



Kommunstyrelsen

2024-08-26

1 (28)

Plats och tid

Kommunhuset, kommunfullmäktiges sammanträdesrum, klockan 08.30

**Beslutande**

Catarina Pettersson (S), ersätts av Ingvor Regnemer (S)  
Jenny Hödefors (S) ordf  
Kjell Iveyr (S) ersätts av Rolf Korsbäck (S)  
Reijo Tarkka (V)  
Sigurd Synnergård (L)  
Peter Ristikartano (MP)  
Hans Strandlund (M)  
Nicklas Törnå (M) §167-181  
Torsten Ramberg (SD) § 182-186  
Mikael Ovesson (KD)  
Erik Mark (SD)  
Sari Janssen (SD) ersätts av Sigrid Moser Nyman (SD)

Ersättarna: Rolf Hahre (S), Kenth Erngren (V), Reinder Nispeling (L), Torsten Ramberg (SD) §167-182, sekreterare Lotta Rajahalme, kommunchef Åsa Öberg Thorstensson, övriga se § 167

Närvarorätt

Kommunstyrelsen beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Erik Mark (SD) och Sigurd Synnergård (L)

Justering

Kommunhuset den 29 augusti 2024 klockan 8.00

Underskrifter

Paragrafer 167-186

Sekreterare

.....  
Lotta Rajahalme

Ordförande

.....  
Jenny Hödefors (S)

Justerande

.....  
Erik Mark (SD)

.....  
Sigurd Synnergård (L)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Kommunstyrelsen § 167 - 186

Sammanträdesdatum

2024-08-26

Anslaget uppsattes

2024-08-29

Anslaget nedtages

2024-09-20

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....  
Lotta Rajahalme

Utdragsbestyrkande



KS § 167

**Föredragning/besvarande på frågor inför beslut**

§ 177 – Förvaltningschef Ulrika Hansson

§ 171 – Ekonomichef Nicklas Erngren

§ 172-176 - Förvaltningschef Anders Almroth

§ 178-181 - Förvaltningschef Anders Almroth, ekonomichef Nicklas Erngren,  
ekonomistrateg Magnus Uhlin

§ 182 - Samhällsbyggnadschef Oscar Bogren, exploateringsingenjör John Pedersen

§ 183 - Samhällsbyggnadschef Oscar Bogren

§ 184 - Samhällsbyggnadschef Oscar Bogren, näringslivschef Madeleine Ahlqvist

Sammanträdet ajourneras klockan 10.45-11.40

Sammanträdet återupptas.



KS § 168

**Information från förvaltningen m fl Dnr 82/23**

Kommunchefen informera om att ny HR-chef, Elin Malmtin, har rekryterats. Kommunpolisen Per Ersgård går i pension, ny kommunpolis är Erik Björklund. Kommunpolisen deltar regelbundet vid arbetsutskottets sammanträden och vid nästa sammanträde kommer Per att avtäckas.



KS § 169

**Information från övriga samverkansorgan Dnr 147/24**

Peter Ristikartano (MP) informerar från möte med VafabMiljö om åtgärder som vidtagits efter den afrikanska svinpestens genombrått. Vid anläggningen vid Sänkmossen har instängsling av området gjorts och nya riktlinjer för avfallshantering har tagits fram.

Hans Strandlund (M) sammankallande för finskt förvaltningsområde, rapporterar från senaste mötet. Vid nästa sammankomst ska lärare i hemspråk finska kallas in. En ledamot i området avgår och ny ska komma in. Även Reijo Tarkka (V) medverkade vid mötet.



KS § 170

**Redovisning till kommunstyrelsen av Hallsta Ridklubbs ekonomi - helår 2023** Dnr 166/18

Hallstahammars kommun har gått i borgen som för egen skuld för ett lån till Hallsta Ridklubb för om- och tillbyggnad av den föreningsägda ridanläggningen. I samband med att Hallsta Ridklubb beviljades kommunal borgen upp till 30,6 Mkr samt kommunalt lån om maximalt 4,5 Mkr påkallades tätare uppföljning av klubbens ekonomiska ställning. Kommunfullmäktige beslutade den 18 december 2017 § 154 att Hallsta Ridklubb till kultur- och fritidsnämnden skriftligen månadsvis från och med januari 2018 ska rapportera utfallet mot månadsbudgeten samt ackumulerat för året. Fullmäktige beslutade också att kultur- och fritidsnämnden under 2018 kvartalsvis till kommunstyrelsen ska lämna en skriftlig ekonomisk uppföljning. Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 14 februari 2018 § 8 att Hallsta Ridklubb från och med februari 2018 även ska redovisa kassaflödet samt kortfattat beskriva året hittills i en skriftlig rapport. Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 17 februari 2021 § 15 att Hallsta Ridklubb fortsättningsvis ska inkomma kvartalsvis med sin redovisning till kultur- och fritidsnämnden.

Kommunstyrelsen beslutade den 28 augusti 2023 § 152, i samband med redovisningen per mars månad, att kultur- och fritidsnämnden fortsättningsvis även redovisar effekten av att Hallsta ridklubb beviljats amorteringsfrihet (KF § 83/23).

Kultur- och fritidschefen rapporterar kvartalsvis till kultur- och fritidsnämnden en skriftlig redovisning över föreningens ekonomi. Till detta bifogas balansräkning, en jämförelse utfall mot budget innevarande månad och ackumulerat för perioden samt en kassaflödesrapport.

