

Bilaga 1

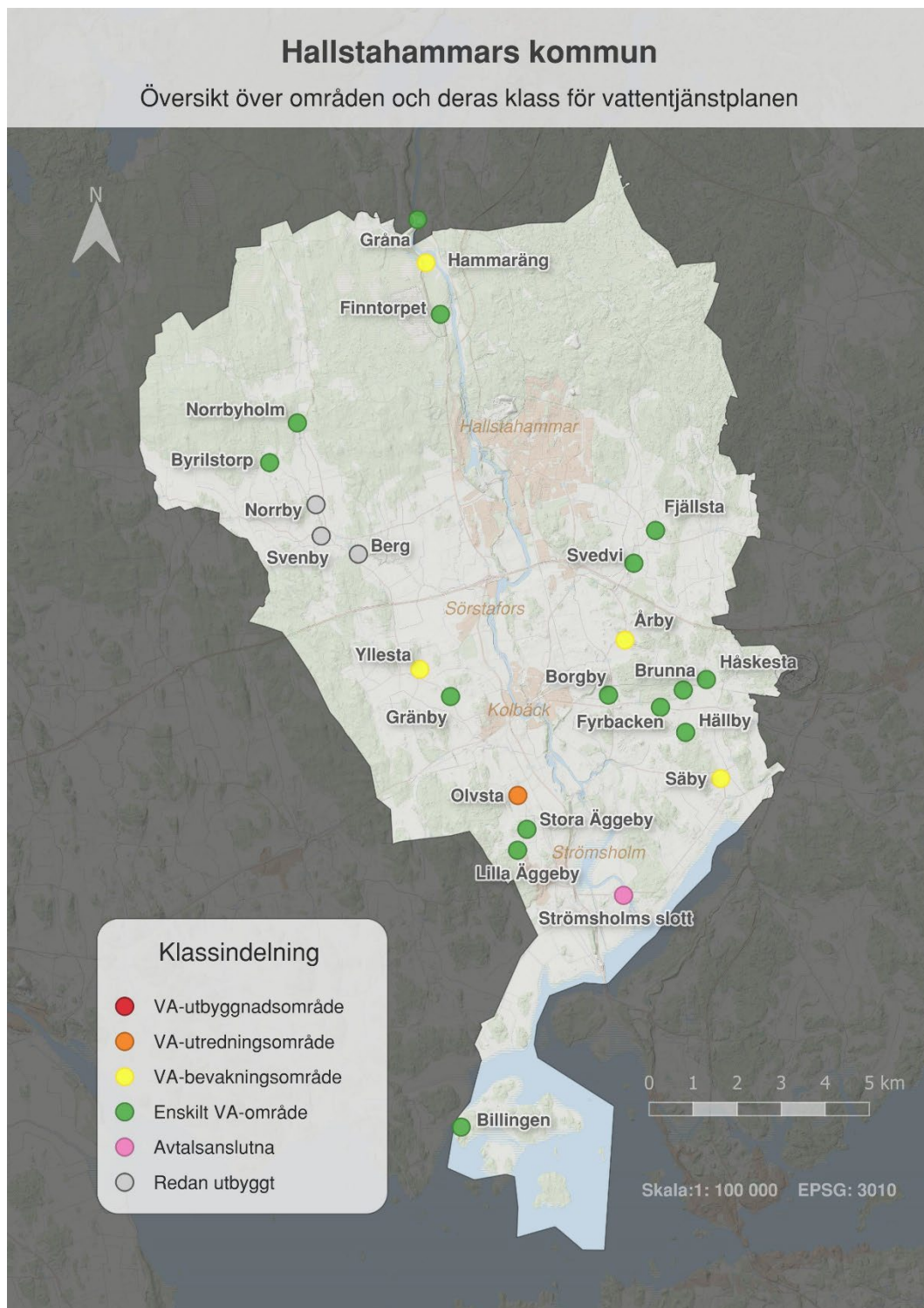
Områden utanför nuvarande verksamhetsområde för VA: beskrivning och klassificering

Innehåll

Resultat av behovsbedömning.....	2
VA-utbyggnadsområde	4
VA-utredningsområde.....	4
VA-bevakningsområde	5
Enskilt VA-område	7
Bedömningsmodell	13
Bedömningsgrunder för behov.....	13
Bedömningsgrunder för möjlighet	16

Resultat av behovsbedömning

Resultatet av behovsbedömningen och bebyggelseområdenas klassning illustreras i Figur 1. De områden som har bedömts och klassificerats redovisas därefter utförligt i tabellform under respektive rubrik nedan.



Figur 1 Identifierade bebyggelseområden utanför nuvarande verksamhetsområde som ingått i behovsbedömningen. Inom Hallstahammars kommun har inga VA-utbyggnadsområden identifierats.

