



Kommunstyrelsen

2019-06-17

1 ()

Plats och tid

Kommunhuset, KS-salen klockan, 12.45 – 13.15
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Catarina Pettersson (S)
Anna Gunstad Bäckman (C)
Kjell Ivemyr (S)
Ingvor Regnemer (S)
Tony Frunk (S)
Sigge Synnergård (L)
Håkan Freijd (M)
Jenny Landernäs (M)
Stieg Andersson (M)
Reijo Tarkka (V)
Claes Gustavsson (SD)

Ersättarna: Rolf Hahre (S), Lennart Andersson (S), Annica Lindholm (V), Ewa Björklund (SD), samt sekreterare Carina Iwemyr, kommunchef Carin Becker Åström, mark- och exploateringsingenjör Kjell Jacobsson § 151

Närvarorätt

Kommunstyrelsen beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Jenny Landernäs (M) och Anna Gunstad Bäckman (C)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 20 juni 2019 klockan 08.15

Underskrifter

Paragrafer 151 - 152

Sekreterare

.....

Carina Iwemyr

Ordförande

.....

Catarina Pettersson (S)

Justerande

.....

Jenny Landernäs (M)

Anna Gunstad Bäckman (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Kommunstyrelsen § 151–152

Sammanträdesdatum

2019-06-17

Anslaget uppsättes

2019-06-20

Anslaget nedtages

2019-07-12

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....

Carina Iwemyr



KS § 151

Förvärv av fastigheten XX Dnr 206/19

Hallstahammars kommun har ett stort behov av bostäder. Detta beskrivs i ”Bostadsförsörjningsprogram – Hallstahammars kommun 2016 – 2019 med framåtblick mot 2024” som antogs av kommunfullmäktige 2016.

För att tillgodose behovet vill kommunen skapa möjlighet för ökad rörlighet på bostadsmarknaden samt att skapa fungerande flyttkedjor genom att planlägga mark som är lämplig för bostadsbebyggelse. Kommunens mål är att bygga bostäder i alla delar av kommunen. Projekt pågår i andra delar av kommunen men i de centrala delarna av Hallstahammar är tillgången på mark för att bygga bostäder begränsad. Bebyggelse i centrum av Hallstahammar bidrar till ett levande centrum och till att det finns valmöjligheter för de som planerar att flytta. Planläggning av bostäder på fastigheten Västtuna 1:198 pågår och en detaljplan håller på att tas fram för området. Fastigheten är centralt belägen och lämpar sig väl för bostäder. Bebyggelse på fastigheten kommer också att bidra till en attraktiv infart till Hallstahammar, centralt belägna bostäder med tillgång till bra kommunikationer och övrig service som behövs för att skapa en god boendekvalité. För att möjliggöra den planerade bebyggelsen så behöver en närliggande fastighet, XX, köpas in.

Förhandlingar har förts under lång tid med ägaren till fastigheten XX om köp av fastigheten. Ett antal förslag till lösning har presenterats för fastighetsägaren men inget av förslagen har inneburit att en överenskommelse om köp av marken kunnat träffas. Kommunen har, när det inte går att genom förhandlingar komma överens om markförvärv, en möjlighet att exproprieras mark. Lagen om expropriation EXL (1972:719). Lagen innebär att en fastighet tas i anspråk med äganderätt, nyttjanderätt eller servitut genom expropriation.

För att genomföra en expropriation måste beslut fattas av kommunfullmäktige om expropriation och ansöka hos regeringen om tillstånd att exproprieras marken. Därefter lämnas en stämningsansökan till mark- och miljödomstolen för att fastlägga ersättningen.

Enligt gällande reglemente handläggs frågan om expropriation av kommunstyrelsen i de fall det inte finns någon fastställd detaljplan för området.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 juni 2019 § 136 att återremittera ärendet för ytterligare beredning.



Forts KS § 151

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Kommunchefen redogör för dialog med fastighetsägaren till XX.

Tony Frunk (S) yrkar att kommunen inte ska ansöka om expropriation av fastigheten XX. Vidare yrkar han att förslag till överenskommelse om förvärv att fastigheten XX ska upprättas.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att inte ansöka om expropriation av fastigheten XX, samt

att förslag till överenskommelse om förvärv att fastigheten XX ska upprättas, vilken ska godkännas av kommunstyrelsen.

