



Bygg- och miljönämnden

2021-02-15

1 (17)

Plats och tid	KF-salen, Kommunhuset, kl 15.00 – 16.00 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag
Beslutande	Sigge Synnergård (L) ordförande Tony Frunk (S) Liselotte Waernulf (S) Ulf Olsson (C) Stieg Andersson (M) Carina Byhlin (KD) Tobias Johansson (SD)
Övriga deltagande	Ersättare: Anders Randelius (M), Ulf Ölander (S), Sigrid Moser-Nyman (SD) samt sekreterare Linnea Sten, förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 11.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Tony Frunk (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 16 februari 2021 kl 13.00
Underskrifter	Paragrafer 11 – 22
Sekreterare Linnea Sten
Ordförande Sigge Synnergård (L)
Justerande Tony Frunk (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 11 – 22		
Sammanträdesdatum	2021-02-15		
Anslaget uppsättes	2021-02-17	Anslaget nedtages	2021-03-11
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Linnea Sten		



BMN § 11

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§§ 13 & 14 – Byggnadsinspektör Andreas Törnblom

§ 15 – Controller Veronica Strandgren

§ 16 - Miljöinspektör Sandra Suvakov

§§ 12, 17-21 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund



BMN § 12

Förhandsbesked för avstyckning av fastigheten XX i Kolbäck

Dnr 622/20

Till bygg- och miljönämnden har det inkommit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten XX i Kolbäck. Sökanden avser att stycka av befintlig fastighet för att uppföra ett enbostadshus med tillhörande garage. Vatten borrar i egen brunn samt att ett eget avlopp ska anläggas. In- och utfart kommer att anslutas till vägsamfälligheten vid Sjöhaga enligt situationsplan.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 4 februari 2021 att vid uppförande av bostadshus för permanentboende är det angeläget att tillgång till dricksvatten i tillräcklig mängd och av god kvalitet kan tryggas. Den tänkta vattenbrunnen ska placeras cirka 80 meter från närmaste befintliga brunn. Vidare måste avloppsvatten kunna tas om hand på ett ur hälso- och miljösynpunkt godtagbart sätt. De sökande har presenterat en lösning på avloppsanläggning av en miljöinspektör bedömts ser bra ut. Angående in- och utfart så fans en första idé om att ansluta den ut på väg 525. Trafikverket yttrade dock sig negativt till detta då man ansåg att det inte var lämpligt med ytterligare en utfart där. Den sökande ändrade då så att anslutningen sker inne på Sjöhaga området och deras vägsamfällighet. Samfälligheten yttrade sig negativt till detta. Bygg- och miljöförvaltningen kontaktade Lantmäteriet i fråga om möjlighet finns för den sökande att ansluta sig till samfälligheten även om dom är negativa till detta. Lantmäteriet svarade att det finns möjlighet för den sökande att ansöka om en förrättning hos dom och ansluta sig till vägen även om samfälligheten yttrat sig negativt. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att då möjligheten finns att kunna göra en in- och utfart, vilket i frågan om förhandsbesked ska anses vara tillräcklig enligt en dom från Mark- och miljööverdomstolen MÖD P108-35. Prövningen av landskapsbilden kommer att göras i bygglovsprocessen där en god form, färg och materialverkan kommer att krävas för att det tilltänkta huset kommer att passa in i närmiljön på bästa sätt.

Enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om en åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen. Detaljplaneläggning är inte aktuellt på platsen och några områdesbestämmelser finns inte upprättade för området. I övrigt bedöms åtgärden vara förenlig med bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelsen att förhandsbesked kan utfärdas med vissa villkor.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 februari 2021 § 9.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked för avstyckning av fastigheten XX enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900), enligt en till ärendet hörande bilaga, med följande villkor:



Forts BMN § 12

- Att det finns tillgång till dricksvatten i tillräcklig mängd och av god kvalitet samt att enskild avloppsanläggning kan inrättas
- Att en förrättning hos Lantmäteriet går igenom angående in- och utfart

att förhandsbesked endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 39 § punkten 1 plan- och bygglagen (2010:900),

att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas enligt 9 kapitlet 39 § punkt 2 (2010:900),

att de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen enligt 9 kapitlet 39 § punkt 3 (2010:900), samt

att en avgift för förhandsbesked om 9 082 kronor tas ut av den sökande enligt gällande taxa.