Poängresultatet från den fördjupade behovsbedömningen för områdena Norrbyholm samt Lilla och Stora Äggeby redovisas i Tabell 1. Metoden för den fördjupade behovsbedömningen beskrivs under avsnitten *Bedömningsgrunder för behov* och *Bedömningsgrunder för möjlighet* längre ner i denna bilaga. Det är viktigt att påpeka att klassningen av respektive område inte enbart är ett resultat av erhållen behovspoäng efter poängbedömning i prioriteringsmodellen. Poängbedömningen har använts som ett stöd för att erhålla en tydligare bild men den slutliga klassningen är ett resultat av projektgruppens sammanvägda bedömning av förhållandena i respektive område. I vissa fall har det t ex framkommit ny kunskap och information om ett område efter att poängbedömningen i modellen gjordes som har påverkat vilken klassning ett område får.

Tabell 1 Resultatsammanställning samt klassning för de två bebyggelseområden som ingick i den fördjupade behovsbedömningen.

Resultatsammanställning						
Allmänt			Behov		Möjligheter	
Område nr.	Namn	Klassificering	Rang-ordning	Prioriteringspoäng (1-10)	Rang-ordning	Prioriteringspoäng (1-10)
2	Norrbyholm	Enskilt VA-område	1	3	2	4
1	Lilla och Stora Äggeby	Enskilt VA-område	2	1	1	6,4

VA-utbyggnadsområde

Inget av de utredda områdena har i dagsläget bedömts ha ett tydligt behov av anslutning till allmän VA-försörjning.

VA-utredningsområde

Olvsta

Beskrivning av området:

Området omfattar ca 15 fastigheter som är anslutna till allmän vatten- och spillvattenförsörjning via avtal. Flera av fastigheterna utgörs dock av flerfamiljshus samt olika typer av näringsverksamhet (däribland hästverksamhet), vilket inte var helt klarlagt när behovsbedömningen genomfördes. Området ligger ca 1,5 km söder om Kolbäck.

Flera av fastigheterna i området ingår i en gemensamhetsanläggning med ett internt VA-nät (Olvsta GA:3). Kommunen har tidigare ägt ledningsnätet under 90-talet och under 2014 förekom diskussioner om kommunen skulle överta ägandeskapet av anläggningen igen. De boende i Olvsta valde att inte gå vidare med ärendet på grund av de kostnader som detta skulle ha medfört för dem.

Hallstahammars kommun utredde åter under 2019 om Olvsta skulle införlivas i VO. Beslutet blev att inte ta in området i VO på grund av att antalet fastigheter är färre än 20 och att en VA-anläggning redan finns.

Resultat och motiveringar

Området klassas som VA-utredningsområde eftersom det är oklart hur många hushåll respektive fastigheter det finns i området och om det finns ett behov av att införliva Olvsta i VA-verksamhetsområdet eller inte. I dagsläget är det oklart hur historiken för området ser ut och varför rådande situation har uppstått.

VA-bevakningsområde**Hammaräng****Beskrivning av området:**

Området omfattar knappt 20 hushåll fördelade på 8 fastigheter varav de flesta utgörs av fritidsboenden. Det finns endast ett eller två hushåll som är permanentbostäder. Befintlig bebyggelse är av enklare karaktär, vissa hus står på pålar.

Nuvarande bebyggelsetryck är lågt och det finns inga planer på att släppa fram ytterligare bebyggelse i området. Hammaräng ligger nära Kolbäckssån där det finns både skred- och översvämningrisk. Än omfattas även av strandskydd.

Alla hushåll har torra avloppslösningar förutom tre av vilka två har minireningsverk och det tredje en markbädd som ligger mer än 100 m från Kolbäckssån. Markförutsättningar och strandskydd kan medföra svårigheter att anlägga nya minireningsverk och markbäddar.

I norra Hammaräng har vissa hushåll enskilt vatten indraget och de har då även krav på att ha godkänd avloppslösning. Fastigheter som eventuellt vill dra in vatten måste visa innan att avloppsfrågan går att lösa.

I södra Hammaräng finns det en gemensam brunn för exempelvis bevattning.

Många hushåll i området har inte indraget vatten utan löser det till exempel genom att ta med sig vatten. Dessa hushåll har torra avloppslösningar.

Resultat och motiveringar:

Fördjupad behovsbedömning har inte genomförts.

Området bedöms idag inte ha behov av att lösa VA-försörjningen i ett större sammanhang. Detta kan dock förändras om området omvandlas från fritidsboenden till fler permanentbostäder och krav på högre VA-standard där torra avloppslösningar frångås. Dels kan det bli problem att anlägga nya godkända avloppslösningar och dels skulle det också kunna medföra att eventuella kvalitetsproblem med dricksvatten i området uppmärksammas mer än tidigare. Eftersom antalet hushåll i området ligger strax under den nedre gränsen till när ett kommunalt ansvar för att lösa VA-försörjningen i ett större sammanhang möjligen kan inträda bör området hållas under bevakning. Klassningen ska därför vara VA-bevakningsområde.

Någon omvandling av området mot mer permanentbostäder och ökade krav på standard ses inte i nuläget. Strävan bör vara att behålla områdets enklare karaktär. En klassning av området som VA-bevakningsområde förväntas kunna bidra till att det tidigt kan uppmärksammas om förhållandena i området börjar gå mot omvandling.