Kultur- och fritidschefen redogör i skrivelse den 30 maj 2024 för Hallsta Ridklubbs ekonomi t o m december 2023. Kultur- och fritidsnämndens har beslutat att överlämna redovisningen till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2024 § 141.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna redovisningen.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kultur- och fritidsnämnden



KS § 171

**Investeringsmedel samt starttillstånd för inköp av digital teknik till Vallmobadet – kultur- och fritidsnämnden Dnr 273/24**

Kultur- och fritidsnämnden har den 29 maj 2024 § 42 beslutat att hemställa om investeringsmedel och starttillstånd om 680 000 kronor för projektet ”Inventarier och Teknik till Vallmobadet” och att den årliga kapitalkostnaden om 67 588 kronor ska finansieras inom verksamhetens ram.

Kultur- och fritidsförvaltningen anför i skrivelse den 15 april 2024 bland annat man att anser det viktigt att investeringen av ny teknik, inventarier, drifts- och kontorsutrustning kan genomföras under 2024 för att möjliggöra för verksamheten att kunna bedriva en kvalitativ och fungerande verksamhet i Vallmobadet då anläggningen åter tas i drift. Den digitala tekniken blir ett viktigt komplement till simundervisningen för ökad förståelse för instruktioner. Den skapar också förutsättningar för utökad simundervisning och ökad tillgänglighet till instruktioner för motionssimmare. För att kunna genomföra detta projekt behöver nämnden under år 2024 tillföras investeringsmedel motsvarande 680 000 kronor. Den årliga kapitalkostnaden om 67 588 kronor som uppstår genom projektet kan nämnden hantera inom verksamhetens ram genom höjning av taxor.

Ekonomichefen anför i skrivelse den 29 juli 2024 bland annat att inventarierna och tekniken är en del av utrustningen av Vallmobadet. Kostnaderna för beskrivna åtgärder ryms inom investeringsposten för Vallmobadet. Kommunstyrelseförvaltningen anser därför att inget ytterligare projekt är nödvändigt och föreslår därför avslag på kultur- och fritidsnämndens hemställan om starttillstånd då åtgärderna kommer genomföras inom ramen för renoveringen av Vallmobadet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2024 § 142.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att avslå kultur- och fritidsnämndens hemställan avseende projekt ”Inventarier och Teknik till Vallmobadet” med hänvisning till att åtgärderna kommer genomföras inom ramen för renoveringen av Vallmobadet.

Exp till: Kultur- och fritidsnämnden  
Ekonomi- och upphandling



KS § 172

**Starttillstånd för exploatering av Kv. Vattentornets toppbeläggning – tekniska nämnden** Dnr 266/24

Tekniska nämnden har den 29 maj 2024 § 60 beslutat att hemställa till kommunstyrelsen om dels starttillstånd för exploatering av Kv. Vattentornets toppbeläggning från investeringsbudgeten ”Kv. Vattentornet” om 1 000 000 kronor, dels budgetkompensation för investeringens nettokostnadsökning om 69 375 kronor.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 30 april 2024 bland annat att vid exploateringen av Kvarteret Vattentornet har nya vägar anlagts och nu när exploateringen är klar återstår att lägga toppbeläggning på vägarna inom exploateringen, vilket är planerat att genomföras under 2024. Toppbeläggning kallas även för slitlager vilket är det översta lagret av asfalt som är det som behöver läggas om med jämna mellanrum (beräknad livslängd är 20-30 år) och är då en del av kommunens årliga beläggningsprogram. I dagsläget ligger det endast bärlager av asfalt vid Kv. Vattentornet precis som det ska vid pågående exploatering, men nu när majoriteten av byggnationerna är färdigställda så är det dags att lägga på toppbeläggningen för att färdigställa vägen och få den beräknade livslängden. I investeringsbudgeten för 2024 finns 1 000 000 kronor för toppbeläggning Kvarteret Vattentornet som förvaltningen vill ianspråka. Budgetkompensation begärs för investeringens nettokostnadsökning.

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 7 juni 2024 att medel finns avsatta i investeringsbudgeten för detta ändamål och även medel för kapitalkostnaden finns avsatta under finansförvaltningen. Förvaltningens ståndpunkt är därför att starttillstånd ska beviljas och utgå efter slutredovisningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2024 § 143.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att bevilja tekniska nämnden starttillstånd projektet Kv. Vattentornets toppbeläggning från ”Kv Vattentornet” om 1 000 000 kronor,

att slutredovisning, efter beslut i tekniska nämnden, överlämnas till kommunstyrelsen, samt

att budgetkompensation ska utgå till tekniska nämnden i samband med slutredovisningen och finansieras via finansförvaltningens avsättning för kommande investeringar.