Exp till: Enl sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 13

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten Kolbäcks-Vallby 4:2 i Kolbäck Dnr 921/20

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 4 februari 2021 att den 26 juni 2020 besökte förvaltningen Vallbyskolan ihop med miljöinspektör och projektledare för gata- parkavdelningen i tillsynen över säkra och hälsosamma skolgårdar. Vid besöket uppmärksammades det att en längre mur hade uppförts på fastigheten. Muren har som syfte att skydda jordmassor från att glida ner över den närliggande asfalten och undvika igensättning av dagvatten. Vid tillfället påtalade förvaltningen att muren är lovpliktig då det är en varaktig konstruktion som borde ha föregåtts av en lovprövning. Den 17 december 2020 inventerade förvaltningen murverket och mätte upp längden vilken var 47,2 lpm med en varierande höjd mellan 0,3 – 0,7.

En begäran om yttrande lämnades till fastighetsägaren som inkom med svar på yttrandet den 1 februari 2021 där de har angivit en del skäl till att muren inte bör klassas som bygglovspliktig och att bygg- och miljöförvaltningen har gjort en felaktig bedömning.

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Då den sökande har brutit mot en bestämmelse om att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan lov och startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) så ska byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en sanktionsavgift om man har brutit mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet i plan- och bygglagen (2010:900).

Även fast den sökande inte har vetat om att man inte får starta utan startbesked så ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen (2010:900). En reducering av sanktionsavgiften om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen (2010:900) är ej aktuellt i detta ärende då avgiften anses ligga i linje med överträdelsen.

Den tilltalade har möjlighet att ta bort byggnadsverket innan nämndens prövning och har därmed chansen att till och med datumet för nämndsammanträdet för självrättelse enligt 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den beräknade formeln för sanktionsavgiften enligt plan- och byggförordningen (2011:338) är enligt följande: $(0,025 * 47\ 300) + (0,01 * 47\ 300 * 47,2) = 23\ 508$ kronor.



Forts BMN § 13

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 februari 2021 § 10.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en sanktionsavgift om 23 508 kronor av byggherren (Tekniska nämnden, Hallstahammars kommun) för att ha anlagt en bygglovspliktig mur utan bygglov eller startbesked på fastigheten Kolbäcks-Vallby 4:2, enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Enl sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 14

Rivningsföreläggande samt åtgärdsföreläggande för ovårdade byggnader samt ovårdad lekpark på fastigheten XX i Hallstahammars kommun
Dnr 382/19

Till bygg- och miljöförvaltningen inkom den 18 april 2019 en anonym anmälan om att fastigheten XX är i ovårdat skick.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 14 januari 2021 att det tidigare har bedrivits vägkrog på i olika omgångar på fastigheten som har ett strategiskt läge vid på- och avfarten till E18. Någon kontinuerlig verksamhet bedöms dock inte ha bedrivits under de senaste 20 åren. I fastighetsregistret finns en anteckning från 2007 där också fastighetsägaren förelades om att underhålla sin fastighet som redan då var illa underhållen. Fastigheten består av en parkering, fem förrådsbyggnader, en restaurangbyggnad (huvudbyggnaden) samt en större lekpark. En problembild som har målats upp är att barn från omkringliggande bostadsområde och fotbollsplan korsar hårt trafikerad väg (väg 252) för att leka inom området men där lekutrustningen är i väldigt dåligt skick.

Tillsyn initierades med uppföljande första platsbesök den 2 maj 2019 där förvaltningen kunde konstatera att fastighetens samtliga byggnader är så illa underhållna att en del byggnader inte bedöms kunna räddas och att en rivning anses vara enda möjligheten. En begäran om frivilliga åtgärder skickades till fastighetsägaren den 6 maj 2019. Den 17 maj 2019 kontaktade tomträttshavaren förvaltningen om att han skulle åtgärda dess brister som var upptagna i den övergripande inventeringen och skrivelsen.

Den 15 augusti 2019 vid uppföljande tillsyn på området konstaterades att en del hade åtgärdats, främst den ovårdade tomtmarken där sly/gräs hade slagits. Det som var kvar att åtgärda var underhållet och rivningen på byggnaderna där inget hade skett. En underhållsutredning påbörjades där tomträttsinnehavaren förelades att anlita en sakkunnig som skulle besikta av fastigheten för att bedöma åtgärder för dess byggnader. Inget svar inkom på föreläggandet men vid kontakt så framkom det att tomträttsinnehavaren hade mottagit beslutet.

