



Tekniska nämnden

2023-02-15

1

Plats och tid

Kommunstyrelsens sammanträdesrum, Kommunhuset, klockan 13.15 – 17.00  
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Peter Ristikartano (MP) ordförande  
Marijo Edlund (S)  
Reinder Nispeling (L)  
Rolf Lindström (M)  
Mattias Janssen (SD)

Övriga deltagande

Ersättare: Stig Erik Nyman (KD), Sigrid Moser-Nyman (SD), samt sekreterare  
Carina Iwemyr, teknisk chef Carina Elliott, övriga se § 10.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Reinder Nispeling (L)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 20 februari 2023 klockan 18.00

Underskrifter

Paragrafer 10 -16

- Sekreterare

.....

Carina Iwemyr

Ordförande

.....

Peter Ristikartano (MP)

Justerande

.....

Reinder Nispeling (L)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 10 - 16

Sammanträdesdatum

2023-02-15

Anslaget uppsättes

2023-02-21

Anslaget nedtages

2023-03-15

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....

Carina Iwemyr



TN § 10

**Föredragning/besvarande av frågor inför beslut**

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

- § 11 – XX, XX, XX, Caverion, fastighetschef Peter Wallén, projektledare Linus Ekstrand, projektledare Karl Strandman, arbetsledare Einar Hägglöf,
- § 12 - fastighetsförvaltare Helena Reimerth
- § 13 - projektledare Victor Prodell
- §14 – gata/parkchef Elvira Jansson
- § 15 – controller Jennie Högnäsbacka



TN § 11

**Information från förvaltningen m fl Dnr 86/23**

**EPUP**

Representanter från Caverion informerar om EBUP-projekts status gällande fas 1 där bland annat en projektutveckling kommer att färdigställas.

**Större byggprojekt**

Arbetsledare Einar Hägglöf informerar om byggprojektet Nibbleskolan  
Projektledare Karl Strandman informerar om byggprojektet Näslundsskolan  
Fastighetschef Peter Wallén informerar om byggprojektet Vallmobadet



TN § 12

**Starttillstånd "Akut fastighetsunderhåll" med anledning av akut åtgärdsbehov på Västra Fabriken Dnr 51/23**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 26 januari 2023 att kommunen äger fastigheten Hallsta 3:10 även kallad Västra Fabriken där ytan är på ca 33 000 kvm. Fastigheten är en gammal industribyggnad som är byggd av tegel, innehåller stora utrymmen med en takhöjd på ca 6 meter i utvalda delar. Största del av våra hyresgäster är externa där deras verksamhet är från industri, produktion till museiverksamhet. Kommunen har egen verksamhet i en del av fastigheten där socialförvaltningen är hyresgäst.

Fastigheten i sig har stora underhållsbehov där taket läcker, invändiga vattenavri-  
nningen fungerar ej, brandceller som inte är intakta, värme, ventilation, styr  
och stammar som brister mm. Huset har även en väldigt hög energianvändning.  
Nu under vintern har det uppstått en del vattenskador där vatten har runnit  
längst rör, väggar och i kulverten. En utredning har påbörjats där man har sett  
över stammarna/rören för att se var problemen finns. En felsökning har startat  
där man har filmat en del av stammarna för att få en status. På många ställen är  
det stopp i stammarna och därav har man inte kommit fram i rören för att se  
helheten. På de ställen man har kunnat filmat har man sett att vissa stammar är  
av och vissa är spruckna därav rinner vattnet in i fastigheten i stället för att  
ledas ut till brunnarna. Gemensam besiktning av fastigheten har skett tillsam-  
mans med ramavtals entreprenör inom aktuellt område.

För att förhindra att fler vattenskador uppstår behövs en större utredning där  
man måste rensa de stammar som det är stopp i och därefter göra en grundlig  
filmning. När den åtgärden är gjord kan man göra en bedömning på omfatta-  
ningen av arbetet. I den utsträckning det går relinas stammarna och på andra  
ställen byts de ut och ersätts mot plast.