Exp till: Tekniska nämnden  
Ekonomi- och upphandling



KS § 173

**Starttillstånd för mindre ombyggnad av centralförrådet – tekniska nämnden** Dnr 265/24

Tekniska nämnden har den 29 maj 2024 § 58 beslutat att hemställa om dels starttillstånd för omplacering samt optimering av kontorsplatser på centralförrådet från investeringsbudgeten ”Planerat fastighetsunderhåll” för år 2024 om 500 000 kronor, dels budgetkompensation för investeringens nettokostnadsökning om 32 099 kronor.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 26 mars 2024 bland annat att man har ett utökat behov av kontorsplatser på centralförrådet. I dagsläget är luften begränsningen på centralförrådet och förvaltningen kommer inte att göra något åt detta då en större ombyggnad måste göras. När ombyggnationen görs kommer centralförrådet att byggas ut, samt att man kommer byta ventilationen och göra energibesparande åtgärder. Detta anses vara en tillfällig lösning till dess att en ombyggnad/utbyggnad är klar. Kostnaderna består av ombyggnad av vilorum, omklädningsrum, möbler samt pluggning av gamla duschavlopp och ventilationsaggregat.

Förvaltningen vill ianspråkta medel om 500 000 kronor från investeringsbudgeten ”Planerat fastighetsunderhåll” för år 2024 för omplacering samt optimering av kontorsplatser på centralförrådet. Ingen budgetkompensation begärs för investeringens nettokostnadsökning.

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 30 juli 2024 att av investeringsposten ”planerat fastighetsunderhåll” på totalt 58 miljoner kronor, inklusive beslutad tilläggsbudget, är cirka 41 miljoner ianspråktaget i och med tidigare beslut. Således återstår 17 miljoner kronor för resterande av 2024. Investeringsanslaget har avsatta medel för kompensation. Värt att notera att detta enbart är en mindre renovering av centralförrådet för att ge bättre förutsättningar för kontorsplatser och omklädningsmöjligheter för kvinnor. Det ska därför inte tolkas som en fullständig renovering av centralförrådet. Förvaltningen ser ingen anledning till att inte bevilja startbesked för investeringen. Kostnaden för investeringen kommer belasta tekniska nämnden och fastighetsavdelningen. I sin hemställan önskar tekniska nämnden kompensation för hyresökningen. Då slutsumman för investeringen som alltid är osäker föreslås att tekniska nämnden ska få kompensation för hyresökningen men beloppet bestäms i samband med slutredovisningen av projektet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2024 § 144.





Forts KS § 173

**Kommunstyrelsen beslutar**

att bevilja starttillstånd för investeringen ”Ombyggnation av centralförrådet” från ”Planerat fastighetsunderhåll” om 500 000 kronor.

att slutredovisning, efter beslut i tekniska nämnden, överlämnas till kommunstyrelsen, samt

att budgetkompensation ska utgå till tekniska nämnden för hyresökningen i samband med slutredovisningen och finansieras via finansförvaltningens avsättning för kommande investeringar.

Exp till: Tekniska nämnden  
Ekonomi- och upphandling



KS § 174

**Starttillstånd för renovering av gymnastikhall och omklädningsrum på Näslundskolan – tekniska nämnden Dnr 265/24**

Tekniska nämnden har den 29 maj 2024 § 63 beslutat att hemställa om dels starttillstånd för renovering av gymnastikhall och omklädningsrum på Näslundskolan från investeringsbudgeten ”Planerat fastighetsunderhåll” för år 2024 om 2 828 000 kronor, dels att om budgetkompensation om 147 758 kronor till barn- och utbildningsnämnden för investeringens nettokostnadsökning.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 24 april 2024 bland annat att i och med nybyggnationen av Näslundskolan så kommer elevantalet att öka från tidigare 120 elever till 300 elever. I samband med nybyggnationen så fick gymnastikbyggnaden en mindre utbyggnad i form av nya omklädningsrum och förråd. Övriga ytor såsom gymnastikhall och befintliga omklädningsrum lämnades orörda. Tanken från verksamheten är att nyttja både de nya och de gamla omklädningsrummen. Att en klass byter om i ena delen och den andra slussas ut genom de andra omklädningsrummen. Genom detta så slipper klasser trängas i omklädningsrummen samtidigt som man underlättar logistik och schemaläggning för de ökade elevantalet. Det går varken att göra hallen större eller delbar som verksamheten önskar men vi har möjligheten att renovera hallen. Detta för att verksamheten ska kunna bedriva sina lektioner i en fullt fungerande hall samt att uppmana eleverna till rörelse. Genom att utföra en större renovering kan vi bibehålla befintlig byggnaden i gott skick. Gymnastikhallens ytskikt och fasta utrustning har inte uppdaterats på 30 år. Kostnaden för åtgärderna uppgår till 2 525 000 kronor. Budgetkompensation begärs för investeringens nettokostnadsökning. Gymnastikhallen ingår inte i EBUP.

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 19 juni 2024 att man granskat underlagen och vill tillägga att investeringsmallen som passerat tekniska innehåller den gamla internräntan och kompensationen behöver därför uppgå till 162 978 kronor istället för 147 758 kronor vid en intern ränta på 2,5%. Avsättning för kapitalkostnadsökningen finns under finansförvaltningen. För planerat fastighetsunderhåll är det avsatt 50 miljoner kronor för 2024, hittills i år är 41 miljoner kronor beslutade till andra projekt. För investeringsposten ”planerat fastighetsunderhåll” är det avsatt medel för kompensation. Täckning för hyresökning finns under finansförvaltningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2024 § 145.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att bevilja tekniska nämnden starttillstånd för renovering av gymnastikhall och omklädningsrum på Näslundskolan och att medel tas ur investeringsposten ”ROT och planerat underhåll” om 2 828 000 kronor,



Forts KS § 174

att, slutredovisning, efter beslut i tekniska nämnden, överlämnas till kommunstyrelsen, samt

att budgetkompensation ska utgå till barn- och utbildningsnämnden i samband med slutredovisningen och finansieras via finansförvaltningens avsättning för kommande investeringar.