Säby**Beskrivning av området:**

Området omfattar ca 20 hushåll/fastigheter uppdelade i två kluster (9 hushåll + 9 hushåll samt en kyrka) fördelade på 17 fastigheter. Avståndet mellan de två klustren är cirka 400 m Säby ligger ca 3 km öster om Mölntorp och ca 1,5 km från kommungränsen till Västerås.

Det finns ett visst bebyggelsetryck då det har skett en del avstyckningar och nybyggnationer i området de senaste åren och det förekommer fortfarande viss aktivitet i området gällande förfrågningar om förhandsbesked. VA löses idag enskilt.

Resultat och motiveringar:

Området bedöms idag inte ha behov av att lösa VA-försörjningen i ett större sammanhang eftersom antalet fastigheter fortfarande är relativt få och bebyggelsen är uppdelad i två kluster. Detta kan dock förändras om bebyggelsen i området förändras eller utökas.

Om det inkommer fler ansökningar om förhandsbesked och bygglov i området behöver en ny bedömning av VA-situationen göras innan mer bebyggelse släpps fram. Området ska därför klassas som ett VA-bevakningsområde.

Årby

Beskrivning av området:

Området omfattar ca 14 hushåll fördelade på 13 fastigheter. Bebyggelsen är uppdelad i två kluster (9 hushåll + 5 hushåll) med ca 300 m emellan. Årby ligger sydöst om Hallstahammar. Det ligger ca 2,5 km från Kolbäck och ca 2,5 km från kommungränsen till Västerås.

Det finns ett visst bebyggelsetryck. Under de senaste åren har det ansökts om fyra förhandsbesked i bebyggelseklustret med fem hushåll. VA löses idag enskilt.

Resultat och motiveringar:

Fördjupad behovsbedömning har inte genomförts.

Området bedöms idag inte ha behov av att lösa VA-försörjningen i ett större sammanhang eftersom antalet fastigheter fortfarande är relativt få och bebyggelsen är uppdelad i olika kluster. Detta kan dock förändras om bebyggelsen i området förändras eller utökas, t ex om ny byggnation binder samman området på ett tydligare sätt.

Om det inkommer fler ansökningar om förhandsbesked och bygglov i området behöver en ny bedömning av VA-situationen göras innan mer bebyggelse släpps fram. Området ska därför klassas som ett VA-bevakningsområde.

Yllesta

Beskrivning av området:

Området omfattar ca 20 hushåll på ungefär lika många fastigheter. Yllesta ligger väster om Kolbäck och ca 350 m norr om Gränby. Bebyggelsen har en lantlig karaktär med stora fastigheter. De flesta enskilda avloppen är åtgärdade på 2000-talet. Det finns inga kända dricksvattenproblem.

Resultat och motiveringar:

Fördjupad behovsbedömning har inte genomförts.

Även om antalet hushåll uppgår till ca 20 stycken finns det inte några kända problem med dricksvattnet i området. Det har heller inte varit några problem att hålla tillräckliga skyddsavstånd mellan dricksvattenbrunnar och avloppsanläggningar i området. Området bedöms därför inte ha behov av att lösa VA-försörjningen i ett större sammanhang. Området klassas som bevakningsområde så att eventuell utveckling och förtätning i området kan följas

upp i ett tidigt skede just eftersom antalet hushåll ligger vid nedre gränsen för vad som ofta kan ses som ett större sammanhang.

Enskilt VA-område

Billingen

Beskrivning av området:

Billingen omfattar ett femtontal hushåll som alla ligger på samma fastighet. Området ligger i södra delen av kommunen på en halvö i den del av Mälaren som kallas för Galten, vilket ligger på gränsen till Köpings kommun. Majoriteten av husen är fritidshus med torr avloppslösning eller andra godkända avloppslösningar och de flesta husen har inget vatten indraget. Det finns en del enskilda vattenbrunnar.

Hallstahammars kommun upplever inte att det finns något tryck på att få fler vattentoaletter i området.

Det finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser för Billingen.

Resultat och motiveringar:

Fördjupad behovsbedömning har inte genomförts. Området bedöms inte ha behov av att lösa VA-försörjningen i ett större sammanhang.

Motiveringen är att antalet hushåll är få och de flesta hus har torra avloppslösningar. Därmed förekommer det inga betydande utsläpp av avloppsvatten. Det upplevs heller inte finnas något bebyggelsetryck eller efterfrågan på standardhöjning till vattentoaletter i området.

Borgby

Beskrivning av området:

Området omfattar ett tiotal hushåll fördelade på lika många fastigheter belägna öster om Kolbäck. Fastigheterna är stora och husen ligger inte särskilt tätt. Enskilda avlopp är åtgärdade i början av 2000-talet. Det saknas information om dricksvattenkvalitet. Avståndet till allmänt VA är ca 800 m.