Åtgärder i fastigheten behöver påbörjas omgående, det är för att förhindra att  
våra hyresgäster ska bli drabbade av fukt eller vattenskador. Stiftelsen West-  
manna Arvet hyr stora ytor i Västra fabriken där de förvarar museiföremål.  
Värdet på föremålen är oersättligt och utgörs av antika föremål som kräver spe-  
ciella förhållanden. Vid Westmanna Arvet är två av stammarna av och om åtgär-  
d inte utförs är risken stor att fukten kan krypa in i deras lokaler. Åtgärderna  
runt stammarna i Västra Fabriken kommer att bli kostsamma och kan inte in-  
rymmas i ordinarie driftbudget.

I investeringsbudgeten för 2023 finns 2 000 000 kronor avsatta för akut fastig-  
hetsunderhåll. Förvaltningen önskar starttillstånd på projektnummer 2540  
"Akut fastighetsunderhåll" eftersom ärendet behöver startas omgående.



Forts § 12

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 1 februari 2023 § 1.

**Tekniska nämnden beslutar**

att bevilja starttillstånd för investeringsprojektet ”Akut fastighetsunderhåll” om 2 000 000 kronor från investeringsbudget 2023 för akuta åtgärder på fastigheten Västra Fabriken,

att den årliga kapitalkostnaden om 95 567 kronor för projekt ”Akut fastighetsunderhåll” finansieras inom tekniska nämndens budget, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske efter genomförandet.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Teknisk chef  
Controller



TN § 13

**Starttillstånd för projektet ”Avfallshantering och sortering” – hemställa till kommunstyrelsen Dnr 50/23**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 31 januari 2023 att enligt 15 kap Miljöbalken ska kommunalt avfall (”hushållsavfall”) källsorteras och hanteras på ett miljömässigt korrekt sätt. Utöver svensk lag finns även andra beslutade dokument som stödjer detta såsom nationella, regionala och lokala miljömål samt även en regional renhållningsordning. Tekniska förvaltningen har genomfört en inventering av avfallsutrymmen i det kommunala fastighetsbeståndet med syfte att identifiera förutsättningarna för källsortering. Resultatet av inventeringen visade bland annat att cirka 80% av avfallsutrymmena är i mycket dåligt skick eller saknas helt samt att ingen fastighet har full sortering men att cirka 65% har viss källsortering och att cirka 35% helt saknar källsortering. Utifrån inventeringens resultat och önskemål från hyresgästerna har Tekniska förvaltningen tagit fram ett koncept för avfallsutrymmen som baseras på bland annat gällande lagstiftning, branschorganisationens handbok, regional renhållningsordning och lokala trafikföreskrifter. Förvaltningen upprättade 2021 en treårig plan för genomförande avseende samtliga fastigheter vilket omfattade ca 60 st nya avfallsutrymmen under åren 2022–2024. Kostnaden bedömdes uppgå till 7,2 miljoner kronor fördelat enligt 2,4 miljoner kronor per år. Tekniska nämnden erhöll den 6 december 2021 ett startbesked från kommunstyrelsen om 2,4 miljoner kronor vilket motsvarade arbete för 2022. Arbetet under 2022 begränsades därmed till fastigheter omfattande verksamheter inom förskolor och skolor. För att sedan pausas och är tänkt att starta upp nu igen.

Förvaltningens ståndpunkt är att behovet av förutsättningar för källsortering av kommunalt avfall är omfattande och att förvaltningens förslag tillgodoser behovet till rimlig kostnad och kvalitet. Förvaltningen har erhållit bygglov gällande komplementbyggnad på Duvans förskola, förskolan Jan Pers Backe, Strömsholms skola, Tunboskolan, Lindboskolan och förskolan Brinken.