---

Exp till: Barn- och utbildningsnämnden  
Tekniska nämnden  
Ekonomi- och upphandling



KS § 175

**Starttillstånd för utbyte av spill-, dag- och vattenledning på Smörblommevägen 12 – tekniska nämnden Dnr 280/24**

Tekniska nämnden har den 12 juni 2024 § 88 beslutat att hemställa om dels starttillstånd för utbyte av spill-, dag- och vattenledning på Smörblommevägen 12 från investeringsbudgeten ”Planerat fastighetsunderhåll” för år 2024 om 2,7 miljoner kronor, dels om budgetkompensation om 86 901 kronor till social- och arbetsmarknadsnämnden för investeringens nettokostnadsökning.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 22 maj 2024 bland annat att Smörblommevägen 12 uppfördes med hyresrätter likt övriga byggnader i området och har tidigare tillhört Hallstahem. I senare skede övergick fastigheten på Smörblommevägen 12 till kommunen i samband med att Hallstahem renodlade sin verksamhet. På Smörblommevägen 12 bedrivs idag LSS-verksamhet med tillhörande administrativa ytor. Hallstahem har påbörjat ett arbete med att byta ut samtliga rör i deras fastigheter samt i området.

Initialt var omfattningen av projekt inom kommunens fastighet betydligt mindre och rörde bara ny vattenservis mot Mälarenergi samt mindre grävarbete mellan byggnaden och tomtgräns. Kostnaden för denna åtgärd hanteras inom gällande driftbudget. I samband med att Hallstahem byter ut ledningar i mark på deras fastigheter och i området så uppdagades att kommunens markrör är i väldigt dåligt skick. Spilledningen från fastigheten är även underdimensionerad sett till dagens nyttjandegrad. Kostnaderna för dessa åtgärder uppgår till 2,3 - 2,7 miljoner kronor. Budgetkompensation begärs för investeringens nettokostnadsökning.

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 30 juli 2024 bland annat att av investeringsposten ”Planerat fastighetsunderhåll” på totalt 58 miljoner kronor, inklusive beslutad tilläggsbudget är cirka 41 miljoner ianspråktaget i och med tidigare beslut. Således återstår 17 miljoner kronor för resterande av 2024. Investeringsanslaget har avsatta medel för kompensation. Kommunstyrelseförvaltningen ser därför ingen anledning till att inte bevilja startbesked för investeringen. Kostnaden för investeringen kommer belasta tekniska nämnden och fastighetsavdelningen. För att hantera denna kostnadsökning kommer hyran höjas för social- och arbetsmarknadsnämnden. Detta gör att kompensationen för nettokostnadsökningen, det vill säga hyresökningen, ska gå till social- och arbetsmarknadsnämnden när investeringen är klar. Då slutsumman för investeringen som alltid är osäker föreslås att social- och arbetsmarknadsnämnden ska få kompensation för hyresökningen men beloppet bestäms i samband med slutredovisningen av projektet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2024 § 146.



Forts KS § 175

**Kommunstyrelsen beslutar**

att bevilja tekniska nämnden starttillstånd för investeringen Smörblommevägen 12 - Bytet spill-, dag- och vattenledningar från ”Planerat fastighetsunderhåll” om 2,7 miljoner kronor,

att slutredovisning, efter beslut i tekniska nämnden, överlämnas till kommunstyrelsen, samt

att budgetkompensation ska utgå till social- och arbetsmarknadsnämnden för hyresökningen i samband med slutredovisningen och finansieras via finansförvaltningens avsättning för kommande investeringar.

Exp till: Tekniska nämnden  
Ekonomi- och upphandling



KS § 176

**Slutredovisning avseende byte av tak på Parkskolan – hemställan om budgetkompensation – tekniska nämnden Dnr 31/24**

Kommunstyrelsen beslutade den 5 februari 2024 § 33 att bevilja tekniska nämnden starttillstånd för att ianspråka 1 150 000 kronor från investeringsbudgeten ”Planerat fastighetsunderhåll” för byte av tak på Parkskolan. Kommunstyrelsen beslutade även att bevilja tekniska nämnden budgetkompensation om 54 951 kronor för investeringens nettokostnadsökning.

Tekniska nämnden har den 12 juni 2024 § 76 beslutat att dels godkänna slutrapport avseende byte av tak på Parkskolan och överlämna den till kommunstyrelsen, dels hemställt om budgetkompensation om 49 494 kronor till barn- och utbildningsnämnden för nettokostnadsökningen,

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 29 april 2024 bland annat att investeringsbudgeten uppgick till 1 150 000 kronor och projektkostnaden slutade på 1 234 655 kronor. Under projektets gång har man stött på brister på taket som äldre fläktar som inte var i bruk, takkupoler som hade stora brister där kupolglasen hade tagit skada av solstrålarna, ramen till kupolen var defekt och en påbörjan av förruttnelse. I projektet monterade man ned de fläktar som inte var användbara och kupolerna togs bort. Det gjorde man för att förhindra att problemen skulle uppdagas igen om några år. Projektmålet är att upprätthålla takets skick över tid och att förhindra läckage in i fastigheten.

