog samt åkermark. Konvaljevägen är närmsta anslutningspunkt i söder där även ett bostadsområde för småhus ligger.

Planavdelningen undersökte under hösten 2017 möjligheterna till bostadsbebyggelse vid flera områden i kommunen. Rubricerat område var ett av de som undersöktes där planavdelningen kom fram till att området var lämpligt att prövas för småhusbebyggelse genom planläggning. Fördelarna med området är att det ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och befintlig infrastruktur bedöms kunna användas vilket minskar kostnaden för projektet. Kommunikationerna är i stort redan goda till området med anslutna vägar och gång- och cykelvägar.

Intresset för småhustomter är fortfarande stort i kommunen och för att fortsätta ha en planreserv för kommande småhusområden behöver nya detaljplaner tas fram. Om inte planer tas fram för detta ändamål kommer kommunen inte kunna erbjuda småhustomter till försäljning. Det i sin tur minskar möjligheterna för en befolkningsökning enligt kommunstyrelsens mål om en ökad befolkning om 150 personer per år.

Kommunstyrelsens ordförande beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegation 10.2.1

att ny detaljplan för Valstalund tas fram.

Hallstahammars kommun
Kommunstyrelsen

Catarina Petterson
Kommunstyrelsens ordförande

Postadress	Besöksadress	E-post	Telefon	Org.nr	Bankgiro
734 80 Hallstahammar	Kommunhuset	kommunstyrelsen@hallstahammar.se	0220-240 00 vx	212000-2064	235-0072
	Prästgårdsgatan	Internetadress	Telefax		Postgiro
		www.hallstahammar.se	0220-105 00		12 36 90-0