



Bygg- och miljönämnden

2023-02-09

Plats och tid Kommunstyrelsens sammanträdesrum, Kommunhuset, kl. 09.00-10.30  
**Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag**

Beslutande Sigurd Synnergård (L) ordförande  
Tony Frunk (S)  
Ulf Ölander (S)  
Stieg Andersson (M)  
Sigrid Moser-Nyman (SD)

Övriga deltagande Ersättare: Bengt Hultin (V), Torsten Ramberg (SD) samt Carina Iwemyr sekreterare, bygg- och miljöchef Anders Östlund, övriga deltagare se § 2

Närvarorätt Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera Ulf Ölander (S)

Justeringens plats och tid Kommunhuset den 14 februari 2023 klockan 10.00

Underskrifter Paragrafer 9-15

Sekreterare .....

Carina Iwemyr

Ordförande .....

Sigurd Synnergård (L)

Justerande .....

Ulf Ölander (S)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§ Bygg- och miljönämnden §§ 9-15

Sammanträdesdatum 2023-02-09

Anslaget uppsattes 2023-02-14 Anslaget nedtages 2023-03-08

Förvaringsplats för protokollet Nämndkansliet

Underskrift .....

Carina Iwemyr



BMN § 9

**Information från förvaltningen** Dnr 134/23

Miljöinspektör Gun Skarin och Josefine Uhac informerar om tillsyn som gjorts på Hallstahammars skolor. Tillsynerna kommer att följas upp på alla skolor.

Miljöinspektör Daniel Nordstrand informerar om Swerocks nya ansökan om tillstånd av förflyttning av gränser för verksamhetsområde och brytområde vid Vändle bergtäkt.



BMN § 10

**Föredragande/besvarande på frågor inför beslut**

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 9 - Miljöinspektör Gun Skarin, miljöinspektör Josefine Uhac, miljöinspektör Daniel Nordstrand

§ 11 – Byggnadsinspektör Christian Kapoucius

§ 12 - Byggnadsingenjör Marlene Eirud

§ 13 - Bygg- och miljöchef Anders Östlund

§ 14 - Miljöinspektör Daniel Nordstrand



BMN § 11

**Bygg- och rivningslov för komplementbyggnad, miljöbod, på fastigheten Kolbäcks-Vallby 4:2 Vallbyskolan Dnr 1058/22**

Tekniska nämnden har ansökt om rivningslov för befintlig byggnad samt bygglov för uppförande av ny komplementbyggnad på fastigheten Kolbäcks-Vallby 4:2, vid Vallbyskolan i Kolbäck. Ansökan avser uppförande av en miljöbod bestående av ett förråd och avfallsutrymme. Ytan blir ca 52 m<sup>2</sup>. Miljöboden kommer att placeras på den norra delen av fastigheten mot Hagvägen där den befintliga byggnaden rivs och ersätts med en ny miljöbod.

Förvaltningen anför i skrivelse den 12 januari 2023 att VafabMiljö har lämnat följande yttrande: att föreslagen placering av avfallsutrymmet uppfyller kraven på utrymme för avfall och transportvägar för avfall.

Rivningslov för den befintliga byggnaden krävs i enlighet med 9 kap. 10 § PBL. De sökande har redovisat med inlämnade handlingar att placeringen av den nya miljöboden till hälften av ytan hamnar på prickad mark. Dock kan en avvikelse godtas om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt i enlighet med PBL 9 kap. 31 b § punkt 2 vilket kan anses i detta ärende.

Fastigheten ligger inom planlagt område. Gällande detaljplan för området är detaljplan Vallbyskolan. Bestämmelserna i detaljplanen säger att beteckningen S är för skola. Prickad mark får ej bebyggas. Övriga egenskapsbestämmelser är att högsta byggnadshöjd är 5 meter samt att grundläggning ska ske i radonsäkert utförande. Den sökande har visat med tekniska handlingar att starbesked kan ges med stöd av 10 kapitlet 23 § Plan- och bygglagen.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige vilket resulterar i att en avgift om 6 607 kronor debiteras sökande.

Enligt 9 kap. 10 § Plan- och bygglagen så krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen. Enligt kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelsernas syfte och 1. Avvikelsen är liten eller 2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Enligt kap. 32 ska byggnadsnämnden med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, 5. de villkor som har uppställts enligt 4 kap. 14 § eller 9 kap. 37 a § är uppfyllda.



Forts BMN § 11

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 januari 2023 § 1.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 10 § PBL,

att bevilja bygglov för uppförande av ny komplementbyggnad på fastigheten Kolbäcks-Vallby 4:2 med stöd av 9 kap. 31 b § 2 PBL,

att ge startbesked med stöd av 10 kap, 23 § PBL,

att giltighetstiden för lovet är två år om det inte har påbörjats och fem år om det har påbörjats med stöd av 9 kap. 43 § PBL, samt

att en avgift om 6 607 kronor debiteras den sökande för handläggningen av lovet enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Exp till: Sökanden  
Byggnadsingenjör  
Sändlista ?? (bilagor)



BMN § 12

**Bygglov för ändrad användning på XX, Kolbäck Dnr 992/22**

Fastighetsägaren XX har ansökt om lov som ombud igenom dennes företag XX på fastigheten XX, i Kolbäck.

Ärendet redovisas i tjänsteutlåtande den 30 januari 2023.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Byggnadsnämnden har tidigare fattat beslut i ärendet och där beslutat ta ut en avgift för handläggningen av ärendet.