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 5 augusti 2024 bland annat att i juni beslutades om ny internränta som påverkar nettokostnadsökningen för projektet. Vid omräkning till ny internränta behöver kompensationen till barn- och utbildningsnämnden vara 58 260 kronor i stället för 49 494 kronor. Avsättning för nettokostnadsökningen finns inom finansförvaltningen. För att slippa ändrade budgetramar föreslås att barn- och utbildningsnämnden får en intern intäkt från finansförvaltningen under 2024 och 2025 och att budgetramen justeras till 2026 i samband med nytt budgetbeslut under 2025. Nettokostnadsökningen mot barn- och utbildningsnämnden beror på att de kommer få en hyresökning på grund av renoeringen av taket.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2024 § 147.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna slutredovisningen gällande byte av tak på Parkskolan, samt



Fors KS § 176

att barn- och utbildningsnämnden kompenseras för hyresökningen om 58 000 kronor per år från finansförvaltningen tills nytt budgetbeslut fattas.

Exp till: Barn- och utbildningsnämnden  
Tekniska nämnden  
Ekonomi- och upphandling



KS § 177

**Slutredovisning avseende anpassning av del av Strömsholms skola till  
förskoleverksamhet – barn- och utbildningsnämnden Dnr 319/23**

Kommunstyrelsen beslutade den 11 september 2023 § 168 om starttillstånd för anpassning av del av Strömsholms skola till förskoleverksamhet till en kostnad på 260 000 kronor som finansierades av kommunstyrelsens oförutsedda investeringar. Kommunstyrelsen beslutade även om att inte ge kompensation för drift- och kapitalkostnader. En slutredovisning skulle ske inom två månader efter projektets slutdatum.

Barn- och utbildningsförvaltningen har upprättat slutredovisning och anför i skrivelse den 22 mars 2024 att investeringsprojektet är genomfört enligt plan. Det totala investeringsbeloppet uppgift till 282 383 kronor, vilket är 22 383 kronor mer än det beräknade investeringsbeloppet om 260 000 kronor. Barn- och utbildningsförvaltningen fördelar medel som idag finns i budget för Nyckelpigans drift- och kapitalkostnad för att finansiera de ökade drift- och kapitalkostnader som investeringen innebär på Strömsholms förskola om i snitt 14 478 kronor per år.

Barn- och utbildningsnämnden har nu inkommit med slutredovisning av projektet. Barn- och utbildningsnämnden har den 23 april 2024 § 32 beslutat att godkänna redovisningen.

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 19 juni 2024 att man inte har något att erinra mot slutredovisningen och föreslår därför kommunstyrelsen att notera slutredovisningen som en anmälan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2024 § 148.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att notera redovisningen som en anmälan.

Exp till: Barn- och utbildningsnämnden  
Ekonomi- och upphandling





KS § 178

**Genomförande av EBUP fas 2, 2024-2026** Dnr 281/24

Tekniska nämnden har den 12 juni 2024 § 79 beslutat föreslå fullmäktige att EBUP fas 2, 2024-2026 ska genomföras.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 7 juni 2024 bland annat det upphandlade projektet energibesparande underhållsprojekt (EBUP) innehåller tre faser. Caverion är den entreprenör som upphandlats för att utföra arbetet. Fas 1 innehöll en genomgång och utvärdering av kommunens fastigheter. Byggnadsrapporter med tekniska status samt förslag på åtgärder för respektive fastighet har levererats av Caverion. Utifrån framtaget underlag i fas 1 har tekniska förvaltningen i samverkan med kommunens lokalstrateg samt Caverion prioriterat bland fastigheter och åtgärder. I början av 2024 fattades beslut om fas 2 för Tunboskolan om cirka 32,5 miljoner kronor samt mätvärdesinsamling på samtliga fastigheter exklusive de där utredning om fastighetens framtid pågår. För mätvärdesinsamling är beloppet cirka 5,5 miljoner kronor. Totalt har således beslut fattats om 113 miljoner kronor för EBUP fas 2 avseende 2023–2024. En stor del av kommunens fastigheter har omfattande renoveringsbehov utöver det som omfattas av EBUP. Utifrån det så tillkommer en del rotrenovering samt en del hyresgäst Anpassningar.

Fastigheterna har åtgärdsbehov utöver de i EBUP-projektet men samtidigt att det är tidskritiskt att förvaltningen fortsätter arbetet med att få fastigheterna i gott skick. Utifrån det anser förvaltningen att det är klokt att fortsätta arbetet i fas 2 under de närmsta två åren för att kunna hålla tempo men samtidigt finns en möjlighet att se över alternativa vägar framåt där en kan vara att upphandla en strategisk partner för såväl energiåtgärder som rotåtgärder. Det kan också vara att fortsätta med befintlig entreprenör. Genomförandet omfattar åtgärder i 5 fastigheter (Duvan förskola, Lindboskolan, Hammarteatern, centralförrådet samt kommunhuset) och resterande fastigheter inom ramen för projektet finns som option vilket innebär att man kan välja att lägga till fastigheter längs vägen om så önskas. Åtgärderna inom ramen för projektet i de 5 fastigheterna för 2025–2026 är på knappt 70 miljoner kronor. Till det kommer byggherrekostnader i form av egen projektledartid, oförutsett med mera. Fastigheterna är prioriterade dels utifrån kommunens lokalförsörjningsplan, dels utifrån behov.