Resultat och motiveringar:

Fördjupad behovsbedömning har inte genomförts.

Området bedöms inte ha behov av att lösa VA-försörjningen i ett större sammanhang.

Motiveringen är att antalet fastigheter är få och eftersom fastigheterna är stora och husen inte ligger tätt bedöms VA kunna lösas enskilt på varje fastighet.

Brunna, Fyrbacken, Hällby, Håskesta och Hammarbacken*

Beskrivning av området:

Brunna, Fyrbacken, Hällby, Håskesta och Hammarbacken utgörs av fem lite utspridda byar öster om Kolbäck med totalt ca ett femtiotal hushåll fördelade på något färre fastigheter. Bebyggelsen i byarna är relativt gles. Avståndet mellan byarna varierar mellan runt 400 m till 1,3 km. I Länsstyrelsens rapport *Var ska vi börja?* står det att antalet fastigheter i byarna tillsammans uppgår till ca 40–50 stycken.

Under 2015 prövades frågan om allmänt VA till de fem byarna hos Länsstyrelsen. Det initierades efter att en boende i Brunna framförde till Länsstyrelsen att det fanns problem med vattenkvaliteten i en gemensam vattentäkt i Brunna samt anförde att det fanns liknande problem i närliggande byar. Länsstyrelsen kom fram till att Hallstahammars kommun inte har ett ansvar enligt LAV att förse byarna med allmänt VA.

Många hushåll i byarna har gemensamma dricksvattentäkter.

Resultat och motiveringar:

Fördjupad behovsbedömning har inte genomförts.

Området bedöms inte ha behov av att lösa VA-försörjningen i ett större sammanhang.

Motiveringen är att området med de fem byarna inte kan anses utgöra en samlad bebyggelse eller ett större sammanhang. Eftersom många av fastigheterna har gemensamma dricksvattentäkter är det även enklare att lösa avloppsfrågan enskilt. I Hammarbacken börjar avloppen bli gamla men denna by ligger inte nära något viktigt eller känsligt vattendrag. Det finns uppgifter om enstaka fastigheter som har haft problem med dricksvattenkvaliteten genom åren men inga stora sammanhängande problem. Inga stora förändringar har skett i områdena sedan Länsstyrelsen gjorde sin prövning 2015 och det finns ingen anledning att göra någon annan bedömning idag än att områdets VA-försörjning kan lösas enskilt.

Byrilstorp

Beskrivning av området:

Området omfattar ett tiotal hushåll fördelat på ungefär lika många fastigheter. Området ligger väster om Hallstahammar. Fastigheterna är stora. Området belastar en gren till Svenbybäcken som har problem med övergödning. Det förekommer högt grundvatten vilket kan medföra utmaningar med enskilda avlopp. Det saknas information om dricksvattenkvalitet.

Resultat och motiveringar:

Fördjupad behovsbedömning har inte genomförts.

Området bedöms inte ha behov av att lösa VA-försörjningen i ett större sammanhang.

Motiveringen är att antalet fastigheter är få och att avloppsfrågan trots vissa utmaningar bedöms kunna lösas enskilt på varje fastighet.

Finntorpet

Beskrivning av området:

Finntorpet består av knappt 10 hushåll med permanentbostäder. Antalet fastigheter är ungefär lika många. Området är beläget ca 1,8 km norr om Hallstahammars tätort på västra sidan av Kolbäcksån, mellan ån och väg 70. Avståndet från bebyggelsen till ån är ca 200-250 m. Området är omnämnt i Länsstyrelsens rapport "Var ska vi börja" men ingen poängbedömning gjordes eftersom antalet fastigheter är så pass få.

Hallstahammars bygg- och miljöförvaltning har inventerat de enskilda avloppen i Finntorpet och kunnat konstatera att samtliga avloppsanläggningar är ganska nya (de flesta bedöms vara från 2000-talet och har då tillstånd enligt miljöbalken) och håller tillräckligt avstånd till Kolbäcksån. Det saknas uppgifter om status för dricksvattenkvaliteten.

Resultat och motiveringar:

Fördjupad behovsbedömning har inte genomförts.

Området bedöms inte ha behov av att lösa VA-försörjningen i ett större sammanhang.

Motiveringen är att antal fastigheter är få och att de enskilda avlopp som finns är godkända, håller tillräckligt avstånd till Kolbäcksån och har tillstånd enligt miljöbalken.

Fjällsta

Beskrivning av området:

Området omfattar ca 12 hushåll på ungefär lika många fastigheter, belägna öster om Hallstahammars tätort längs med gamla vägen mot Västerås. Husen ligger på ganska stort avstånd från varandra och de enskilda avloppen är nyligen åtgärdade. Området släpper inte avlopp till något viktigt vattendrag med övergödningsproblematik. Det finns inga uppgifter om problem med dricksvattnet.

Resultat och motiveringar:

Fördjupad behovsbedömning har inte genomförts.