Förvaltningen önskar beslut om starttillstånd på de 2,4 miljoner kronor som finns avsatta för 2023 i syfte att arbeta vidare med projektet med fastigheter för skolor och förskolor. Vidare önskas budgetkompensation för nettokostnadsökningen med 96 210 kronor per år till följd av investeringen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 1 februari 2023 § 2.

**Tekniska nämnden beslutar**

att hemställa hos kommunstyrelsen om starttillstånd för investeringsprojektet ”Avfallshantering och sortering” om 2,4 miljoner för år 2023 från investeringsbudget för 2023-2026 för källsortering av kommunalt avfall i kommunala fastigheter,



Forts § 13

att hemställa hos kommunstyrelsen om budgetkompensation för nettokostnadsökningen om 96 210 kronor/år, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske efter genomförandet.

Exp till: Teknisk chef  
Kommunstyrelsen



TN § 14

**Statlig medfinansiering till åtgärder på kommunala gator och vägar 2024**  
Dnr 495/22

Trafikverket Region Öst inbjuder kommuner och regionala kollektivtrafikmyndigheten att söka statlig medfinansiering för investeringar i kollektivtrafikanläggningar och för förbättrad trafiksäkerhet och miljö på kommunalt vägnät för år 2024. Ansökan ska ha inkommit till Trafikverket senast den 31 mars 2023.

Statlig medfinansiering kan sökas årligen och beviljas med högst 50 % av kostnadsunderlaget för statlig medfinansiering. Statlig medfinansiering söks för åtgärd som ska vara genomförd och slutredovisad till Trafikverket senast 31 oktober 2024. Åtgärder för vilka statlig medfinansiering söks måste vara tillräckligt förberedda för genomförande i den kommunala planeringen och utrymme behöver finnas i den kommunala investeringsplanen. Kommunen får ansöka om åtgärder som sträcker sig över mer än ett år, men då ska detta framgå tydligt i ansökan. Åtgärden får påbörjas år 2023 efter beslut skickats ut. Påbörjas åtgärden senare än år 2024 ska ansökan om statlig medfinansiering lämnas in kommande år.

Tekniska förvaltningen föreslår i skrivelse den 31 januari 2023 tre olika projekt kopplat till trafiksäkerhetsåtgärder som man önskar söka statlig medfinansiering för. Vid Tunalundsvägen föreslås att ett fartdämpande övergångsställe görs samt trottoaren på Nibblegatan breddas för att skapa en tryggare väg till skolan då det är många barn som vistas där. Kostnaden uppskattas till ca 1 miljon kronor utan bidrag (500 000 kr med bidrag). Vid Lindboskolan saknas idag en trygg plats för bilburna föräldrar att släppa av sina barn på och därför föreslås att en trygg avlämningsyta anläggs utefter Torsvägen, då behöver även befintlig GC-väg justeras. Kostnaden uppskattas här för kosta 1,5 miljoner kronor utan bidrag och vår förhoppning är att vi får 50% i bidrag.

När busshållplatsen vid Brånstaleden ska flyttas till Norra Västeråsvägen kommer vi behöva trygga resenärernas väg till busshållplatsen genom att anlägga en GC-väg mellan Korta vägen och Jutbodavägen, vilket även kommer att bli en förlängning av GC-vägen utmed Brånstaleden. Kostnaden uppskattas till 500 000 kronor utan bidrag och förhoppningen är vi får 50 % i bidrag. (För att minimera kostnaderna är ambitionen att anlägga GC-vägen i samband med att vid flyttar busshållplatsen).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 1 februari 2023 § 3.





Forts TN § 14

**Tekniska nämnden beslutar**

att ansöka om statlig medfinansiering från Trafikverket för trafiksäkerhetsåtgärder vid Tunalundsvägen/Nibblegatan, Lindboskolan samt Korta vägen/Jutbodavägen.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Gata/parkchef  
Controller



TN § 15

### Årsrapport för tekniska nämnden 2022 Dnr 58/23

Tekniska förvaltningen har upprättat årsrapport för tekniska nämndens verksamhet under 2022 inklusive årsbokslut och nyckeltalstabell 2022.

