



Bygg- och miljönämnden

2021-01-28

1 (16)

Plats och tid	KF-salen, Kommunhuset, kl 09.00 – 09.50 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag	
Beslutande	Sigge Synnergård (L) ordförande Tony Frunk (S) Liselotte Waernulf (S) Ulf Olsson (C) Stieg Andersson (M) Carina Byhlin (KD) Sigrid Moser-Nyman (SD)	
Övriga deltagande	Ersättare: Anders Randelius (M), Ulf Ölander (S), samt sekreterare Julia Lundin, förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 1.	
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande	
Utses att justera	Sigrid Moser-Nyman (SD)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 28 januari 2021 kl 10.00	
Underskrifter	Paragrafer 1 – 10	
Sekreterare Julia Lundin	
Ordförande Sigge Synnergård (L)	
Justerande Sigrid Moser-Nyman (SD)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 1 – 10		
Sammanträdesdatum	2021-01-28		
Anslaget uppsattes	2021-01-28	Anslaget nedtages	2021-02-19
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Julia Lundin		



BMN § 1

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§§ 2, 3, 9 – Byggnadsinspektör Andreas Törnblom

§ 4 – Byggnadsinspektör Mikael Elo

§ 5 - Miljöinspektör Ioana Lövgren

§ 7 - Miljöinspektör Alexandra Forssén

§§ 6, 7 , 8 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund



BMN § 2

Bygglov för uppförande av industrihall på fastigheten XX i Hallstahammar
Dnr 725/20

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det har inkommit en bygglovsansökan avseende uppförande av industrihall på fastigheten XX i Hallstahammar. Lokaliseringen av industrihallen sker utanför detaljplanelagt område med inom samlad bebyggelse.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 29 december 2020 att byggnationen är tänkt att ske i ett plan med en total byggnadsyta om 868 kvadratmeter och med en nockhöjd om 7,4 meter. Byggnaden kommer att konstrueras med en platsgjuten betongplatta med bärande balksystem som sedan kläs med plåtklädd isolering. Fasaderna utvändiga blir grå medan taket kläs med plåt i svart kulör. Lokalerna kommer att förses med sju industriportar i måtten om 4x4 meter.

Samtliga rågrannar har givits chans för yttrande samt Länsstyrelsen och Trafikverket.

Enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för ny byggnad. Den sökande har redovisat med inlämnade handlingar att grundläggande tillgänglighet och förvanskningförbudet har tillgodosetts.

Enligt 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Vidare lämplighet kommer det att ställas krav på senare i processen då det krävs miljöteknisk undersökning samt en geoteknisk undersökning innan ett startbesked kan meddelas avseende lämpligheten för placeringen.

Bygg- och miljöförvaltningen anser att bygglov kan ges med villkor avseende placeringen ska ske efter miljöteknisk undersökning har genomförts. Vidare föreslås att XX som kontrollansvarig med komplicerad grad (K) bör godtas.

Byggnation får inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden har utfärdat ett startbesked med stöd av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900). Giltighetstiden för bygglovet är två år om inga åtgärder har påbörjats och fem år om det har påbörjats med stöd av 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900).



Forts BMN § 2

Avgiften är beräknad enligt SKR:s PBL-taxa 2011 och resulterar i att en avgift på 30 556 kronor debiteras sökande med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2021 § 1.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av lagerlokal om 868 kvadratmeter på fastigheten XX med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

att åtgärden inte får påbörjas innan starbesked har givits med stöd av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900),

att fastslå XX med kvalificerad grad K som kontrollansvarig för byggnationen med stöd av 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900),

att giltighetstiden för bygglovet är två år om åtgärden inte har påbörjats och fem år om åtgärden har påbörjats enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift på 30 556 kronor enligt fastslagen taxa debiteras sökande med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Enl sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 3

Byggsanktionsavgift för att olovligt tagit lokaler i bruk på fastigheten Eldsboda 1:251 i Hallstahammar Dnr 919/20

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 5 januari 2021 att fastighetsägare till Eldsboda 1:251 anmälde först om ändring av planlösning på fastigheten men efter kontakt med berörd handläggare och inlämnade handlingar så framkom det att det var en ansökan om lov som gällde då de åtgärder som beskrevs var en ändring av gällande användning vilket är lovpliktigt. I den första anmälan så angav tekniska förvaltningen följande ”Ändring av planlösning till verksamhetens organisation, jourlägenheter, kontor, familjecenter och samvaro”.