Området bedöms inte ha behov av att lösa VA-försörjningen i ett större sammanhang

Motiveringen är att antal fastigheter är få, samt att de enskilda avloppen nyligen är åtgärdade och att området inte släpper avlopp till något viktigt vattendrag med övergödningsproblematik. Det finns därtill inga uppgifter om problem med dricksvattnet.

Gråna, Getängen*

Beskrivning av området:

Området omfattar ca 4 hushåll på fyra olika fastigheter inom Hallstahammars kommun. Området ligger på gränsen till Surahammars kommun. Samhället Getängen som ligger på andra sidan av Kolbäcksån ligger i Surahammars kommun.

Resultat och motiveringar:

Fördjupad behovsbedömning har inte genomförts. Området bedöms inte ha behov av att lösa VA-försörjningen i ett större sammanhang. Motiveringen är att det är för få fastigheter.

Övriga fastigheter i närheten ligger i Surahammars kommun varav de flesta på motsatt sida av Kolbäcksån. Skogsridå och ån delar tydligt av bebyggelsen och de fyra hushållen kan inte anses ingå i något större sammanhang.

Gränby

Beskrivning av området:

Området omfattar knappt ett femtontal hushåll fördelade på ca 10 fastigheter. Gränby ligger väster om Kolbäck och mindre än 1 km från befintligt verksamhetsområde för VA. Bebyggelsen är lantlig och gles och fastigheterna är stora. Enskilda avlopp är åtgärdade på 2000-talet. Det finns inga kända dricksvattenproblem.

Resultat och motiveringar:

Fördjupad behovsbedömning har inte genomförts.

Området bedöms inte ha behov av att lösa VA-försörjningen i ett större sammanhang.

Motiveringen är få hushåll och inga kända problem med VA-situationen i området.

Lilla och Stora Äggeby

Beskrivning av området:

Området omfattar ca 10 hushåll på ungefär lika många fastigheter, belägna norr om Strömsholm. Bebyggelsestrycket bedöms vara lågt. Fastigheterna är stora. Lilla Äggeby ligger i direkt anslutning till befintligt verksamhetsområde. Det finns en allmän överföringsledning för vatten ca 200 m bort och i Stora Äggeby finns det en fastighet som är ansluten via avtal.

Bebyggelsestrycket i denna del av kommunen har främst legat runt Oskarsborgsvägen och inte vid Lilla och Stora Äggeby.

Resultat och motiveringar:

Fördjupad behovsbedömning genomförs för att erhålla en tydligare bild av behovet av allmänt VA i området. Bedömningen av området försvaras på grund av närheten till befintligt VO och befintliga VA-huvudledningar samtidigt som fastigheterna är stora och ligger i en tydligt lantlig miljö. VO ska dessutom utvidgas vid Oskarsborgsvägen som ligger relativt nära Lilla och Stora Äggeby.

Den fördjupade behovsbedömningen gav mycket låga poäng (1 prioriteringspoäng av 10 möjliga) vilket tyder på att det inte finns något behov av allmänt VA i området för närvarande. Området klassas därför som enskilt VA-område i nuläget.

Norrbyholm

Beskrivning av området:

Norrbyholm omfattar ca 13 hushåll på ungefär lika många fastigheter. 5 hushåll är tätbebyggda (maxavstånd 150 m). Området ligger ca 800 m norr om Berg dit allmänt VA har byggts ut. År 2017 beslutade Tekniska förvaltningen att inte inkludera Norrbyholm i verksamhetsområde för VA i samband med utbyggnaden till Berg.

Vissa tomter i Norrbyholm är relativt små och det har därför funnits osäkerheter kring om det är möjligt att hålla tillräckligt skyddsavstånd mellan dricksvattenbrunnar och avloppsanläggningar när nya avlopp behöver anläggas i området. Det kan även vara svårt att hålla tillräckligt avstånd till Svenbybäcken.

Enligt riktlinjer för enskilda avlopp i Hallstahammar gäller hög skyddsnivå inom 100 m från strandlinjen för Svenbybäcken. Bäckens omfattas därtill av strandskydd. Det kommer därför att behövas strandskyddsdispens för att anlägga avloppsanläggningar i närheten av bäcken.

Resultat och motiveringar:

Fördjupad behovsbedömning har genomförts för att erhålla en tydligare bild av behovet av allmänt VA i området.

Den fördjupade behovsbedömningen gav förhållandevis låga poäng (3 prioriteringspoäng av 10 möjliga) vilket tyder på att det inte finns något stort behov av allmänt VA i området.

Eftersom det fanns frågetecken kring om det går att ordna nya enskilda avlopp på ett bra sätt i området och allmänt VA finns endast 800 m bort i Berg, behövde frågan utredas närmare innan kommunen går ut med åtgärdsföreläggande för de befintliga enskilda avloppen. Inledningsvis klassades därför Norrbyholm som ett VA-utredningsområde.

