



Tekniska nämnden

2024-01-10

1

Plats och tid

Kommunfullmäktiges sammanträdesrum, Kommunhuset, klockan 13.15-17.05
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Peter Ristikartano (MP) ordf
Jim Larsson (S)
Reinder Nispeling (L)
Stig Erik Nyman (KD)
Mattias Janssen (SD)

Övriga deltagande

Ersättare: Jesper Bertilsson (L), Sigrid Moser Nyman (SD), sekreterare
Marcellino Roaks, förvaltningschef Anders Almroth, övriga se § 1.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Reinder Nispeling (L)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 12 januari 2024 klockan 13.00

Underskrifter

Paragrafer 1 – 5

Sekreterare

.....
Marcellino Roaks

Ordförande

.....
Peter Ristikartano (MP)

Justerande

.....
Reinder Nispeling (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 1 - 5

Sammanträdesdatum

2024-01-10

Anslaget uppsattes

2024-01-12

Anslaget nedtages

2024-02-03

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Marcellino Roaks

Utdragsbestyrkande



TN § 1

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 2 – Projektledare Karl Strandman

§§ 3 - 4 – Projektledare Anders Allöv



TN § 2

Information från förvaltningen m fl Dnr 14/24

Förvaltningen informerar om följande:

- Kostnadsökningar och förseningar på Näslundskolan.



TN § 3

**Starttillstånd för underhåll och energibesparande åtgärder på
Tunboskolan för 2024 (EBUP) – hemställen till kommunstyrelsen**
Dnr 594/23

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 2 januari 2024 bland annat att det upphandlade projektet energibesparande underhållsprojekt (EBUP) innehåller tre faser. Caverion är den entreprenör som utför arbetet. Fas 1 innehöll en genomgång och utvärdering av kommunens fastigheter. Byggnadsrapporter med tekniska status samt förslag på åtgärder för respektive fastighet har levererats av Caverion. Utifrån framtaget underlag i fas 1 har tekniska förvaltningen i samverkan med kommunens lokalstrateg samt Caverion prioriterat bland fastigheter och åtgärder. En utgångspunkt i prioriteringen har varit kommunens lokalförsörjningsplan som beslutades i kommunfullmäktige den 30 oktober 2023 § 131. Efter prioriteringen finns det cirka 500 åtgärder i cirka 40 fastigheter som föreslås genomföras.

Under 2023 beslutades att inleda fas 2 i ett särskilt ärende för Vallmobadet. Vallmobadet var och är under pågående renovering och energibesparande åtgärder hade identifierats under fas 1 av EBUP-projektet. Beslutet blev att tillföra projektet Vallmobadet om 20 miljoner kronor som fattades av kommunstyrelsen den 12 juni 2023 § 142. Total budget för Vallmobadet uppgår efter det beslutet till ungefär 65 miljoner kronor. Vid samma sammanträde beslutades också att ge starttillstånd för ytterligare åtgärder inom EBUP-projektet för totalt 10 miljoner kronor.

Inom ramen för EBUP-projektet finns en detaljerad åtgärdslista samt tidplan framtagen för respektive fastighet. Då kommunen fortfarande utreder vissa fastigheter utifrån ändamål framåt så pågår ett arbete och en dialog hur de fastigheterna ska hanteras i projektet. Flertalet fastigheter är dock inte berörda av pågående utredningar och för att hålla tempo i projektet och arbetet med att få kommunens fastigheter i skick så föreslås att beslut om genomförande av fas 2 fattas även för 2024 i likhet med beslutet om genomförande av fas 2 för 2023.

Idag har kommunen stora problem med återkommande vattenläckor i värmesystemet på Tunboskolan. Utifrån det samt att Tunboskolan inte är en av fastigheterna som är föremål för utredning om framtida nyttjande så föreslås att arbetet startar där. Fastigheten har omfattande behov av underhållsåtgärder samt en stor potential till energieffektivisering. Totalt handlar det om ett investeringsbehov på 32 482 000 kronor. Beloppet är i fast pris och arbetet utförs av Caverion. Åtgärderna innefattar såväl renovering som energibesparande åtgärder (exempelvis byte av tak, ventilation, vattenspar, solceller, styr och reglersystem, belysning med mera). Den årliga besparingen på minskad energiförbrukning uppgår till 430 200 kronor per år.



Forts TN § 3

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja starttillstånd för energibesparande underhållsprojekt (EBUP) 2024 för underhåll och energibesparande åtgärder på Tunboskolan, att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja budgetkompensation till barn- och utbildningsnämnden för investeringens nettokostnadsökning samt att en slutredovisning ska ske inom två månader efter projektets slutdatum.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande

att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja starttillstånd för energibesparande underhållsprojekt (EBUP) 2024 för underhåll och energibesparande åtgärder på Tunboskolan om 32 482 000 kronor,

att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja budgetkompensation om 1 146 151 kronor till barn- och utbildningsnämnden för investeringens nettokostnadsökning, samt

att en slutredovisning ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Förvaltningschef



TN § 4

Starttillstånd för planerat fastighetsunderhåll samt ROT renoveringar på Tunboskolan 2024 – hemställen till kommunstyrelsen Dnr 595/23

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 3 januari 2024 bland annat att Tunboskolan är i stort behov av underhåll och renovering och ingår som objekt i det upphandlade projektet energibesparande underhållsprojekt (EBUP) då det även finns stor potential till energieffektivisering. Inom EBUP är Caverion den entreprenör som utför arbetet. Åtgärder som identifierats inom ramen för EBUP är då såväl renovering som energibesparande åtgärder som exempelvis byte av tak, ventilation, vattenspar, solceller, styr och reglersystem, belysning med mera.