Exp till: Mark- och exploateringsingenjör
Kommunchef



KS § 152

Avsiktsförklaring avseende framtida samarbete inom VA-verksamheten - för godkännande, samt styrgrupp för utredningsarbetet Dnr 208/19

Kommunchefen informerade vid kommunstyrelsen sammanträde den 3 juni 2019 att samtal förs med Surahammars kommun och Västerås stad om en avsiktsförklaring avseende framtida samarbete inom VA-verksamheten. Kommunstyrelsen beslutade då att ärendet ska behandlas vid dagens sammanträde.

Kommunchefen anför i skrivelse bland annat att Mälarenergi och Surahammar har under en längre tid diskuterat samverkan inom VA-verksamhet. Dessa parter tecknade i februari 2018 ett avtal om utvidgat samarbete angående vatten- och avloppsfrågor samt anslutande frågor, vari parterna avsåg att utreda möjligheterna för sådan utvidgat samarbete och formerna för ett sådant. Även Hallstahammar har under 2019 inbjudits att medverka i samarbetet. Diskussion har även förts på politisk nivå inom alla berörda kommuner. Parternas utredning och de politiska diskussionerna har resulterat i att man vill gå vidare att titta på detaljerna för att bilda ett gemensamt driftbolag.

Omfattning av avsiktsförklaringen är bland annat att var part ska se över statusen på sina VA-anläggningar, inklusive förnyelse-, utbyggnads-, sanerings- och utvecklingsplaner. Översynen ska även innefatta efterlevande av tillståndsvillkor samt förmåga till befolkningsutveckling. Målsättningen är att part ska presentera sina resultat för övriga parter senast vid utgången av december 2019.

Parterna ska ta fram ett gemensamt beslutsunderlag för bildandet av bolaget, vilket ska inkludera styrning av bolaget, administrativa regler för beslut, bemanning, systemstruktur, säkerhetslösningar och första investeringsram. Bolagets ansvarsområden efter dess bildande ska vara drift och underhåll, vatten- och avloppsplanering, fakturering, projektgenomförande, förnyelse och kundkontakt. All drift och planeringspersonal ska vara anställda i bolaget. Bolaget ska ha tjänstemannastyrelse som styrs av Vattentjänstlagen och ägardirektiv. Bolagets ägare ska även fortsättningsvis besluta om verksamhetsområde, dvs. var kommunalt vatten och avloppstjänst ska tillhandahållas, taxa för vatten och avlopp enligt självkostnadsprincipen i den egna kommunen, investeringsram, ambitionspolicy för t ex. reservvattenförsörjning, förnyelsetakt, dagvatteninriktning.

Ägarna ansvarar för politiskt beslutsforum. Ägarna ska ha en egen beställar-kompetens som driver den politiska förankringen. Ägarna behåller ägarskapet av nät och anläggningar.

Utredningen underställs därefter politisk ställningstagande t ex i form av ett inriktningsbeslut om parterna går vidare med en gemensam bolagsbildning.



Forts KS § 152

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Tekniska nämnden kommer att behandla ärendet den 18 juni 2019.

Catarina Pettersson (S) yrkar att kommunstyrelsen ska ställa sig bakom förslag till avsiktsförklaringen, att kommunchefen har rätt att, i samordning med Surahammars kommun, göra justeringar i avsiktsförklaringen och att kommunstyrelsens och tekniska nämndens arbetsutskott ska utgöra styrgrupp för framtida utredningsarbetet inom VA-verksamheten. Vidare yrkar hon att en alternativ utredning, utifrån avsiktsförklaringen; ska göras parallellt för fortsatt drift i egen regi.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catarina Petterssons (S) yrkande

att ställa sig bakom avsiktsförklaring avseende gemensamt driftbolag för VA-verksamhet,

att kommunchefen har rätt att, i samordning med Surahammars kommun, göra mindre justeringar i avsiktsförklaringen,

att kommunstyrelsens och tekniska nämndens arbetsutskott ska utgöra styrgrupp för utredningsarbetet inom VA-verksamheten, samt

att en alternativ utredning, utifrån avsiktsförklaringen, görs parallellt för fortsatt drift i egen regi.

Exp till: Surahammars kommun
Mälarenergi
Tekniska nämnden
Arbetsutskottets ledamöter
Tekniska nämndens AU ledamöter
Nämndkansliet
Kommunchef