Investeringsmedlen föreslås tas ur investeringsbudgeten för EBUP, rot och planerat underhåll på totalt 120 miljoner kronor per år för 2025–2026.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2024 § 149.



Forts KS § 178

**Kommunfullmäktige föreslår besluta**

att genomföra fas 2 i EBUP-projektet avseende berörda fastigheter enligt en till ärendet hörande bilaga,

att under perioden 2025–2026 avsätta totalt 88 miljoner kronor i investeringsbudgeten varav 70 miljoner kronor avser åtgärder och resterande är byggherrekostnad och oförutsett,

att ge tekniska nämnden mandat att, i nära samverkan med berörd nämnd och förvaltning, planera om resurser och tidplan inom ramen för projektet,

att uppföljning av projektet ska redovisas en gång per kvartal till tekniska nämnden och en gång per halvår till kommunstyrelsen,

att större avsteg från ursprungliga åtgärdsplanen ska redovisas snarast till tekniska nämnden och i fall där hela projektets tidsaspekt och/eller ekonomi påverkas redovisa till kommunstyrelsen,

att avsteg från ursprunglig tidplan ska redovisas omgående till tekniska nämnden och kommunstyrelsen,

att uppdra till tekniska nämnden att säkerställa att projektplanen för EBUP synkar med kommunens lokalförsörjningsplan samt plan för planerat underhåll, samt

att kommunstyrelsen har rätt att justera bland åtgärder och i vilka av kommunens fastigheter detta görs inom investeringsbudgeten för EBUP 2025-2026.



KS § 179

**Avtal avseende EBUP fas 2 2024-2026, Caverion – för godkännande**  
Dnr 291/24

Tekniska nämnden föreslår den 12 juni 2024 § 81 att fullmäktige ska godkänna avtal med Caverion avseende EBUP fas 2 2024-2026.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 7 juni 2024 bland annat det upphandlade projektet energibesparande underhållsprojekt (EBUP) innehåller tre faser. Caverion är den entreprenör som upphandlats för att utföra arbetet. Fas 1 innehöll en genomgång och utvärdering av kommunens fastigheter. Byggnadsrapporter med tekniska status samt förslag på åtgärder för respektive fastighet har levererats av Caverion. Utifrån framtaget underlag i fas 1 har tekniska förvaltningen i samverkan med kommunens lokalstrateg samt Caverion prioriterat bland fastigheter och åtgärder. I början av 2024 fattades beslut om fas 2 för Tunboskolan om cirka 32,5 miljoner kronor samt mätvärdesinsamling på samtliga fastigheter exklusive de där utredning om fastighetens framtid pågår. För mätvärdesinsamling är beloppet cirka 5,5 miljoner kronor. Totalt har således beslut fattats om 113 miljoner kronor för EBUP fas 2 avseende 2023–2024. En stor del av kommunens fastigheter har omfattande renoveringsbehov utöver det som omfattas av EBUP. Utifrån det så tillkommer en del rotrenovering samt en del hyresgästanpassningar.

Fastigheterna har åtgärdsbehov utöver de i EBUP-projektet men samtidigt att det är tidskritiskt att förvaltningen fortsätter arbetet med att få fastigheterna i gott skick. Utifrån det anser förvaltningen att det är klokt att fortsätta arbetet i fas 2 under de närmsta två åren för att kunna hålla tempo men samtidigt finns en möjlighet att se över alternativa vägar framåt där en kan vara att upphandla en strategisk partner för såväl energiåtgärder som rotåtgärder. Det kan också vara att fortsätta med befintlig entreprenör.

Förslag till avtal har upprättats avseende EBUP fas 2. I avtalet finns åtgärder i 5 fastigheter (Duvans förskola, Lindboskolan, Hammarteatern, Centraförrådet samt Kommunhuset) och resterande fastigheter inom ramen för projektet finns som option vilket innebär att vi kan välja att lägga till fastigheter längs vägen om så önskas. Avtalets omfattning är på knappt 70 miljoner kronor.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2024 § 150.

**Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att godkänna avtal med Caverion avseende EBUP fas 2, 2024-2026 enligt en till ärendet hörande bilaga.



KS § 180

**Starttillstånd för EBUP fas 2 2024-2026 - tekniska nämnden** Dnr 282/24

Tekniska nämnden har den 21 juni 2024 § 80 beslutat att hemställa till kommunstyrelsen om starttillstånd om totalt 88 miljoner kronor för EBUP fas 2, 2024-2026 från investeringsbudgeten ”ROT för EBUP”, att kompensation ska utgå för ökade hyreskostnader till berörda nämnder utifrån åtgärder i projektet, samt att kompensation ej ska utgå för kostnadsökningar i fastigheter eller de delar av fastigheter som hyrs av extern part.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 7 juni 2024 bland annat det upphandlade projektet energibesparande underhållsprojekt (EBUP) innehåller tre faser. Caverion är den entreprenör som upphandlats för att utföra arbetet. Fas 1 innehöll en genomgång och utvärdering av kommunens fastigheter. Byggnadsrapporter med tekniska status samt förslag på åtgärder för respektive fastighet har levererats av Caverion. Utifrån framtaget underlag i fas 1 har tekniska förvaltningen i samverkan med kommunens lokalstrateg samt Caverion prioriterat bland fastigheter och åtgärder.

