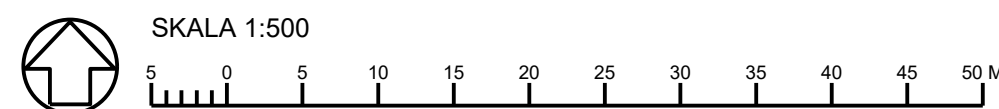
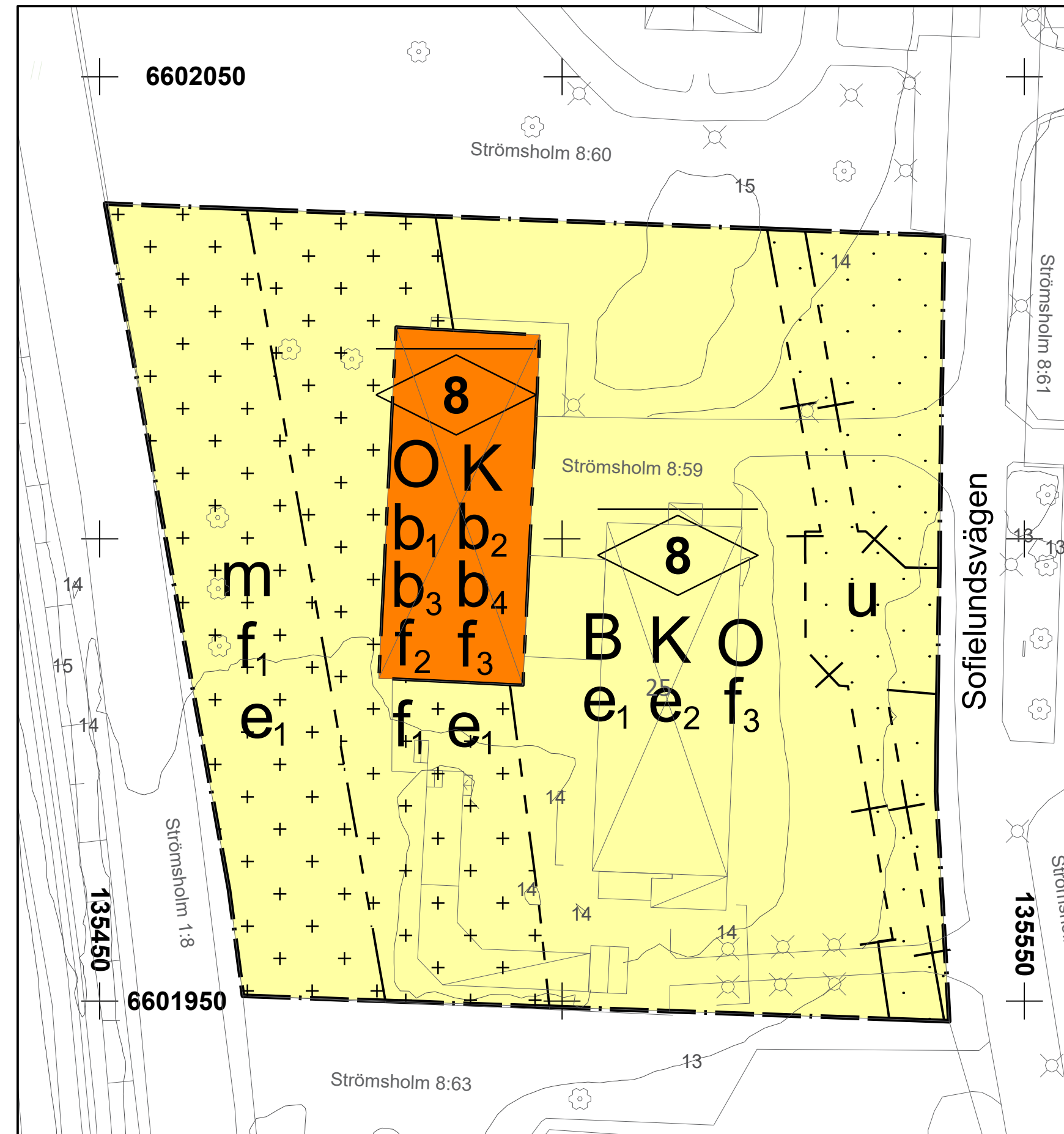


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv
	Staket, häck		Bostadshus resp. uthus karterat efter takkontur
	Stenmur, stödmur	STRÖMSHOLM 8:59	Fastighetsbeteckning
	Slänt, dike		Elledning
	Järnväg, höjdkurva	Lr Serv	Ledningsrätt, servitut
	Väggkant		Lyktstolpe, brunn, träd
	Skärmtak resp. allmän byggnad	+00,00	Markhöjd, Koordinatkruss

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Bestämmelserna har lagstöd med hänvisning till Plan- och bygglagen (2010:900).

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	B	Bostäder
	K	Kontor
	O	Vandrarhem

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	e ₁	Största byggnadsarea är 25 % per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	e ₂	Största byggnadsarea är 12 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
		Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
		Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
		Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f ₁	Komplementbyggnad inom detta område ska utformas med murverk mot järnväg, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	Byggnadens ytterväggar inklusive fönster, dörrar och takfot mot järnväg ska konstrueras så att brandteknisk avskiljande förmåga i 30 minuter erhålls., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₃	Bulleråtgärder ska vidtas för att uppnå riktvärden för bullernivåer vid fasad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b ₁	Ventilationssystemets tilluftsintag ska placeras i högt läge mot öster, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₂	Ventilationssystemet ska stängas av manuellt via manöverdon åtkomligt för räddningstjänsten, eller stängas av automatiskt om brandlarm installeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₃	Vid verksamhet som erbjuder tillfälligt boende inom byggnaden ska brand- och utrymningslarmet utföras med fasaddetektering mot spårområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₄	Vid anordnande av utrymningsvägar ska tillgängliga utrymningsvägar placeras mot öster, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m	En skyddsbarriär ska uppföras längs med planområdet i form av en minst 2 meter hög mur, vall eller komplementbyggnad, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för lovpliktiga åtgärder gällande huvudbyggnaden förrän skyddsåtgärder enligt skyddsbestämmelse m har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
---	--

PLANHANDLINGAR

Till detaljplanen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Grundkartans riktighet bestyrkes

2020-11-01

Jonas Lundgren

Mättingsingenjör

Upprättad 2020-11-20

Antagen i KS 20xx-xx-xx

Laga kraft 20xx-xx-xx

Mätklass II

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

STRÖMSHOLM 8:59

STRÖMSHOLM

Samhällsbyggnadsenheten
Hallstahammars kommun

Linnea Ehrling
Planarkitekt

Anna Windal
Planchef



Dp. 232