Efter yttrandetiden påbörjade efterforskningar för att tillse att en besiktning kom till stånd, men svårigheten att anlita besiktningsmän för uppdraget gjorde det skäligt för bygg- och miljönämnden att gå på den redan upprättade övergripande inventeringen då det är tydligt vilka åtgärder som bedöms krävas i ärendet för att ställa byggnaderna och området i vårdat skick.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 17 juni 2020 § 55 om ett åtgärdsföreläggande och rivningsföreläggande för ett antal åtgärder. Beslutet delgavs via delgivningsman den 12 augusti 2020 och bedöms ha vunnit laga kraft den 2 september 2020 och inget överklagande inkom.



Forts BMN § 14

Enligt gällande beslut skulle åtgärderna vara utförda senast den 25 november 2020. Tid bokades med tomträttshavaren den 8 december 2020 för att gå igenom vad som hade åtgärdats inför verkställande av beslutet.

Vid besöket så framkom det att tomträttsinnehavaren varför tomträttsinnehavaren inte kunnat ställa fastigheten i det skick som krävts samt att en del av det som tidigare krävts har åtgärdats. Med anledning av detta bedömer förvaltningen att det finns skäl för att ta ett nytt beslut för åtgärder och rivning.

Vid bokat tillsynsbesök den 7 januari 2021 med bland annat tomträttsinnehavare gick man återigen igenom vad som ska åtgärdas och vad som är en rimlig tid för åtgärdande och rivning.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer i skrivelsen att med stöd av 11 kapitlet 19 och 21 §§ plan- och bygglagen (2010:900) förelägga tomträttsinnehavaren att senast inom sju månader efter det att detta beslut har vunnit laga kraft, ställa byggnaderna och utrustning i vårdat skick, samt riva eller bortforsla byggnader och lös egendom, enligt de anvisningar som framgår av bygg- och miljöförvaltningens skrivelse den 20 maj 2020.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 februari 2021 § 11.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kapitlet 19 och 21 §§ plan- och bygglagen (2010:900) förelägga tomträttsinnehavaren XX (XX) att senast inom 7 månader efter det att detta beslutet har vunnit laga kraft, ställa byggnaderna och utrustning i vårdat skick, samt riva eller bortforsla byggnader och lös egendom, enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att om föreläggandet inte följs till fullo kommer byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 39 § plan- och bygglagen (2010:900) begära handräckning av Kronofogdemyndigheten där åtgärderna kommer att genomföras på den försumliges bekostnad med stöd av 11 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Enl sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 15

Årsredovisning för bygg- och miljönämnden 2020 inklusive redovisning av resultat av internkontroll 2020 samt måluppfyllelse 2020 Dnr 93/21

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat årsredovisning för bygg- och miljönämndens verksamhet under 2020 inklusive resultat av internkontroll 2020 samt måluppfyllelse 2020.

Inledningsvis anförs bland annat att: Ekonomiskt är resultatet över förväntan. Men det är till stor del beroende på mycket låga utgifter. Bostadsanpassningsbidrag har utbetalats i mycket låg nivå. Personalbudgeten går med överskott då tjänster kunde hållas vakanta en tid på grund av pandemin. Verksamheten har delvis ställt om till andra uppgifter på grund av corona. Uppgifter som tillsyn på plats har delvis genomförts med telefon eller med andra metoder. Måluppfyllelsen är måttlig sammantaget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 februari 2021 § 12.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna bygg- och miljönämndens årsredovisning 2020, inklusive redovisning av resultat av internkontroll 2020 och måluppfyllelse 2020, och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Controller
Bygg- och miljöchef



BMN § 16

Anmälan om gränsöverskridande transport av avfall – för yttrande

Dnr 82/21

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit emot ett beslut från Naturvårdsverket gällande en anmälan om gränsöverskridande transport av avfall från Stena Recycling AB i Hallstahammars för yttrande.

Bygg och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 4 februari 2021 att anmälan avser transporter av avfall för återvinning. Naturvårdsverket har beslutat att godkänna transporter av avfall för återvinning, i enlighet med de uppgifter som lämnats av Stena Recycling AB i ovan nämnda anmälan.

Beslutet gäller under förutsättning att övriga berörda myndigheter lämnar sitt godkännande till transporten. Enligt anmälan kommer godkännandet att gälla från och med 29 januari 2021 till och med den 24 januari 2021. Om berörda myndigheter har lämnat olika giltighetstider gäller den kortaste angivna giltighetstiden.

Förvaltningen föreslår nämnden att besluta att man inte har något att erinra över anmälan om gränsöverskridande transport.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 februari 2021 § 13.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uttala att man inte har något att erinra över anmälan om gränsöverskridande transport.