Den 6 november 2020 inkom en ansökan om slutbesked gällande åtgärderna. Vid genomgång av handlingarna så framgick det att en del av de tidigare begärda kontrollerna inte var utförda, detta meddelades den 10 november till fastighetsägaren som inte besvarade kontakten.

Den 16 december 2020 besökte förvaltningen fastigheten och kunde då se att full aktivitet pågick i lokalerna och lokalerna hade redan tagits i anspråk trots att alla begärda kontroller inte var utförda och inget slutbesked hade meddelats. Ingen kontakt om trängande ändamål hade ej heller framlagts till vare sig nämnden eller förvaltningen.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelsen att det är anmärkningsvärt att fastighetsägaren själv har ansökt om ändrad användning av del av lokaler från lägenhet till kontor/samtalsrum och vilket är en väsentlig ändrad användning enligt 9 kapitlet 2 § punkt 3a plan- och bygglagen (2010:900). Hade fastighetsägaren inte tyckt att det var lovpliktigt så borde de ha överklagat beslutet om komplettering och inlämnat bättre handlingar som påvisar deras ståndpunkt. Vidare får inte det område som ombyggnation pågår på och som är lovpliktigt tas i bruk utan slutbesked enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Då den sökande har brutit mot en bestämmelse om att ha tagit lokaler i bruk som omfattas av ett startbesked trots förbud enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (2010:900) så ska byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en sanktionsavgift om man har brutit mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet i plan- och bygglagen (2010:900).



Forts BMN § 3

Även fast den sökanden inte har vetat om att man inte får ta lokalerna i bruk utan slutbesked så ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen (2010:900). En reduktion av sanktionsavgiften om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen enligt 11 kapitlet 53a § plan- och bygglagen (2010:900) bedöms ej vara aktuellt.

Självrättelse enligt 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen (2010:900) är ej aktuell i detta ärende då lokalerna redan har tagits i bruk.

Sanktionsytan är satt efter bruttototalarean som uppvisats på inlämnade handlingar vilken har uppmätts till 350 kvm, sedan ska 15 kvm tas bort från ytan enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen vilket resulterar i en sanktionsyta om 335 kvm. Detta resulterar i följande uträkning $(0,05 * 47300) + (0,0025 * 47300 * 335) = 41\,978$ kronor.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2021 § 2.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en sanktionsavgift om 41 978 kronor av byggherren (Tekniska nämnden, Hallstahammars kommun) för att ha tagit lokaler på fastigheten Eldsboda 1:251 i bruk utan att slutbesked har meddelats enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Enl sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 4

Tidsbegränsat bygglov för uppförande av obemannad livsmedelsbutik på fastigheten Strömsholm 8:66 i Strömsholm Dnr 903/20

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av obemannad livsmedelsbutik på fastigheten Strömsholm 8.66 i Strömsholm.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 4 januari 2021 att butiken får en sammanlagd yta på cirka 76 kvadratmeter BTA (Bruttototal Area). Fasaden kläs med liggande träpanel och taket täcks med svart takpapp. Butiken kommer att placeras cirka 12 meter från länsväg 252. Det tidsbegränsade bygglovet är sökt för att gälla till den 1 februari 2031.

Remiss har skickats till Västmanlands Läns Museum samt till Trafikverket för möjlighet att inkomma med synpunkter.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för nybyggnation. Tidsbegränsade bygglov kan också beviljas om åtgärden uppfyller någon eller några bestämmelser i detaljplanen och får då gälla i högst 10 år. Den sökande kan ansöka om att förlänga med 5 år i taget men den sammanlagda tiden får inte överstiga 15 år.