Sigurd Synnergård (L) yrkar att ärendet ska avslås, att ingen avgift ska tas ut, att ett åtgärdsföreläggande ställs ombudet för fastighetsägaren XX att inom fyra månader från dess att nämndens beslut vinner laga kraft utföra en besiktning av sakkunnig brand och konstruktion för den självrättelse som delvis utförts och att resultatet lämnas in till bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 19 § PBL, samt att om föreläggandet inte följs så kan ett vite ställas ombudet om 30 000 kronor med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

**Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigurd Synnergårds (L) yrkande**

att upphäva sitt beslut den 25 augusti 2022 § 59 utom vad avser avgiften,

att avslå ärendet om ansökan om ändrad användningen då inlämnade handlingar inte är tillgängliga trots kraven i 8 kap. 1,2,7 §§ PBL eller fackmannamässigt utförda i linje med 9 kap. 21 § PBL med stöd av 9 kap. 22 § PBL, enligt en till ärendet hörande tjänsteutlåtande 202

att ingen avgift tas ut av sökande,

att ett åtgärdsföreläggande ställs ombudet för fastighetsägaren XX att inom fyra månader från dess att detta beslut vinner laga kraft utföra en besiktning av sakkunnig brand och konstruktion för den självrättelse som delvis utförts och att resultatet lämnas in till bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 19 § PBL, samt

att om föreläggandet inte följs så kan ett vite ställas ombudet om 30 000 kronor med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Exp till: Byggnadsingenjör  
Enligt sändlista  
Inskrivningsmyndigheten



BMN § 13

**Konsekvensutredning för upphävande av Naturvårdsverkets allmänna råd  
– för yttrande Dnr 66/23**

Naturvårdsverket bereder Hallstahammars kommun möjlighet att yttra sig över upphävandet av Naturvårdsverkets allmänna råd om varmförzinkning. Naturvårdsverket vill med denna remiss skicka en fråga till berörda myndigheter om de anser att FMP BATC räcker som vägledning eller om det finns ett behov av att ta fram nya allmänna råd för de verksamheter som inte omfattas av FMP BATC.

Naturvårdsverkets allmänna råd om varmförzinkning har blivit inaktuella eftersom BAT-slutsatserna (FMP BATC) för metallbearbetning har trätt i kraft. FMP BATC omfattar alla verksamheter som har behandlingsbad för varmförzinkning med en volym över 30m<sup>3</sup>. Naturvårdsverkets bedömning är att den allra största delen av verksamheter som har varmförzinkning kommer omfattas av FMP BATC. En del mindre verksamheter kan dock hamna utanför FMP BATC.

Bygg- och miljöförvaltningen anser att FMP BATC kan användas som vägledande material till de mindre verksamheter och att nya allmänna råd därför inte behöver tas fram.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Sigurd Synnergård (L) yrkar att FMP BATC kan användas som vägledande material till de mindre verksamheter och att nya allmänna råd därför inte behöver tas fram.

**Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigurd Synnergårds (L)  
yrkande**

att man anser att FMP BATC kan användas som vägledande material till de mindre verksamheter och att nya allmänna råd därför inte behöver tas fram.

Exp till: Naturvårdsverket  
Bygg- och miljöförvaltningen



BMN § 14

**Årsrapport för bygg- och miljönämnden 2022** Dnr 446/22

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat årsrapport för bygg- och miljönämndens verksamhet under 2022 inklusive årsbokslut och nyckeltalstabell 2022.

Nämnden visar upp ett överskott och det är liksom 2021 på cirka 2 mkr. Bidrag till bostadsanpassning står för den större andelen med ett utfall på 1,4 mkr jämfört med budget på 3,2 mkr. Vad detta beror på är inte känt, men variationen mellan åren har historiskt varit utan något mönster. Av demografiska skäl har dock utfallet förväntats bli högre. Det försämrade läget i landets ekonomi förväntades få effekter på verksamhetens volym och då i synnerhet bygglov. Trots höjda priser och brist på material samt räntehöjningar påverkades inte inflödet av ärenden under 2022. För ansvarsområde miljöskydd har det varit fler nyetableringar än på flera år samt utökningar och samråd för tillståndspliktiga verksamheter. Enligt behovsutredningen, (beräkning av omfattning på tillsynsuppdraget), så är behovet för grunduppdraget för tillsyn enligt miljöbalken 4.3 årsarbeten (åa). Total resursperson på miljösidan är 4.0 åa. Utrymme för andra uppdrag utöver grunduppdraget kräver prioriteringar. Antalet tillsvidareanställda medarbetare är enbart 11 personer, vilket innebär att det kan vara svårt att dra allmängiltiga slutsatser kring sjukfrånvaron i förvaltningen. Bygg- och miljöförvaltningen har under året kontinuerligt arbetat med sjukfrånvaron hos medarbetarna genom enskilt rehabiliteringsarbete och genom det alltid pågående systematiska arbetsmiljöarbetet.

Arbetsutskottet beslutade den 25 januari 2023 § 2 att överlämna ärendet till bygg- och miljönämnden utan eget förslag.

Sigurd Synnergård (L) yrkar att årsrapporten ska godkännas och överlämnas till kommunstyrelsen.

**Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigurd Synnergårds (L) yrkande**

att godkänna bygg- och miljönämndens årsrapport 2022, och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen





BMN § 15

### **Anmälningar**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2023-02-09
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2023-02-09

**Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.**