



Bygg- och miljönämnden

2021-09-23

1

Plats och tid KF-salen, Kommunhuset, kl 09.00 – 10.10
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande Sigge Synnergård (L) ordförande
Tony Frunk (S)
Liselotte Waernulf (S)
Ulf Olsson (C)
Stieg Andersson (M)
Carina Byhlin (KD)
Sigrid Moser-Nyman (SD)

Övriga deltagande Ersättare: Anders Randelius (M), samt sekreterare Kristin Karlsson,
förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 79.

Närvarorätt Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera Liselotte Waernulf (S)

Justeringens plats och tid Kommunhuset den 24 september 2021 klockan 14.00

Underskrifter Paragrafer 79 – 90

Sekreterare

Kristin Karlsson

Ordförande

Sigge Synnergård (L)

Justerande

Liselotte Waernulf (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§ Bygg- och miljönämnden §§ 79, 81-90

Sammanträdesdatum 2021-09-23

Anslaget uppsattes 2021-09-24 Anslaget nedtages 2021-10-16
§ 80 uppsatt 2021-09-23 § 80 nedtas 2021-10-15

Förvaringsplats för protokollet Nämndkansliet

Underskrift

Kristin Karlsson



BMN § 79

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 80 – miljöinspektör Jenny Fröjd

§§ 81-83 – Byggnadsinspektör Andreas Törnblom

§§ 84 – 85 – Byggnadsinspektör Mikael Elo

§ 86 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund, controller Veronica Strandgren

§§ 87-88 - Bygg- och miljöchef Anders Östlund



BMN § 80

Prövotidsutredning av utredningskrav avseende utsläpp till vatten mm från Trångfors återbruk och omlastningsstation inom fastigheten Svedvi Häradsallmänning 1:5, Hallstahammars kommun (Dnr 551-4429-2020) – för yttrande Dnr 576/21

Bygg- och miljönämnden har fått remiss gällande prövotidsutredning av utredningskrav avseende utsläpp till vatten mm från Trångfors återbruk och omlastningsstation inom fastigheten Svedvi Häradsallmänning 1:5, Hallstahammars kommun, för yttrande till Länsstyrelsen i Uppsala Län. Till prövotidsredovisningen har det bifogats en dagvatten utredning samt en recipientutredning.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 1 september 2021 att förvaltningen sammanfattningsvis anser att utsläppspunkten kan ligga kvar på samma plats som idag, men att VafabMiljö bör omfattas av begränsnings- eller riktvärden fram tills att anläggningen omlokaliseras. Mätningar av PFAS/PFOS bör också ingå i kontrollprogrammet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 68.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över Prövotidsutredning av utredningskrav avseende utsläpp till vatten mm från Trångfors återbruk och omlastningsstation inom fastigheten Svedvi Häradsallmänning 1:5, Hallstahammars kommun (Dnr 551-4429-2020) överlämna förvaltningens skrivelse den 1 september 2021.

Paragrafen uppläses och förklaras omedelbart justerad.

Exp till: Bygg- och miljöchef
Länsstyrelsen Uppsala län
Miljöinspektör



BMN § 81

Byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnad i bruk (olovligt ianspråkstaget) på fastigheten XX i Hallstahammar Dnr 532/21

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 25 augusti 2021 att det den 5 juli 2021 hölls ett slutsamråd på fastigheten XX, XX i X där fastighetsägarna ville ha delslutbesked (interimistiskt slutbesked). Vid samrådet framkom det med största tydlighet att byggnaden var ianspråktagen och enligt ena fastighetsägaren hade varit så sedan två månader in på byggperioden. Vid samrådet så framkom det också att det inte fanns förutsättningar för närvarande att ge slutbesked då det fattades vissa väsentliga kontroller och installationer, vilka finns nedtecknade i samrådsprotokollet.

Förslaget till beslut kommunicerades den 6 juli 2021 där de fick chans att inkomma med yttranden över de olovligt ianspråktagna. Yttrande inkom den 27 juli 2021.