Vidare anför förvaltningen att fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan 199. Bestämmelserna i detaljplanen, där butiken är tänkt att placeras, innebär bland annat att B får enbart bostäder uppföras. F1 innebär att ny bebyggelse ska utformas med putsfasad och ansluta till omgivande bebyggelses karaktärsdrag. Punktprickad mark får inte heller bebyggas. Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eftersom enbart bostäder får uppföras samt att placeringen är helt på prickad mark. Fastigheten är utpekad som kulturhistoriskt värdefull och finns med i det kulturmiljöprogram som antagits av kommunfullmäktige 26 augusti 1985, vilket gör att den sökta åtgärden också strider mot de utformningskrav som finns i gällande detaljplan då det finns en bestämmelse att nya byggnader ska utformas med putsad fasad och ansluta till kringliggande byggnaders utformning.

I Trafikverkets yttrande säger man att vägen har ett utökat byggnadsfritt avstånd på 30 meter, vilket betyder att nybyggnation bör uppföras bortom detta avstånd. Detta medför också att den tänkta placeringen av butiken är olämplig då den hamnar inom det byggnadsfria avståndet till vägg 252.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att den sökta åtgärden strider så pass mycket mot gällande detaljplan att tidsbegränsat bygglov inte kan beviljas.

Avgiften är beräknad enligt SKR:s PBL-taxa 2011 och resulterar i att en avgift på 3633 kronor debiteras sökande med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900).



Forts BMN § 4

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2021 § 3.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av obemannad livsmedelsbutik på fastigheten Strömsholm 8:66 i Strömsholm med anledning av att skälen i 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900) inte är uppfyllda i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att en avgift om 3 633 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Enl sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 5

Fastställande av Kontrollplan Livsmedel år 2021 Dnr 24/21

Bygg- och miljöförvaltningen har arbetat fram en kontrollplan för livsmedel år 2021. Inledningsvis anför:

Kontrollplan Livsmedel är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd. Det finns också regler om skyldigheter för näringsidkare att ta ansvar för livsmedelssäkerheten gentemot konsumenten i EG:s direktiv och förordningar om livsmedel.

Syftet med den offentliga kontrollen är att se till att livsmedelslagstiftningens bestämmelser följs, så att konsumenter skyddas mot hälsorisker och mot oredliga förfaranden (som till exempel bristfälliga märkningsuppgifter). Bygg- och miljönämnden ska utföra offentliga kontroller för att verifiera att livsmedelsföretagaren har vidtagit förfaranden för att kontinuerligt uppfylla kraven/nå målen i lagstiftning.

Den offentliga kontrollen ska bland annat innehålla följande moment:

- Granskning av livsmedelsföretagarens system för egenkontroll
- Inspektion av lokaler, utrustning, råvaror, halvfabrikat, material som kommer i kontakt med livsmedel, produkter och metoder för rengöring och underhåll
- Kontroll av hygienförhållandena i livsmedelsföretaget
- Bedömning av livsmedelsföretagarens rutiner för god tillverkningssed (GMP), god hygienpraxis (GHP) och HACCP (Hazard Analysis Critical Control Point)
- Granskning av relevanta dokument, till exempel resultat från egenkontrollen
- Utfrågning av livsmedelsföretagaren och berörd personal
- Avläsning av mätinstrument

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2021 § 4.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa Kontrollplan Livsmedel år 2021, i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Reglementsärm
Bygg- och miljöchef



BMN § 6

Fastställande av Tillsynsplan enligt Miljöbalken för år 2021 Dnr 43/21

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat ett förslag till tillsynsplan enligt Miljöbalken för år 2021. Av planen framgår bland annat: Miljöbalkens mål är att främja en hållbar utveckling och på så sätt tillförsäkra levande och kommande generationer en hälsosam och god livsmiljö. För att kunna uppnå detta mål krävs bland annat en effektiv tillsyn.