Efter genomförd behovsbedömning har Bygg- och miljöförvaltningen under hösten 2024 kunnat genomföra en närmare bedömning av möjligheten att ordna enskilt avlopp i Norrbyholm. Bedömningen har utgått från storlek på fastighet och avstånd till Svenbybäcken. Det kunde

konstateras att alla fastigheter i området redan har någon form av enskild avloppslösning. Därför kan det förutsättas att ny avloppslösning kan ordnas.

Det är endast tre fastigheter där man inte helt säkert bedömer att lösning är möjlig.

Det finns idag många olika typer av tekniska lösningar för enskilda avlopp även där utrymmet är begränsat. Kan också lösas med servitut på annan fastighet eller gemensam anläggning.

Det finns heller inga indikationer på att det finns problem med den enskilda vattenförsörjningen avseende kvalitet eller kvantitet.

Bedömningen är att Norrbyholm därför ska klassas som enskilt VA-område.

Strömsholms slott

Beskrivning av området:

Slottsområdet är anslutet till allmänt VA genom avtal utanför VO. Området innefattar ett 10-tal byggnader på slottsfastigheten inklusive själva slottet. Det finns även fler fastighet/er bortom själva slottsfastigheten som är anslutet till allmänt VA tillsammans med slottsfastigheten.

Resultat och motiveringar:

Fördjupad behovsbedömning har inte genomförts.

Området bedöms inte ha behov av att lösa VA-försörjningen i ett större sammanhang.

Behov av VA-utbyggnad föreligger inte eftersom området redan är anslutet till allmänt VA via avtal. I nuläget är bedömningen att området fortsatt kan ligga kvar som avtalsanslutet utanför VO. Det behöver dock klarläggas om det finns något avtal eller inte som reglerar anslutningsförhållandena. Det behöver även klarläggas exakt vilka fastigheter förutom slottsfastigheten som delar på den aktuella anslutningen.

Svedvi*

Beskrivning av området:

Svedvi ligger vid E18, i östra delen av Hallstahammar. Området omfattar ca 10 fastigheter med blandad bebyggelse bestående av småhus, en kyrka och ett flerfamiljshus. Antalet hushåll är alltså något fler än antalet fastigheter. Bebyggelsen ger ett lantligt intryck. Några av husen närmast E18 kommer att försvinna i samband med den pågående utbyggnationen till motorväg.

Svedvi inventerades mellan 2012-2015 av Bygg- och miljöförvaltningen och de flesta bristfälliga avloppen har redan åtgärdats. Flera av de problem som länsstyrelsen påtalade i sin rapport *Var ska vi börja?* har också åtgärdats.

Kyrkan och flerfamiljshuset har en större gemensam avloppsanläggning. Lakvatten från begravningsplatsen omhändertas i speciella markbäddar.

Det finns inga uppgifter om dålig dricksvattenkvalitet i området.

Resultat och motiveringar:

Fördjupad behovsbedömning har inte genomförts.

Området bedöms inte ha behov av att lösa VA-försörjningen i ett större sammanhang.

Motiveringen är att antalet fastigheter är få, att bristfälliga avloppsanläggningar redan har åtgärdats framgångsrikt och att det inte finns några kända uppgifter om dålig dricksvattenkvalitet i området. Det har inte heller varit några problem att hålla tillräckliga avstånd mellan dricksvattenbrunnar och avloppsanläggningar.

*Områden med enskilt VA identifierade i Länsstyrelsens rapport (2018:04) *Var ska vi börja?*

Bedömningsmodell

Behov av en förbättrad VA-lösning varierar mellan olika områden och beror på olika faktorer. Den modell som använts för fördjupad behovsbedömning beräknar ett poäng som kan anta ett värde mellan 1–10 och som visar det relativa behovet av en förändrad VA-struktur. Poängberäkningen underlättar jämförelsen mellan områdena då det är en sammanvägning av ett antal faktorer. Prioriteringen baseras på kriterier kopplade till samhällets utveckling, miljömässiga förutsättningar och förutsättningar för en hälsomässigt säker vattenförsörjning.

För varje område som analyseras bedöms totalt sex kriterier kopplade till tre huvudområden: samhälle, miljö och hälsa. Bedömningen görs med hjälp av en tregradig skala (+, ++, +++) som motsvarar omfattningen, känsligheten eller liknande kopplat till det specifika kriteriet som studeras. Baserat på de bedömda kriterierna beräknas poäng och det är möjligt att se hur olika viktningar av de sex kriterierna (det vill säga om de olika kriterierna bedöms vara olika viktiga) påverkar den slutgiltiga prioriteringsordningen mellan områdena.

Plustecknen omvandlas till poäng enligt följande skala:

Samhälle (s)	Miljö (m)	Hälsa (h)
+ 1	+ 1	+ 1
++ 4	++ 4	++ 4
+++ 10	+++ 10	+++ 10

Bedömningsgrunder för behov

De faktorer som ligger till grund för bedömningen av behov av förbättrad VA-lösning anges nedan:

Samhällsfaktorn (ekonomi) är indelad i två kategorier, *antalet hushåll* och *bebyggelsetryck*.