Exp till: Naturvårdsverket
Stena Recycling AB
Miljöinspektör



BMN § 17

Förslag till vision för Mälarens vattenvårdsförbund 2022–2027 – för yttrande till kommunstyrelsen Dnr 737/20

Mälarens vattenvårdsförbund har översänt Förslag till vision för Mälarens vattenvårdsförbund 2022–2027 till Hallstahammars kommun för yttrande. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden.

Förslaget till vision för Mälarens vattenvårdsförbund 2022-2027 utgår från att vara en mötesplats för samverkan och ömsesidigt utbyte och lärande mellan medlemmarna, stötta medlemmarna att nå målet god status i alla vattenförekomster till 2027, förbereda oss för att hantera kommande miljöutmaningar för Mälaren tillsammans, fortsätta att bedriva miljöövervakning i Mälaren, utveckla den samt att vara en gemensam röst för förbundets medlemmar gentemot relevanta sektorsmyndigheter samt att kommunicera Mälarens värde och nytta för att medvetandegöra oss alla.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 22 januari 2021 att Mälaren är på många sätt en betydande resurs för Hallstahammar som framgår av texten i visionen. Frågorna om vattenvård har fått allt större tyngd med EU:s vattendirektiv. Vattenmiljöerna som resurs tillmätts också stora faktiska ekonomiska värden, dels i sig själva med den biologiska mångfalden. Men inte minst som råvattenkälla, farleder och rekreationsområden. Då vattnet inte känner några administrativa gränser är samverkan ett mycket bra sätt att nå resultat. Kringliggande kommuner kan samnyttja ekonomiska resurser och kompetens effektivt. Bygg och miljöförvaltningen ser behov av denna samverkan och är positiva till den vision förbundet lagt fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 februari 2021 § 14.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som yttrande över förslag till vision för Mälarens vattenvårdsförbund 2022-2027 överlämna förvaltningens skrivelse den 22 januari 2021 till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 18

Samråd om förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljö kvalitetsnormer 2021–2027 för Norra Östersjöns vattendistrikt – för yttrande till kommunstyrelsen Dnr 829/20

Vattenmyndigheterna har översänt samråd om förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljö kvalitetsnormer 2021–2027 för Norra Östersjöns vattendistrikt till Hallstahammars kommun för synpunkter. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande.

Vattendirektivet (2000/60/EG) infördes för att långsiktigt säkra en hållbar vattenförvaltning inom EU. I Sverige har vattenmyndigheterna ett utpekat ansvar för att tillgodose att vattendistriktens sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten förvaltas på ett hållbart sätt. När vattenekosystemen fungerar, när den mänskliga påverkan inte längre är betydande och det till exempel är balans mellan uttag och tillförsel av grundvatten är vattenanvändningen långsiktigt hållbar. Är den inte hållbar krävs åtgärder. Vattenmyndigheterna ska var sjätte år ta fram ett åtgärdsprogram för varje vattendistrikt där vi pekar på vad Sveriges myndigheter och kommuner behöver göra inom sina respektive ansvarsområden för att följa miljö kvalitetsnormerna för yt- och grundvatten. I förslaget till förvaltningsplan redovisas tillståndet i yt- och grundvattenförekomster i distriktet enligt den kartläggning och analys som Vattenmyndigheten har genomfört under de senaste åren. I delförvaltningsplanen redovisas åtgärdsprogram för vattenbrist och torra för Norra Östersjöns vattendistrikt. Ytterligare förslår vattenmyndigheterna föreskrifter om miljö kvalitetsnormer.

Bygg- och miljöförvaltningen anför synpunkter på remissen i skrivelse den 3 februari 2021.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 februari 2021 § 15.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 3 februari 2021 som yttrande över samråd om förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljö kvalitetsnormer 2021–2027 för Norra Östersjöns vattendistrikt till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 19

Granskning av ny översiktsplan för Eskilstuna kommun 2030 med utblick mot 2050 - för yttrande till kommunstyrelsen Dnr 45/21

Eskilstuna kommun har översänt ett förslag till ny kommunövergripande översiktsplan till bland annat Hallstahammars kommun för granskning. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en kommunomfattande översiktsplan som är aktuell. Planen ska ge vägledning för beslut om användningen av mark- och vattenområden och för hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras.