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Byggherren har brutit mot en bestämmelse då de har tagit byggnaden i bruk trots förbuden i 10 kap. 4 § PBL. Byggnadsnämnden ska enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en sanktionsavgift om man har brutit mot en bestämmelse i 8-10 kap. i plan- och bygglagen (PBL). Även fast byggherren mot förmodan inte har vetat om att de inte får ta byggnaden i bruk så ska avgiften ändå tas ut enligt 11 kap. 53 § PBL. En reducering av sanktionsavgiften om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen enligt 11 kap. 53a§ PBL är ej aktuellt i detta ärende då avgiften anses ligga i linje med överträdelsen. Byggherrarna får här motivera till varför en sänkning ska ske. Byggherren har till och med datumet för nämnden sammanträde att flytta ur byggnaden för att undgå avgift enligt 11 kap. 54§ PBL.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är: för ett en- eller tvåbostadshus, 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Sanktionsytan är 258 kvm vilket är den uppmätta bruttoytan vid bygglovet som ska reduceras med 15kvm enligt 1 kap. 7§ PBL vilket resulterar i en sanktionsarea om 243kvm. Prisbasbeloppet som sanktionen beräknas utifrån är 2021 års PBB vilket är 47.600kr. $(0,3*47600)+(0,001*47600*243) = 25.846$ kronor.



Forts BMN § 81

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 augusti 2021 § 52.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta ut en sanktionsavgift om 25 846 kronor för att ha tagit byggnaden på fastigheten XX i bruk utan att ha erhållit ett slutbesked enligt förbuden i 10 kapitlet 4§ plan- och bygglagen och därigenom ha brutit mot plan- och bygglagen enligt 11 kapitlet 51§ plan- och bygglagen.

Exp till: Fastighetsägare
Byggnadsinspektör



BMN § 82

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked (olovlig byggnation) samt lovföreläggande på fastigheten xx och xx, x i Hallstahammar Dnr 334/21

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 26 augusti 2021 att fastighetsägare till xx, xx i Hallstahammar har olovligt låtit uppföra en komplementbyggnad samt låtit dit ställa ytterligare en byggnad. Fastigheten befinner sig utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse men placeringen av den ena komplementbyggnaden ligger inom strandskyddat område. På angränsande stamfastighet xx samt del av xx finns även en äldre påbörjad komplementbostad/garage som ej har färdigställts. Maskinhallen /förrådet har uppförts under 2021 enligt fastighetsägare och är gediget konstruerat i stålkonstruktion som är fastsatt i containrar som sedan ska kläs in med plåt. Byggnationen har upphört efter kommunikeringen. Fastighetsägare vill påtala att byggnationen är till för lantbruket som bedrivs i hobbyskala och vid tillfället kunde vi se att enbart gårdstraktorer står under taket som kan ha anknytning till jord- och skogsbruksverksamhet, dock så fanns det en hel del andra maskiner och släp som antagligen inte används inom jordbruket som var uppställda runt byggnaden. Maskinhallen uppmättes till 6m x 14,3m = 85,8kvm BTA och har enbart påbörjats. Maskinhallen är placerad inom Svenbybäckens strandskyddsområde.