I miljötillsynsförordningen framgår mer preciserat vilka skyldigheter de operativa tillsynsmyndigheterna har. Här står bland annat att myndigheten är skyldig att ta fram en samlad tillsynsplan. Ytterligare krav på tillsynsplanen är att tillsynen ska vara behovsstyrd och utgå från ett verksamhetsregister samt följas upp årligen.

Tillsynen ska således säkerställa syftet med miljöbalken och föreskrifter som meddelats med stöd av balken. Tillsynen innefattar följande:

- kontroll av efterlevnaden av miljöbalkens regler, domar och beslut
- anmälan till polis- eller åklagarmyndighet om det finns misstanke om brott
- beslut om miljöstraffavgift
- föreläggande och åtgärder för att nå rättelse
- rådgivning och information samt
- uppföljning
- natur- och kulturvård m.m.
- miljöfarlig verksamhet
- hälsoskydd
- förorenade områden
- vattenverksamhet
- kemiska produkter och biotekniska organismer
- avfall och producentansvar

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2021 § 5.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa tillsynsplan enligt Miljöbalken för 2021, i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Reglementsparmen
Bygg- och miljöchef



BMN § 7

Framställan om medel för merkostnader i samband med försäljning av fastigheten XX Dnr 625/20

Tidigare fastighetsägare till fastigheten XX har i två separata skrivelser den 11 augusti 2020 samt 17 december 2020 yrkat på bidrag för merkostnader om 20 030 kronor som uppstått i samband med försäljning av fastigheten. Merkostnaderna uppges ha uppstått efter att spekulanter haft samtal med handläggare på förvaltningen där uppgifter lämnats om befintlig frystoalett. I skrivelsen anförs att uppgifterna som lämnas lett till att flera budgivare hoppat av budgivningen då de tyckt det blev för dyrt att ordna nytt avlopp. De som väljer att fullfölja köpet gör det under förutsättning att säljaren köper en förbränningstoalett för 20 030 kronor. Vidare anförs att det i tillståndet för frystoaletten inte finns uppgifter för antal i hushållet och inga direktiv för hur stor odlingsyta man måste ha. Handläggaren var ute vid tomten 2015 och enligt tidigare fastighetsägare kan man då inte ha någon uppfattning om hur tomten ser ut 5 år senare.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 12 januari 2021 att beslutet för frystoaletten är grundat på den anmälan som tidigare fastighetsägare lämnat in. I anmälan står en person i hushållet, vilket är det förvaltningen har utgått ifrån. Innan denna anmälan lämnades in var handläggaren ut på plats för att tillsammans med fastighetsägaren och entreprenör se på förutsättningarna för vattenklosett och efterföljande rening. Någon sådan lösning valde inte fastighetsägaren att gå vidare med utan valde istället frystoalett.

Vidare har handläggaren till budgivare upplyst att dispensen (omhändertagande av egen latrin) är personlig och följer inte med fastigheten. Nya fastighetsägare behöver ordna ny lösning om de är 2 eller flera i hushållet då ytan på fastigheten är liten för spridning av latrin. Till grund för bedömningarna om att ställa krav på viss storlek på den odlingsbara ytan grundas på beräkningar som Naturvårdsverket tidigare gjort. Annars används de rekommendationer som ges via VA-guiden/avloppsguiden. Enligt avloppsguiden rekommenderas cirka 40 kvadratmeter spridningsareal per person och år. Då vill man ha en yta som är odlingsbar så att grödorna kan ta upp och binda näringsämnen. En annan viktig aspekt när tillstånd ges till egen spridning är att det finns tillräckligt med yta för att hålla ett visst avstånd till vattenbrunnen.

Sammantaget gör förvaltningen bedömningen att något fel inte har begåtts i handläggning av ärendet. Budgivare och även tidigare fastighetsägare har varit medvetna om rådande omständigheter för avloppslösning. Hur affären har slutförts med löften från säljare om köp av förbränningstoalett är inget som förvaltning och nämnd har del i. Det är en uppgörelse mellan två parter som har civilrättslig grund.



Forts BMN § 7

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2021 § 6.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå yrkande om ersättning för utbetalning av 20 030 kronor då bedömningen görs att något fel inte har begåtts i handläggning av ärendet.