Av Eskilstuna kommuns översiktsplanen framgår att planen ska bidra till en god miljö och hållbar utveckling. Den vägleder beslut om hur mark- och vattenområden får användas. Den ska hållas aktuell och kan göras mer detaljerad för tätorter och andra delområden. Samråd och miljöbedömningar är viktiga delar i planeringsprocessen. Syftet med översiktsplanen är att olika förändringar i den fysiska miljön tillsammans ska bli så bra som möjligt. Var det byggs och hur mark- och vattenområden används beskrivs som viktigt om det ska bli en bra helhet och en hållbar utveckling. I planen anges även Eskilstunas kommuns vision för 2030 som är en beskrivning av hur det ska vara att leva i Eskilstuna år 2030. Visionen utgår från följande tre punkter:

- Vi är modiga, jämställda och har tillit till varandra
- Vi har kunskap, jobb och är attraktiva i en global värld
- Vi tar ansvar för en trygg och hållbar framtid

Kopplat till visionen finns även ett antal målbilder, dessa är följande:

- I Eskilstuna leder vi vägen till det miljösmarta och jämställda livet i våra trygga, vackra städer, trivsamma samhällen och levande landsbygd.
- Våra hållbara städer har vuxit, stadsdelarna binds samman av rekreationsområden, mötesplatser och nya bostadsområden.
- Här utvecklas barnen, här trivs studenterna, här växer näringslivet, här hittar vi balansen mellan arbete och fritid, här är det gott att åldras.
- Här har vi mod och framtidstro, här gör vi evolution – Tillsammans.

Översiktsplanen beskrivs vara ett fysiskt förverkligande av Vision 2030 och dess målbilder.

Förslaget till översiktsplan har bearbetats utifrån de yttranden som kom in under samrådet. Det slutliga förslaget ställs nu ut för granskning.



Forts BMN § 19

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 4 februari 2021 bland annat planen visar att Eskilstuna har goda ambitioner som syftar till ett mer hållbart samhälle. Gröna (och blå) värden ges relativt stort utrymme vilket indikerar att kommunen värnar en god livsmiljö för alla.

Ställningstaganden som att långsiktighet är viktigt med typexempel att stora träd är mycket värdefulla tyder på god insikt. Klimatnyttan med grönstrukturen lyfts fram vilket är insiktsfullt. Man ska ha max 300 meter till grönområde är också en god intention med mervärden och ökat välbefinnande för alla. Man lyfter också fram att bristområden ska åtgärdas. Strategiska markköp med syften att säkerställa mjuka värden och inte bara "hård exploatering" ser lovande ut.

Bostadsbyggandet och tillgången till så kallade offentliga friytor ska enligt analys kunna förenas. Nettot lär kunna ge viss ökning av parkytor. Om detta går ihop i tid och rum så är det god planering, vilket givet blir beroende av detaljplaneringen. Faktiska avvägningar kommer sannolikt att leda till diskussioner och svåra avväganden. Men med en god och aktuell översiktsplan som stöd bör möjligheterna vara goda. Helhetsgrepp med funktionsanalys är också väl redovisat. Infrastruktur och service är väl belyst hur man avser hantera detta. Avslutningsvis anför förvaltningen att man ser översiktsplanen som ett inspirerande dokument att kunna ha för ögonen när Hallstahammars framtid ska visualiseras.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 februari 2021 § 16.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över översiktsplan för Eskilstunas kommun överlämna förvaltningens skrivelse den 4 februari 2021 till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 20

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden fr o m 22 februari 2021
Dnr 25/21

Bygg- och miljönämnden beslutade den 15 december 2020 § 126 om ny delegationsordning för bygg- och miljönämnden.

I nu föreliggande förslag föreslås att punkterna 4.8 Avrop/konkurrensutsättning från befintliga ramavtal och 4.9 Avbrytande av avrop/konkurrensutsättning från befintliga ramavtal läggs till i delegationsordningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 februari 2021 § 17.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 15 december 2020 § 126 fr o m den 22 februari 2021 fastställa delegering av beslutanderätt för bygg- och miljönämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden), enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till bygg- och miljönämnden.

Exp till: Reglementsparmen

Samtliga personer upptagna i förteckningen



BMN § 21

Ändring av bygg- och miljönämndens underskriftsbemyndigande fr o m 22 februari 2021 Dnr 15/21

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för bygg- och miljönämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Bygg- och miljönämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av bygg- och miljönämnden den 28 januari 2021 § 8.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigande har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden tagits fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 februari 2021 § 18.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 28 januari 2021 § 8 och med verkan fr om 22 februari 2021 anta nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra den person som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till bygg- och miljönämnden anmäla delegation i fattade beslut.

Exp till: Reglementsparmen

Samtliga personer upptagna i förteckningen



BMN § 22

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2021-02-15
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2021-02-15
- arbetsutskottets protokoll 2021-02-10

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.