



HALLSTAHAMMARS
KOMMUN

Godkänt av Kommunstyrelsen
2018-08-27

Plan nr 222
Dnr 254/17 KS

Detaljplan för Södra Nibble 8

Hallstahammars-Nibble 1:146 och del av 1:131
Hallstahammars kommun

Granskningsutlåtande

över inkomna synpunkter under granskningstiden 2018-05-15 - 2018-06-17

Hallstahammars kommun

Telefon: 0220-240 00
Hemsida: www.hallstahammar.se
Postadress: Hallstahammars kommun, 734 80 Hallstahammar

Handläggare

Emil Lindström
Planarkitekt
Telefon: 0220-240 56
Epost: emil.lindstrom@hallstahammar.se

Innehållsförteckning

| | |
|--|---|
| Inledning..... | 3 |
| Statliga myndigheter..... | 3 |
| Företag och organisationer | 4 |
| Kommunala nämnder | 4 |
| Sammanfattning och förslag till fortsatt handläggning..... | 5 |

Inledning

Bakgrund

Ett förslag för ny detaljplan i Södra Nibble, Hallstahammars kommun, var ute på granskning mellan 15 maj och 17 juni 2018. Förslaget skickades till en granskningskrets bestående av statliga myndigheter, kommunala nämnder, företag, föreningar och organisationer samt de närmast berörda grannarna. Detaljplanen har också funnits tillgänglig för allmänheten i Hallstahammars kommunhus foajé, på biblioteket i Hallstahammar samt på kommunens hemsida.

Syfte och innehåll

Detta dokument, granskningsutlåtandet, syftar till att ge kommunens beslutande organ samt granskningskretsen en redovisning av de synpunkter som lämnats under granskningen och vilka överväganden som görs i samband med detta. Synpunkterna presenteras och kommenteras nedan. Avslutningsvis görs en sammanfattning av förändringarna samt ett förslag till fortsatt handläggning av detaljplanen.

Totalt kom det in 9 skriftliga synpunkter som redovisas på nästföljande sidor.

Statliga myndigheter

Lantmäteriet

I plankartan finns det områden (avskild med egenskapsgräns) som saknar l-bestämmelse.

I övrigt har inte Lantmäteriet några ytterligare synpunkter på planförslaget.

Kommentar:

De områden som ska markeras med l-bestämmelse för luftburen ledning har markerats i plankartan.

Länsstyrelsen i Västmanland

Rubricerat ärende har översänts till Länsstyrelsen för granskning enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen yttrade sig över planförslaget 2018-04-09.

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Övrigt

Länsstyrelsen inget att erinra mot planförslaget.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har inget att erinra mot rubricerat ärende,

Utan hänvisar till gällande regelverk för arbete invid högspänningsledningar samt Vattenfalls egna rekommendationer:

Schaktning / Grävning

Man får inte ändra marknivån eller vidta annan åtgärd, t.ex. schaktning som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom.

Schaktning/Grävning i ledningsrätts-/servitutsområde får inte ske utan ledningsägarrens i god tid inhämtade medgivande.

Säkerhetsbestämmelser vid schaktning/grävning invid luftledning enligt följande:

- Schaktning får inte ske inom ett avstånd av 10 meter från stolpar, stag och fundament i mark.
- Schaktning under en luftledning får inte göras utan att det fastställts hur eventuella marklinor går så att dessa inte skadas samt att det klargörs vilka säkerhetsavstånd som gäller invid den aktuella luftledningen i samråd med Vattenfall representant.
- Vid arbete i närheten av en ledning gäller ESA Entreprenör 2006, ESA E, varvid entreprenör skall inneha intyg avseende angiven ESA-utbildning

Vid brukande av mobilkran/byggkran/grävmaskin invid luftledning skall denna vara placerad på minst det avstånd från luftledningen så att kranens auktionsradie inte kommer innanför luftledningens säkerhetsområde. Vid arbete i närheten av en ledning gäller ESA Entreprenör 2006, ESA E, varvid entreprenör skall inneha intyg avseende angiven ESA-utbildning.

Företag och organisationer

Mälarenergi Elnät

Mälarenergi Elnät (MEE) har inget att invända emot den föreslagna planen.

MEE har några kommentarer kring formuleringar i texten som MEE skulle vilja uppmärksamma Hallstahammars kommun på. I avsnittet Avtal står att ” Avtalet fastställer ansvarsfördelning mellan parterna, det vill säga Hallstahammars kommun och Mälarenergi AB.” det är Mälarenergi Elnät AB som är den juridiska part med vilken Hallstahammars kommun sluter avtalet.

Kommunala nämnder

Barn- och utbildningsnämnden

Arbetsutskottet beslutar med stöd av barn- och utbildningsnämndens delegation punkt 2.8 att uttala att man inte har något att erinra mot förslaget.

Bygg- och miljönämnden

Arbetsutskottet beslutar med stöd av bygg- och miljönämndens delegation punkt 2.8 att uttala att man inte har något att erinra gällande detaljplan för Södra Nibble 8, Dp 222.

Kultur- och fritidsnämnden

Arbetsutskottet beslutar med stöd av kultur- och fritidsnämndens delegation punkt 2.8 att uttala att man inte har något att erinra mot detaljplan för Södra Nibble 8.

Socialnämnden

Arbetsutskottet beslutar med stöd av delegation punkt 2.8 att uttala att man inte har något att erinra mot detaljplan för Södra Nibble 8.

Tekniska nämnden

Arbetsutskottet beslutar med stöd av tekniska nämndens delegation punkt 2.8. att man inte har något att erinra gällande detaljplan för Södra Nibble 8, Dp 222.

Sammanfattning och förslag till fortsatt handläggning

Sammanfattning

Totalt skickades nio synpunkter in under granskningstiden. Bortsett från en korrigerings under stycket ”avtal” i planbeskrivningen är planförslaget oförändrat.

Fortsatt handläggning

Synpunkterna som redovisats ovan har hanterats av planavdelningen och medfört enstaka förändringar i planhandlingarna. Detaljplanen bedöms redo att skickas vidare för antagande.