Av redovisningen framgår att nämndens ram för 2022 uppgår till 40,1 miljoner kronor och redan vid delårsbokslutet per 31 augusti hade budgeten nyttjats till 94 %. Nämnden redovisar ett underskott på totalt -16,6 miljoner kronor, där de stora posterna förklaras av intäktsbortfall, energikostnader samt stigande kostnader för material och HVO-diesel. Även akuta felavhjälpande kostnader på fastigheter har ökat med anledning av deras status.

Pandemi, krig och energikris i Europa ger tydlig påverkan på verksamheten. Bristande tillgång på byggmaterial, komponenter och råvaror har orsakat förseningar i pågående projekt och priser ökade, i vissa fall, okontrollerat under första halvåret av kriget. Priserna har stabiliserats något men ligger fortfarande på höga nivåer. Bara energikostnaderna överskrider budget med 7 miljoner kronor då våra tidigare bundna elhandelsavtal löpte ut i februari 2022 och nu ligger som rörligt avtal. Det är mycket på gång som berör våra fastigheter. Under året har Äppellundens förskola med 8 avdelningar färdigställts i outnyttjade lokaler på Ädelstenen. Arbeten med Näslundsskolan fortsätter om än med en termins försening, skolan beräknas vara klar att ta i bruk vårterminen 2024. Städavdelningen är redan startklara för öppnandet av Näslundsskolan. Markarbeten för att etablera moduler på Nibbleskolan påbörjades under hösten och en förstudie över den nya Nibbleskolan färdigställdes under slutet av 2022. På Ädelstenen ben 3 och 4, samt Vallmobadet har det skett dialog med verksamheterna och projekteringsarbete pågår. Förskolan Trollsländan ska åtgärdas för att öka fastighetens tekniska livslängd och förskolan Nyckelpigan behöver ersättas då fastigheten inte går att rätta för fortsatt drift. EBUP (Energi Besparande Underhålls Projekt) pågår i sin fas 1, vilket innebär utredning av kommunens fastigheter där en rapport kommer att överlämnas i april 2023. Lokalförsörjningsplan är under framtagning och den tillsammans med EBUP-rapporten kommer att ligga till grund för strategiska åtgärder i fastighetsbeståndet.

På Gata/Park har belysningen på Bergslagsvägen färdigställts och likaså den enkelriktade gatan Ingrid Maries väg förbi förskolan Äppellunden. Trafikverket färdigställde belysningen på den nya gång- och cykelvägen mellan Strömsholm-Kolbäck och kommunen har därmed tagit över ansvaret för belysningsanläggningen. Lekplatsen vid Ustersta är i det närmaste färdigställd och har under året rustats upp till en områdeslekplats. För att spara energi har de äldre gatubelysningsarmaturerna runt centrum ersatts med LED-armaturer och på ett antal sträckor har vi släckt ner vissa stolpar för att minska elförbrukningen.



Forts TN § 15

På Södra Eriksberg pågår anläggandet av ny gata och förläggning av VA-ledningar. Massorna från Eriksberg används för att påbörja sluttäckning av Duvhällarnas schaktmassedeponi.

Städavdelningen övergår nu till egentillverkat sanitetsrent som ett led i att bli kemikaliefria.

Förvaltningen har 81 medarbetare med en medelålder på 52,9 år. Sjukfrånvaron uppgår till 4,75% och frisktalet var 40%.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 1 februari 2023 § 4.

### **Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna tekniska nämndens årsrapport 2022 och överlämna den till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Teknisk chef  
Controller



TN § 16

### **Anmälningar**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2023-02-15
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2023-02-15
- arbetsutskottets protokoll 2023-02-01

**Anmälningarna föranleder inget beslut.**