



Bygg- och miljönämnden

2019-02-21

1 ()

Plats och tid	Sammanträdesrummet Prämen, Kommunhuset, kl 13.30 – 15.15 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag
Beslutande	Sigge Synnergård (L) ordförande Tony Frunk (S) ej § 13 Marieanne Matuszewski (S) Ulf Olsson (C) Stieg Andersson (M) Bengt Hultin (V) Carina Byhlin (KD) Claes-Göran Aspenryd (S) § 13
Övriga deltagande	Ersättare: Claes-Göran Aspenryd (S) ej § 13, Anders Randelius (M), Meriem Durek (C), Eric Tranehag (L), Sigrid Moser-Nyman (SD). Sekreterare Julia Lundin, förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 11.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Marieanne Matuszewski (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 22 februari 2019 kl 09.00
Underskrifter	Paragrafer 10 - 20
Sekreterare	..... Julia Lundin
Ordförande	..... Sigge Synnergård (S)
Justerande	..... Marieanne Matuszewski (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 10 - 20		
Sammanträdesdatum	2019-02-21		
Anslaget uppsättes	2019-02-22	Anslaget nedtages	2019-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift	..... Julia Lundin		



BMN § 10

**Information från förvaltningen** Dnr 53/19

- Byggnadsinspektörer Andreas Törnblom, Mikael Elo och Marlene Eirud informerar nämnden om plan- och bygglagen.



BMN § 11

**Föredragande/besvarande på frågor inför beslut**

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 10 – Byggnadsinspektörer Andreas Törnblom, Marlene Eirud och Mikael Elo.

§§ 12 - 14 – Byggnadsinspektör Andreas Törnblom.

§ 15 – Controller Manuel Vilela och bygg- och miljöchef Anders Östlund.

§§ 16 – 18 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund.



BMN § 12

**Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan slutbesked på fastigheten Eldsboda 1:247 i Hallstahammar Dnr 597/18**

Anmälan gällande ombyggnation av ventilation på fastigheten Eldsboda 1:247 i Hallstahammar inkom den 21 augusti 2018 till bygg- och miljöförvaltningen. Anmälan avsåg att bygga ny ventilation på del av plan ett och två av kommunhuset. Startbesked blev utfärdat den 9 september 2018, i startbeskedet ställdes krav dels att en daterad och signerad kontrollplan samt ett godkänt OVK-protokoll med flödesprotokoll inlämnades för att kunna utfärda ett slutbesked.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 31 januari 2019 att tillsyn initierades den 12 december 2018, då kunde förvaltningen tydligt se att åtgärden var tagen i bruk utan slutbesked. I kommunikeringen i ärendet så anger ansvarig projektledare att tidsplanen var snäv och att det fattades handlingar för att kunna fylla i kontrollplanen.

Bygg- och miljöförvaltningen gör följande bedömning: Då den sökande har brutit mot en bestämmelse genom att ha tagit en anläggning i bruk utan slutbesked enligt 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen så ska byggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen ta ut en sanktionsavgift om man har brutit mot en bestämmelse i 8-10 kap. i Plan- och bygglagen. Även fast sökanden inte har vetat om att man inte får ta installationen i bruk så ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 53 § Plan- och bygglagen.

Bygg- och miljöförvaltningen anför att en sanktionsavgift om 2 707 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 februari 2019 § 1.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att en byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan slutbesked på fastigheten Eldsboda 1:247 i Hallstahammar om 2 707 kronor tas ut för att ha brutit mot bestämmelser enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900).

\_\_\_\_\_  
Exp till: Byggnadsinspektör  
Fastighetsägare



BMN § 13

**Bygglov för nybyggnation av maskinhall på fastigheten XXX i Hallstahammar Dnr 872/18**

Tony Frunk (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet. I hans ställe inträder Claes-Göran Aspenryd (S).

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammars kommun har det inkommit en komplett bygglovsansökan avseende nybyggnation av maskinhall på 961,5 kvm på fastigheten XXX i Hallstahammar. Maskinhallen ska främst vara till för säsongsuppställning av båtar. Maskinhallen ska kläs i röd plåt med svart plåttak, inga fönster ska finnas på byggnaden utan enbart nio stycken portar.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 31 januari 2019 att byggnationen av maskinhallen kommer att ske utanför planlagt område men inom samlad bebyggelse. Närmaste grannar och tilltänkta och bedömda sakägare har remitterats och beretts möjlighet för yttranden, inga negativa synpunkter har inkommit. Placeringen kommer att ske på delvis äldre hästhage och delvis innanför strandskyddat område. Marken anses inte som värdefull ur jordbrukssynpunkt enligt 3 kapitlet miljöbalken och bedöms inte inverka negativt på det allemansrättsliga intresset inom Svenbybäckens strandskydd. Enligt byggherren så finns en egen utfart/tillfart sedan många år till väg 615 som kommer att användas. Om en ny tillfart ska anordnas så ska tillstånd sökas hos trafikverket.

Bygg- och miljöförvaltningen anför att bygglov bör utfärdas för nybyggnation av maskinhall på fastigheten XXX i Hallstahammar i enlighet med 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 februari 2019 § 2.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att bevilja bygglov för nybyggnation av maskinhall på fastigheten XXX i Hallstahammar i enlighet med 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift på 33 794 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Härefter återinträder Tony Frunk (S).