Exp till: Tidigare fastighetsägare
Bygg- och miljöchef



BMN § 8

Ändring av bygg- och miljönämndens underskriftsbemyndigande fr o m 3 februari 2021 Dnr 15/21

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för bygg- och miljönämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Bygg- och miljönämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av bygg- och miljönämnden den 17 juni 2020 § 64.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigande har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden tagits fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2021 § 7.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 17 juni 2020 § 64 och med verkan fr om 3 februari 2021 anta nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra den person som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till bygg- och miljönämnden anmäla delegation i fattade beslut.

Exp till: Reglementsparmen
Samtliga personer upptagna i förteckningen



BMN § 9

Bygglov för nybyggnation av industrilokaler samt komplement på fastigheten XX i Hallstahammar Dnr 904/20

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan avseende nybyggnation av industrilokaler samt komplement på fastigheten XX i Hallstahammar.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 5 januari 2021 bland annat att byggnaden ska uppföras med gjuten betongplatta med bärande stålpelarsystem som bekläs med svartplåtbeklädd isolering. Taket blir med 6 graders lutning som bekläs med grafitgrå takpapp. Storleken på byggnaden uppges bli cirka 2 845 kvadratmeter BYA om en total yta om 3 248 kvadratmeter BTA med en byggnadshöjd om cirka 7,6 meter. Vad gäller tillhörande komplement till industrin så kommer parkering att byggas mot den nyanlagda lokalgatan samt en gasolanläggning placeras utefter densamma. Placeringen av parkeringen kommer att ske på så kallad prickmark/ u-mark, men där man får placera parkeringar som är lätta och ta bort vid eventuell ledningsrätt eller dylikt. Gasolanläggningen ligger inom detaljplanen ERIKSBERG IV och är helt planlig som komplement till industrin. Placeringen är nödvändig för en säker och rationell påfyllning av gasolen. Ytterligare komplement kommer att bli nätstaket runt hela fastigheten samt motorgrindar vid infarter.

Mälardalens brand och räddningsförbund (MBR), Mälarenergi AB och Tekniska nämnden har remitterats i ärendet för möjlighet att inkomma med synpunkter. MBR och Mälarenergi AB har inkommit med synpunkter, dock ej tekniska nämnden.

Enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (2010:900) så krävs det bygglov för uppförande av ny byggnad. De sökande har redovisat med inlämnade handlingar att 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) följs i rimlig utsträckning med viss dispens mot kravet i 8 kapitlet 1 § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900) där god form, färg och materialverkan avhandlas. Där det är industrier kan en viss dispens göras mot detta då detta överensstämmer med omkringliggande industrier och verksamhet trots att god form, färg och materialverkan inte är till fyllest uppfyllda. Sökande har redovisat att översiktlig tillgänglighet har redovisats med inlämnade planritningar.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 2 kapitlet 6 § punkt 1 ska man redovisa att man har iakttagit stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, vilket man har igenom att man avser att samla ihop dessa inom ett område som är avsett för industriändamål. Förvanskningförbudet i 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen (2010:900) har tillgodosetts då området är avsett för ändamålet och att det inte anses förvanska området samt att byggnaden blir lämplig för sitt ändamål.



Forts BMN § 9

Förvaltningen bedömer att det finns skäl att utfärda bygglov för nybyggnation av industrilokaler med tillhörande komplement på fastigheten XX i Hallstahammar med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2020:900).

Avgiften är beräknad enligt SKR:s PBL-taxa 2011 och resulterar i att en avgift på 68 112 kronor debiteras sökande med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2021 § 8.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av industrihall med tillhörande komplement på fastigheten XX i Hallstahammar med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med en till ärendet hörande bilaga,

att bygglovet upphör att gälla om det inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900),

att byggnation ej får påbörjas innan ett startbesked har meddelats med stöd av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift om 68 112 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Enl sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 10

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2021-01-28
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2021-01-28
- arbetsutskottets protokoll 2021-01-20

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.