Antalet hushåll inkluderat säkerställd kommande bebyggelse kommande 3–5 åren anges i tre storleksklasser enligt nedan:

- +++ Området innefattar >40 hushåll.
- ++ Området innefattar 25–40 hushåll.
- + Området innefattar 20–24 hushåll.

Skola räknas som 0,3 personer per barn/anställd.

Parametern *bebyggelseexpansion* tar till exempel hänsyn till om området omfattas av planuppdrag samt om det finns ett högt bebyggelsetryck eller potentiella bostadsområden enligt Översiktsplanen. Bedömningen görs i tre nivåer:

- +++ Områdets bebyggelse ligger samlad och kommunen ställer sig positiv till utökad bostadsbebyggelse och har fattat beslut om planuppdrag alternativt området har högt bebyggelsetryck.

- ++ Områdets bebyggelse ligger samlad och det pågår viss utökning av bostadsbyggelsen. Alternativt planerad exploatering är av mindre karaktär.
- + Områdets bebyggelse ligger samlad men har ej högt bebyggelsetryck.

Miljöfaktorn är indelad i två parametrar, *utsläpp* och *recipient*. Med *naturgivna förutsättningar* avses tomternas yta, jordartsförhållanden, berg i dagen och om det är högt grundvatten. I de fall det finns ett gemensamt avlopp och utsläppspunkt avses avståndet från denna till recipienten.

Parametern, *utsläpp*, (tar hänsyn den förorenande verksamheten/källan).

- +++ I området finns ett stort antal hushåll med avlopp och området har inte de naturgivna förutsättningarna för att avloppsfrågan ska kunna lösas ur miljömässig synpunkt.
- ++ I området finns ett mindre antal hushåll med avlopp och området har delvis de naturgivna förutsättningarna för att avloppsfrågan ska kunna lösas ur miljömässig synpunkt.
- + I området finns ett mycket begränsat antal hushåll med avlopp och området har de naturgivna förutsättningarna för att avloppsfrågan ska kunna lösas ur miljömässig synpunkt.

Parametern *recipient*, tar hänsyn till närheten till känslig recipient i tre nivåer:

Med recipient avses huvudvattendragen samt övriga vattenförekomster. Avser även vattendrag som utgör tillrinnande biflöden till vattenförekomster.

- +++ Området eller del av området ligger inom något av följande;
 - Mindre än 200 meter från recipient där risk föreligger att god ekologisk eller god kemisk status inte uppnås.
 - Inom primär eller sekundär skyddszon i vattenskyddsområde.
 - Mindre än 200 meter från recipient med utpekade skyddsvärde (regionalt eller lokalt naturvärde enligt yt- och grundvattenplanen, helhetsområde för naturvården), riksintresse för yrkesfiske eller badplats.
- ++ Området eller del av området ligger inom något av följande;
 - 200–1000 meter från recipient där risk föreligger att god ekologisk eller god kemisk status inte uppnås.
 - Inom tertiär skyddszon i vattenskyddsområde.
 - 200–1000 meter från recipient med utpekade skyddsvärde (regionalt eller lokalt naturvärde enligt yt- och grundvattenplanen, helhetsområde för naturvården), riksintresse för yrkesfiske eller badplats.
- + Området ligger utanför ovan angivna känsliga områden.

Hälsotillståndet är indelat i två parametrar, *kvantitet* och *kvalitet*.

Hälsotillståndet *kvantitet* tar hänsyn till om tillgången på dricksvatten är tillräcklig eller inte.

- +++ I stora delar av området finns tidvis otillräcklig kapacitet eller begränsad mängd dricksvatten. Alternativt bedömd stor risk för kapacitetsbrist.
- ++ I små delar av området finns tidvis otillräcklig kapacitet eller begränsad mängd dricksvatten. Alternativt bedömd viss risk för kapacitetsproblem.
- + I området finns tillräcklig kapacitet alternativt är uppgiften okänd. Låg risk för kapacitetsbrist bedöms finnas.

Hälsotillståndet *kvalitet* beaktar de eventuella problem som kan vara förknippade med vattenkvaliteten.

- +++ Allvarliga kvalitetsproblem bedöms kunna förekomma i små delar av området eller mindre kvalitetsproblem i stora delar av området. Alternativt bedömd stor risk för allvarliga kvalitetsproblem.
- ++ Allvarliga kvalitetsproblem förekommer i enstaka fall och mindre kvalitetsproblem i små delar av området. Alternativt bedömd viss risk för kvalitetsproblem.
- + Mindre allvarliga problem finns i området, eller inga problem finns i området, alternativt bedömd låg risk för kvalitetsproblem.

Bedömningsgrunder för möjlighet

De faktorer som ligger till grund för bedömningen av möjlighet till förbättrad VA-lösning anges nedan:

Längd på överföringsledning till/från befintligt nät

Som en del i bedömningen finns kriteriet *Längd på överföringsledning till/från befintligt nät*. Denna faktor är avsedd att visa längden på nya, nödvändiga överföringsledningar till respektive område från närmsta möjliga anslutningspunkt i det befintliga ledningsnätet, varifrån dimension av spill- och dricksvattenledning är tillräcklig för områdets behov. Kriterier som använts för bedömning av *Längd på överföringsledning* visas nedan.