Utöver det energibesparande underhållsarbete som sker inom ramen för EBUP finns ett ytterligare omfattande behov av planerat underhåll/ROT renovering för skolan och bedömningen är att den totala kostnaden uppgår till strax över 90 000 000 kronor, exklusive åtgärder inom EBUP. Underhållskostnaden är kalkylerad med nyckeltal kr/m² för den gamla delen av skolan. Det mest akuta behovet av ROT renovering omfattar stamrenovering (avlopp), byte av vattenledningssystem (byte av rör), värmesystem, myndighetskrav och mindre arbetsmiljöåtgärder. Detta prioriteras och genomförs under 2024 och i samverkan och parallellt med det arbete som görs inom EBUP. Kostnaden för de mest akuta behoven beräknas uppgå till 28 196 521 miljoner kronor och föreslås tas från investeringsbudgeten för 2024 där det finns 50 000 000 kronor avsatta för ROT/planerat underhåll.

Förvaltningen ser stora behov av att ta ett större grepp om underhållsarbete/planerat ROT av Tunboskolan. Fastigheten drabbas idag av bland annat återkommande vattenläckor och andra skador som förvaltningen får åtgärda akut, men som enbart kan hanteras kortsiktigt. Det större och långsiktiga lösningarna kräver ett större underhållsarbete. Att inte göra detta i samband med de åtgärder som ska göras inom ramen för EBUP innebär en större påverkan på skolans verksamhet. De stora åtgärder som planeras behöver ske i samverkan med skolan och att samordna detta både inom ramen för EBUP och planerat fastighetsunderhåll underlättar detta och även skolans påverkan kan tidsmässigt hållas nere.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja starttillstånd för planerat fastighetsunderhåll samt ROT renoveringar på Tunboskolan 2024, att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja budgetkompensation till barn- och utbildningsnämnden för investeringens nettokostnadsökning samt att en slutredovisning ska ske inom två månader efter projektets slutdatum.



Forts TN § 4

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande

att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja starttillstånd för planerat fastighetsunderhåll samt ROT renoveringar på Tunboskolan 2024 från investeringsbudgeten ”ROT/Planerat underhåll” 2024 om 28 196 521 kronor,

att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja budgetkompensation om 1 216 660 kronor till barn- och utbildningsnämnden för investeringens nettokostnadsökning, samt

att en slutredovisning ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Förvaltningschef



TN § 5

Ansökan om tillstånd miljöfarlig verksamhet; återvinningscentral inom fastigheten Eriksberg 2:1 – för yttrande Dnr 613/23

En remiss har inkommit för yttrande från Länsstyrelsen i Uppsala län gällande VafabMiljös ansökan om tillstånd miljöfarlig verksamhet; återvinningscentral inom fastigheten Eriksberg 2:1 i Hallstahammars kommun. Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 9 januari 2024 bland annat att tekniska nämnden har tidigare tecknat en avsiktsförklaring med VafabMiljö om etablering av ett nytt återbruk i Eriksberg. Detta är en del av VafabMiljös större projekt kring utveckling och förnyelse av bland annat återbruk i alla medlemskommuner. VafabMiljö har nu ansökt om tillstånd enligt miljöbalken till anläggande och drift av en anläggning för mellanlagring av avfall vid återvinningscentral i Hallstahammars kommun. Ärendet handläggs nu av Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Uppsala län.

Till ansökan bifogas flertalet handlingar, bland annat:

- VafabMiljös ansökan med kompletteringar och bilagor
- Dagvattenutredning
- Bullerutredning
- Promemoria från advokatbyrå inom mark- och miljörett
- Länsstyrelsen i Västmanlands läns yttrande efter avslutad arkeologisk förundersökning
- Tidigare remissyttranden

Förvaltningen anser att den nya återvinningscentralen är en positiv utveckling av kommunens hantering av avfall då möjligheten att källsortering av avfall ökar. Detta är även i linje med nationella, regionala och lokala mål. Vidare anför förvaltningen i skrivelse att man inte har något att erinra mot VafabMiljös ansökan.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att förvaltningens skrivelse överlämnas till kommunstyrelsen.



Forts TN § 5

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP)
yrkande**

att som sitt yttrande över ansökan om tillstånd miljöfarlig verksamhet;
återvinningscentral inom fastigheten Eriksberg 2:1 överlämna förvaltningens
skrivelse daterad den 9 januari 2024 till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Förvaltningschef