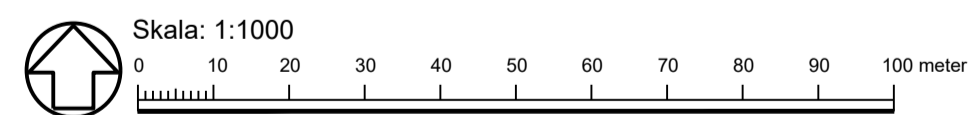


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Lövskog, barrskog, öppen mark
	Staket, häck		Elledning
	Stenmur, stödmur		Ledningsrätt, servitut
	Slänt, dike		Lyktstolpe, brunn, träd
	Järnväg, höjdkurva		Markhöjd, Koordinatkruss
	Väggkant		
	Skärmtak resp. allmän byggnad		
	Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv		
	Bostadshus resp. uthus karterat efter takkontur		
	Fastighetsbeteckning		
	Fornlämningsområde resp. ensamliggande fornlämning		



ILLUSTRATION



Illustrationen visar en möjlig utformning av planområdet under förutsättning att dispens från biotopskyddet ges.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	GATA	Gata
	PARK	Park
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	B	Bostäder
--	---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

trädalé	Marken är reserverad för trädalé som sköts enligt särskild trädvårdsplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
---------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största exploatering per fastighet är 210 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad. Om byggnaden placeras närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter krävs medgivande från grannar., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot förgårdsmark med långsidan parallellt med gatan, undantaget där så ej är möjligt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	---

Utformning

e ₂	Takvinkeln på huvudbyggnad ska vara minst 25 grader och max 30 grader., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₁	Endast friliggande hus med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b ₁	Lägsta färdig golvhöjd för bostadshus är 0,5 meter över marknivån vid förbindelsepunkt för dagvatten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₂	Takvatten ska infiltreras på tomten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Marken ska anordnas så att rötter och grenar tillhörande träd i allén inte skadas., 4 kap. 10 §
----------------	---

Stängsel och utfart

	Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §
--	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
----------------	--

UPPLYSNINGAR

Inom planområdet finns träd som omfattas av biotopskydd enligt miljöbalken (MB 7 kap 11§). Dispens krävs för förändringar som påverkar alléträden och prövas av länsstyrelsen.

PLANHANDLINGAR

- Till planen hör:
- Plankarta med illustration och bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning

Upprättad 2018-11-23
Antagen av KF 2019-02-18
Laga kraft 2019-xx-xx

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR SÖRSTAFORS III

KOLBÄCK

Kommunstyrelseförvaltningen
Hallstahammars kommun

Ulrika Johansson
Planarkitekt

Jacob Lithammer
Planchef