\_\_\_\_\_  
Exp till: Byggnadsinspektör  
Enl sändlista



BMN § 14

**Bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten XXX i Hallstahammar Dnr 882/18**

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammars kommun har det inkommit en komplett bygglovsansökan avseende nybyggnation av enbostadshus på fastigheten XXX. Huset är tänkt att bli i två plan varav en suterrängvåning. Bottenvåningen kommer att putsas och avfärgas i en ljus kulör, andra våningen kommer att få en liggande träpanel som färgas i en ljus kulör. Taket kommer att bli av typen sadeltak med svart bandtäcktplåt med 23 graders lutning.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 4 februari 2019 att byggnationen kommer att ske inom detaljplanen Gröndal II som vann laga kraft den 27 maj 2008. I planen finns angivet bestämmelser avseende utseende, storlek och prickmark. Byggnadsytan kommer att bli på 197,5 kvm och placeringen kommer delvis ske på prickmark vilket är avvikelser. Huset kommer att bli i två fulla våningar.

Berörda grannar har givits möjlighet till att yttra sig över ansökan. Enbart ett negativt yttrande har inkommit. De anser att byggnadshöjden ska mätas ifrån gatan sett och skulle då resultera i en byggnadshöjd på över åtta meter, vilket således skulle resultera i att byggnadshöjden skulle bli 2,2 meter högre än vad planen medger. Förvaltningen bedömer att alla sakägare runt om fastigheten kommer ha fri sikt trots nybyggnationen på fastigheten XXX.

Bygg- och miljöförvaltningen anför att bygglov bör utfärdas för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten XXX i Hallstahammar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 februari 2019 § 3.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten XXX i Hallstahammar i enlighet med 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift på 19 594 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör  
Enl sändlista



BMN § 15

**Årsredovisning för bygg- och miljönämnden 2018 inklusive redovisning av resultat av internkontroll 2018 samt mål och nyckeltalstabell 2018**

Dnr 117/19

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat årsredovisning för bygg- och miljönämndens verksamhet under 2018 inklusive resultat av internkontroll 2018 samt mål och nyckeltalstabell 2018.

Inledningsvis anför: Bygg och miljönämnden redovisar ett relativt stort överskott om 1 529 tkr. Detta kan mestadels hänföras till två poster, höga intäkter på bygglov och lågt utfall på bostadsanpassning. Måluppfyllelsen på miljösidan har varit sämre än förväntat då vakanser medfört att färre timmar än planerat varit tillgängliga. Bygg har med relativt god bemanning kunnat hålla en god servicenivå på handläggning av ansökningar men har också bedrivit tillsyn som gett högre intäkter än planerat. Bostadsanpassningen varierar från år till år i omfattning och har för 2018 varit ett år med lägre utfall. Alkohol och tobaksärenden ligger sedan januari 2019 på bygg och miljönämnden. Nya tobakslagen medför utmaningar vad gäller personalresurs. Digitaliserad bygglovprocess införs under första halvåret av 2019.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 februari 2019 § 4.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att godkänna bygg- och miljönämndens årsredovisning 2018, inklusive redovisning av resultat av internkontroll 2018 samt mål och nyckeltalstabell 2018, och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till: Bygg- och miljöchef  
Kommunstyrelsen  
Controller



BMN § 16

**Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2019** Dnr 97/19

Förslag till gemensam internkontrollplan har tagits fram av kommunledningsgruppen att gälla för samtliga nämnder/förvaltningar för 2019. Alla granskningsområden har en risk- och väsentlighetspoäng som visar på sannolikheten och risken kring ett specifikt tillsynsområde. Utöver nedanstående kommunövergripande internkontrollobjekt som alla nämnder ska arbeta med under 2019 kan verksamheterna arbeta fram egna nämndspecifika kontrollområden som ska granskas.

Kommunövergripande punkter att granska 2019

- Uppföljning av nämndbeslut
- Uppföljning av avtalstroheten
- Tillgänglighet telefoni
- Uppföljning av e-post

Redovisning av internkontrollen framgår i årsredovisningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 februari 2019 § 5.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att fastställa internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2019 i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Bygg- och miljöchef  
Controller





BMN § 17

**Bostadsanpassningsbidrag för ramp till entré och förvaringsutrymme för  
manuell rullstol** Dnr 495/18

Ärendet redovisas inte med hänvisning till sekretess.



BMN § 18

**Bostadsanpassningsbidrag för breddning av dörr till bastu** Dnr 33/19

Ärendet redovisas inte med hänvisning till sekretess.



BMN § 19

**Fyllnadsval av ersättare till bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2019-2022**

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att entlediga Anders Randelius (M) från sitt uppdrag som ersättare i bygg- och miljönämndens arbetsutskott, samt

att som ersättare i arbetsutskottet efter Anders Randelius (M) t o m den 31 december 2022 utse Bengt Hultin (V).

Exp till: Anders Randelius (M)  
Bengt Hultin (V)  
Nämndkansliet (2 ex)  
Löneenheten



BMN § 20

**Redovisning av meddelande och delegationsbeslut**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2019-02-21
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2019-02-21

**Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.**