Efter kontakt med fastighetsägaren och juridisktombud så har de påtalat tydligt att användningsområdet enbart är för jord- och skogsbruket och torde rymmas inom undantaget i 9 kap. 3§ PBL, om än dock så kan förvaltningen anta att syftet med maskinhallen kan ha med annan verksamhet utöver jordbruket som fastighetsägaren är förknippad till. Arbetsboden är ditställd och där fick vi inget årtal men vi kan anta att den inte har stått längre än något eller några år. Förvaltningen meddelade att om den ska stå kvar så krävs det bygglov och om man inte väljer att flytta den och vidta rättelse så kommer en byggsanktionsavgift tas ut för denna byggnad om c:a 25 kvm BTA. Komplementbyggnad /gästhus / förråd med skorsten står intäkt med presenningar och plast och kan vid första anblick se ovårdad ut men verkar vara en avstannad byggnation. Vid kontakt med fastighetsägare så anger de att den påbörjades runt 2008. Byggnationen anses kräva bygglov eftersom området klassas som sammanhållen bebyggelse. När det har gått längre än 10 år kan byggnadsnämnden inte kräva mer än att fastighetsägaren vidtar rättelse. Rättelse i detta ärende kan enbart vara att byggnadsnämnden kräver att lov ska ansökas i efterhand för överträdelsen om det anses gå att bevilja i efterhand.

Bygg- och miljöförvaltningen kan inte avstyrka att användningen av hallen och dess ringa storlek kan vara föremål för användningen inom det egna skogsbruket vilket kan omfattas av undantagen i 9 kap. 3§ plan- och bygglagen.



Forts BMN § 82

Bygg- och miljöförvaltningen anför att en byggsanktionsavgift om 14 280 kronor tas ut av fastighetsägaren för att ha brutit mot plan- och bygglagen enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen igenom att olovligt ha uppfört/låtit ditforsla en byggnad på fastigheten xx. Vidare anför förvaltningen att ett lovföreläggande ställs fastighetsägarna till xx och xx att ansöka om bygglov för de tidigare olovligt uppförda byggnaderna, komplementbostadshuset och arbetsboden, senast tre (3) månader efter att beslutet har vunnit laga kraft med stöd av 11 kap. 17§ plan- och bygglagen. Om inte lovförelägandet följs om att fastighetsägarna inlämnar en lovansökan inom tidsramen så kommer de handlingar som behövs för prövningen att upprättas på den försumliges bekostnad med stöd av 11 kap. 27§ plan- och bygglagen. inte lov

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 69.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att en byggsanktionsavgift om 14 280 kronor tas ut av fastighetsägaren för att ha brutit mot plan- och bygglagen enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen igenom att olovligt ha uppfört/låtit ditforsla en byggnad på fastigheten xx,

att ett lovföreläggande ställs fastighetsägarna till xx och xx att ansöka om bygglov för de tidigare olovligt uppförda byggnaderna komplementbostadshuset och arbetsboden senast tre (3) månader efter att beslutet har vunnit laga kraft med stöd av 11 kap. 17§ plan- och bygglagen, samt

att om inte lovförelägandet följs om att fastighetsägarna inlämnar en lovansökan inom tidsramen så kommer de handlingar som behövs för prövningen att upprättas på den försumliges bekostnad med stöd av 11 kap. 27§ plan- och bygglagen.

Exp till: Fastighetsägare
Byggnadsinspektör



BMN § 83

Rivningslov för befintliga byggnader och bygglov för flerbostadshus samt komplement på fastigheten Väbeln1, Snevringevägen 43 i Hallstahammar
Dnr 497/21

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 31 augusti 2021 att Striet Invest AB (5590860028) har igenom Niklas Nordkvist ansökt om lov för rivning av enbostadshus samt garage och uppföra flerbostadshus, gårdshus samt komplementbyggnad på fastigheten Väbeln 1 - Snevringevägen 43 i Hallstahammar. Flerbostadshuset är tänkt att uppföras i tre våningar med inredd vind och inredd del av källare (suterrängvåning). Ärendet ligger inom detaljplan Kvarteret vänligheten samt delar av fastigheterna xx M.FL som vann laga kraft den 15 januari 1960. Inom området där fastigheten befinner sig är markerad som BSIII, varpå B - Bostadsändamål, S -byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns (ej relevant då del av detaljplanen är upphävd av Kv.Fasanen). III - antal våningar. Inför ärendet så har sakägarkretsen hörts runt fastigheten. Enbart Mälarenergi AB, Hallstahammars kommun (tekniska förvaltningen) har svarat och har inte tillfört något i ärendet som påverkar utgången.