- +++ Överföringsledning mellan 0 och 3 km
- ++ Överföringsledning mellan > 3 och 6 km
- + Överföringsledning > 6 km

Bebyggelsestruktur

Bebyggelsestrukturen inom ett område påverkar hur god kostnadstäckning VA-utbyggnad inom ett område kan uppnå. Bebyggelsestrukturen utgörs främst av de två delarna avstånd mellan tomter och storlek på tomter. Ju närmare varandra tomterna ligger och ju mindre de är desto bättre bedöms kostnadstäckningen vara, vilket är gynnsamt vid bedömning av möjlighet. Kriterier för bedömning av *Bebyggelsestruktur* visas nedan.

Avstånd mellan tomter

- +++ Tomterna gränsar till varandra och samma huvudledning kan försörja två husrader
- ++ Tomterna gränsar till varandra men en huvudledning kan bara försörja en husrad
- + Tomterna är glest belägna

Storlek på tomter

- +++ Medelstorlek tomt $\leq 1500 \text{ m}^2$
- ++ Medelstorlek tomt $> 1500 - 3000 \text{ m}^2$
- + Medelstorlek tomt $\geq 3000 \text{ m}^2$

Anläggningstekniska förutsättningar

Jordartsförhållandena och förekomst av berg inom ett område påverkar hur kostsamt det är att gräva och borra i marken. Kostnaden påverkas också av hur stabil marken är, det vill säga hur goda geotekniska förutsättningar som finns, vilket styrs av jordarter, berg och höjdvariationer. Även ett geotekniskt stabilt område kan vara problematiskt för VA-utbyggnad om höjdvariationerna inom området är stora. Kriterier för bedömning av *Anläggningstekniska förutsättningar* visas nedan.

- +++ Området bedöms ha goda geotekniska förutsättningar med gynnsamma jordartsförhållanden (t.ex. sand, silt, finkornig morän) och flack terräng (höjdvariationer inom området är mindre än 10 meter).
- ++ Området bedöms delvis ha goda geotekniska förutsättningar, delvis svåra geotekniska förutsättningar och/eller kuperad terräng (höjdvariationen inom området är mellan 10 och 20 meter).
- + Området bedöms ha svåra geotekniska förutsättningar med ogynnsamma jordartsförhållanden (t.ex. lera, blockig morän, grus) eller berg i dagen och/eller kraftigt kuperad terräng (höjdvariationer inom området överstiger 20 meter).

Samordningsvinster

VA-utbyggnad till ett område gynnas om det kan samordnas med samtidig VA-utbyggnad till närliggande områden som ingår i prioriteringen eller till nya exploateringsområden.

VA-utbyggnaden till ett område kan också gynnas, och bli mindre kostsam, om utveckling av annan infrastruktur sker parallellt. Det kan handla om utbyggnad eller upprustning av vägar för bilar, gång- och cykeltrafikanter.

I bedömning av samordningsvinster beaktas sådana planer som det finns beslut kring eller som är föremål för utredning.

Kriterier för bedömning av *Samordningsvinster* visas nedan.

- +++ Det finns goda möjligheter till samordning med VA-utbyggnad/förnyelse eller utbyggnad av infrastruktur till detta område eller till andra områden.
- ++ Det finns vissa samordningsvinster med VA-utbyggnad/förnyelse eller utbyggnad av infrastruktur till detta område eller till andra områden.
- + Det finns inga eller mycket begränsade samordningsvinster med VA-utbyggnad/förnyelse eller utbyggnad av infrastruktur till detta område eller till andra områden.

Skyddsvärde

De skyddsvärden som finns i kommunen, kan påverka hur möjlig VA-anslutningen är till olika områden. Områden som har så höga skyddsvärden att VA-utbyggnaden får ta en omväg i området innebär normalt att kostnaden ökar. I områden som innehar höga skyddsvärden kan det krävas mer omfattande administrativt förarbete innan VA-utbyggnad kan ske. Sådana förarbeten kan bland annat utgöras av markförhandlingar eller tillstånd- och dispensärenden. Skyddsvärden utgörs främst av riksintressen och naturskyddade områden samt vattenskyddsområden. Även badvatten kan utgöra ett intresse som påverkar möjligheten för VA-utbyggnad.

Kriterier för bedömning av *Skyddsvärde* visas nedan.

- +++ Det finns inga sådana skyddsvärden inom området som påverkar önskad VA-utbyggnad eller gör den administrativa processen är mer omfattande.
- ++ Det finns sådana skyddsvärden inom området att VA-utbyggnaden behöver ta en viss omväg eller som gör den administrativa processen är mer omfattande.
- + Det finns sådana skyddsvärden inom området att VA-utbyggnaden behöver ta en betydande omväg och samtidigt gör den administrativa processen är mer omfattande.