I början av 2024 fattades beslut om fas 2 för Tunboskolan om cirka 32,5 miljoner kronor samt mätvärdesinsamling på samtliga fastigheter exklusive de där utredning om fastighetens framtid pågår. För mätvärdesinsamling är beloppet cirka 5,5 miljoner kronor. Totalt har således beslut fattats om 113 miljoner kronor för EBUP fas 2 avseende 2023–2024. En stor del av kommunens fastigheter har omfattande renoveringsbehov utöver det som omfattas av EBUP. Utifrån det så tillkommer en del rotrenovering samt en del hyresgäst Anpassningar.

Fastigheterna har åtgärdsbehov utöver de i EBUP-projektet men samtidigt att det är tidskritiskt att förvaltningen fortsätter arbetet med att få fastigheterna i gott skick. Utifrån det anser förvaltningen att det är klokt att fortsätta arbetet i fas 2 under de närmsta två åren för att kunna hålla tempo men samtidigt finns en möjlighet att se över alternativa vägar framåt där en kan vara att upphandla en strategisk partner för såväl energiåtgärder som rotåtgärder. Det kan också vara att fortsätta med befintlig entreprenör. Starttillståndet omfattar åtgärder i 5 fastigheter (Duvan förskola, Lindboskolan, Hammarteatern, centralförrådet samt kommunhuset) och resterande fastigheter inom ramen för projektet finns som option vilket innebär att vi kan välja att lägga till fastigheter längs vägen om så önskas. Åtgärderna inom ramen för projektet i de 5 fastigheterna för 2025–2026 är på knappt 70 miljoner kronor. Till det kommer byggherrekostnader i form av egen projektledartid, oförutsett med mera. Fastigheterna är prioriterade dels utifrån kommunens lokalförsörjningsplan, dels utifrån behov.

Investeringsmedlen föreslås tas ur investeringsbudgeten för EBUP, rot och planerat underhåll på totalt 120 miljoner kronor per år för 2025–2026.



Forts KS 180

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2024 § 151.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att bevilja tekniska nämnden starttillstånd för EBUP fas 2 2024-2026 från investeringsbudgeten ”ROT för EBUP” om totalt 88 miljoner kronor,

att kompensation ska utgå för ökade hyreskostnader till berörda nämnder utifrån åtgärder i projektet,

att kompensation ej ska utgå för kostnadsökningar i fastigheter eller de delar av fastigheter som hyrs av extern part, samt

\_\_\_\_\_  
Exp till: Tekniska nämnden  
Ekonomi- och upphandling



KS 181

**Återrapportering avseende utredningsuppdrag gällande energieffektiviseringar (EBUP) Fas 2 Dnr 315/24**

I samband med mål och budget 2023–2025 gav kommunfullmäktige följande uppdrag:

Under 2022–2023 startar ett arbete med utredningar gällande energieffektiviseringar (EBUP) i syfte att prioritera investeringsprojekt med positiva driftseffekter. Politiskt förväntar vi oss att dessa underlag skall ge vägledning för vilka investeringar som bör prioriteras och att underlagen tydligt visar på de drift-effekter som kan skapas. Avsättningar för ökade driftskostnader behöver ses över i relation till möjliga effektiviserings- och verksamhetsförbättringar i samband med ny- och ombyggnationer.

Kommunfullmäktige kommer vid sitt sammanträde i september att fatta beslut om genomförande av EBUP, fas 2.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 7 juni 2024 att i och med beslut om Fas 2 i EBUP-projektet anses utredningsuppdraget vara redovisat.

Tekniska nämnden har den 12 juni 2024 § 82 besluta föreslå fullmäktige att utredningsuppdraget ska anses som redovisat.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2024 § 152.

**Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att anse utredningsuppdraget som redovisat.



KS § 182

**Överenskommelse om fastighetsreglering Valsta 3:10 - för godkännande**  
Dnr 308/21

Samhällsbyggnadsenheten anför i skrivelse den 5 augusti 2024 att man är i slutprocessen avseende prövning av detaljplan Dp 229 Kv. Växthuset. Syftet med detaljplanen är att pröva detaljplaneområdet för ny bostadsbebyggelse samt förskola. En del av marken som planeras som mark för bostäder ägs i dag av Snävringe Häradsallmänning. Det aktuella markområdet är ca 1500 kvm och består i dag av skogsmark. Inriktningen under detaljplanearbetet har varit att kommunen ska reglera in den aktuella marken i kommunens angränsande fastighet. Förvaltningen har därför tillsammans med Snävringe Häradsallmänning upprättat ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering. Överenskommelsen innebär att det aktuella markområdet genom fastighetsreglering kommer överföras från fastigheten Snävringe Häradsallmänning S:2 till kommunens fastighet Valsta 3:10.

Investeringen görs inom den totala investeringsramen. Inga ytterligare anslag behövs.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2024 § 153.

Hans Strandlund (M) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag, Torsten Ramberg (SD) ställer sig bakom yrkandet.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunstyrelsen med bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Hans Strandlund (M) yrkande.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering, Valsta 3:10.

Mot beslutet reserverar sig Hans Strandlund (M), Erik Mark (SD), Sigrid Moser Nyman (SD), Torsten Ramberg (SD), Mikael Ovesson (KD).

Exp till: Samhällsbyggnadsenheten  
Ekonomi- och upphandling



KS § 183

### **Omprövning av tomträttsavgälder för 2026 Dnr 261/24**

Kommunen har 68 tomträttskontrakt som ska omregleras 2026. Alla avtal är 10-årsavtal. 7 av de 68 tomträttskontrakten som ska omregleras gäller handels- och industritomt.

Kommunfullmäktige beslutade den 21 september 2020 § 70, att följande princip ska gälla vid omprövning av tomträttsavgälden för småhus.

Tioårig avgäldsperiod - Marktaxeringsvärdet x 0,8 x 3,25 %

Tjugoårig avgäldsperiod - Marktaxeringsvärdet x 0,8 x 3,50 %

Avgäldsbeloppet justeras till jämna hundratal kronor enligt allmänt förekommande avrundningsprinciper.

Marktaxeringsvärdet ska gälla det värde som finns inskrivet i Lantmäteriet Inskrivnings fastighetsregister den 1 januari beslutsåret.

För handels- och industritomter beslutade kommunfullmäktige den 31 oktober 2011 § 187 att dessa ska avgäldsregleras med beaktande av hur KPI (konsumtprisindex) utvecklats under 10 år bakåt i tiden med januari som basmånad.

Då kommunen efter beslut av kommunfullmäktige den 28 september 1987 § 130 medger försäljning av tidigare upplåtna tomträtter erbjuds tomträttshavarna att friköpa tomträtten i samband med omregleringen av tomträttskontrakten.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2024 § 154.

Jenny Hödefors (S) yrkar på återremiss för komplettering av handlingarna med nuvarande prisuppgift för småhus.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunstyrelsen med bifall till Jenny Hödefors (S) yrkande på återremiss.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att återremittera ärendet för komplettering av lista tomträttsavgäld småhus med nuvarande taxa.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Samhällsbyggnadsenheten





KS § 184

**Stöd till svenska mästerskapen och riksmästerskapen i Voltige på Strömsholm – Fortuna Voltigeförening Dnr 306/24**

Fortuna Voltigeföreningen har inkommit med en ansökan om ekonomiskt stöd om 15 000 kronor i samband med att SM och Riksmästerskap i Voltigen 2024 som kommer att genomföras i Strömsholm den 27 september – 29 september 2024. Inget specifikt ändamål som pengarna ska användas till finns med i ansökan.

Tävlingarna är ett arrangemang mellan 4 föreningar (Fortuna Voltigeförening, Hamre Ridklubb, Uppsala Voltige och Sala Voltige). Tävligen kommer att genomföras i Strömsholm. Tävligen kommer genomföras under tre dagar och ca 50 individuella, 8 lag och 3 par som kommer med ca 25 hästar från olika delar av Sverige. Man hoppas på en publik mellan 300-400 personer per dag.

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 7 augusti 2024 att man ser mycket positivt på evenemanget. I budgeten står det nämnt att intäkterna hamnar på 228 500 kronor och utgifterna på 187 010 kronor. Tävligen kommer enligt medsänd budget gå med 41 490 kronor i plusresultat. Medel som man ansöker om hos Hallstahammars kommun finns inte med i budgeten.

I ansökan har man inte specificerat vad man önskar använda de 15 000 kronor som man söker hos Hallstahammars kommun samt efter genomgång av budget kan vi avläsa att evenemanget kommer gå med ett plusresultat utan de sökta medlen. Vi får därför svårt att rekommendera Hallstahammars kommun om att skjuta till några ekonomiska medel till evenemanget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2024 § 155.

Sigurd Synnergård (L) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag och att bidrag om 5 000 kronor ska medges för arrangerande av tävling på nationell nivå med SM-status kommunen ska vara synlig under arrangemanget.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunstyrelsen att bifalla Sigurd Synnergårds (L) yrkande.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att Fortuna Voltigeförenings ansökan om stöd till svenska mästerskapen och riksmästerskapen i Voltige på Strömsholm till viss del beviljas, ett bidrag om 5 000 kronor ges för att tävligen som anordnas är på nationell nivå och har SM-status, en förutsättning för bidraget är att kommunen får synas med i annonser i samband med arrangemanget som samarnetspartners samt att kommunen ges möjlighet till marknadsföring under arrangemanget,



Forts KS 184

att medel tas i anspråk från näringslivsbefrämjande åtgärder.

Mot beslutet reserverar sig Sigrid Moser Nyman (SD).

\_\_\_\_\_  
Exp till: Samhällsbyggnadsenheten



KS § 185

**Underskriftsbemyndigande för kommunstyrelsen fr o m 1 september 2024**  
Dnr 30/24

Kommunstyrelsens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av kommunstyrelsen den 15 april 2024 § 88.

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för kommunstyrelsens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får styrelsens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigande har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för kommunstyrelsen tagits fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2024 § 156.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att med upphävande av sitt beslut den 15 april 2024 § 88 och med verkan fr om den 1 september 2024 anta nytt underskriftsbemyndigande för kommunstyrelsen i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till kommunstyrelsen anmäla delegation i fattade beslut.

Exp till: Rerglementsparmen  
Samtliga personer i förteckningen



KS § 186

### Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2024-08-26
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2024-08-26
- arbetsutskottets protokoll 2024-08-19

Anmälningarna föranleder inget kommunstyrelsens beslut.