Vidare anför förvaltningen att Enligt plan- och bygglagen så krävs det bygglov vid uppförande av nya byggnader, sökande har påvisat med inlämnade handlingar att de byggnader som de avser att riva inte är skyddade av kulturmiljöhänsyn och inte är i sådant gott skick att det anses oskäligt att bevilja en rivning. Ur hushållning med mark så är det ett mera lämpligt användningsområde att förse fastigheten med ett flerbostadshus då detta kommer att passa in i närliggande miljöer bättre och den tekniska och ekonomiska livslängden för enbostadshuset anses ha passerat. Enbostadshuset som finns där idag ligger också i vägen för den byggrätt som finns vilket också motiverar varför en rivning ska godtas, garaget saknar också bevarandevärde och går ej att bygga om på ett ändamålsenligt sätt utan att riva byggnaden då grunden har sättningar bl.a. Den tilltänkta bebyggelsen anses inte förvanska närområdet utan anses med sitt materialval och färgsättning passa väl in i omkringliggande miljö av stenhus trots vissa modernare inslag av till exempel fibercementskivor. Utformningen anses inte förvanska området och ligger i linje med 8 kap. 1§ PBL god form- färg och materialval och är förenlig med 2 kap. 6§ pkt 1 PBL. Tillgängligheten anses tillgodosedd grundläggande inom fastigheten och kommer att följas upp mera under de tekniska delarna av ärendet.

Avgiften är beräknad enligt SKL PBL-taxa 2011 och resulterar i att en avgift på 55 617 kronor debiteras sökanden med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen.



Forts BMN § 83

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 70.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja rivningslov för rivning av enbostadshus, garage och övriga komplement med stöd av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen,

att bevilja bygglov för uppförande av flerbostadshus, gårdshus, sophus samt parkeringsytor enligt upprättade handlingar med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen,

att anse att de avvikelser som har redovisats ska anses som mindre avvikelser som kan godtas med stöd av 9 kap. 31b§ plan- och bygglagen,

att giltighetstiden för lovet är två år om det inte har påbörjats och fem år om det har påbörjats med stöd av 9 kap. 43§ PBL,

att inga åtgärder får påbörjas innan ett startbesked har meddelats med stöd av 10 kap. 3§ plan- och bygglagen,

att fastslå XX med kvalificeringsgrad K som kontrollansvarig för aktuellt ärende med stöd av 10 kap. 9§ plan- och bygglagen, samt

att ta ut en avgift om 55 617 kronor för handläggningen av bygglovet enligt uträkning i fastslagen taxa med stöd av 12 kap. 8§ plan- och bygglagen.

Exp till: Enligt sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 84

Bygglov för nybyggnation av förrådsbyggnad på fastigheten Hallsta 3:12, Olbergavägen 15 i Hallstahammar Dnr 310/21

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan avseende nybyggnation av förrådsbyggnad på fastigheten Hallsta 3:12, Olbergavägen 15 i Hallstahammar. Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Komplementbyggnaden är tänkt att bli en förrådsbyggnad med en bruttoarea på 360 m². Nockhöjden på byggnaden kommer att bli ca 6,2 meter. Taket blir ett sadeltak med en lutning på 15 grader och täcks med plåt. Fasaden kläs med liggande träpanel.

Berörda grannar har hörts. Inget yttrande har inkommit.

Förvaltningen anför i skrivelse den 8 september 2021 att enligt plan- och bygglagen ska hänsyn tas i ärenden om bygglov att bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Förvaltningen anför att bygglov ska beviljas för bygglov av komplementbyggnad på fastigheten Hallsta 3:12 i enlighet med 9 kapitlet 31 § PBL.

Avgiften är beräknad enligt SKR:s PBL-taxa 2011 och resulterar i att en avgift på 18 447 kronor debiteras sökande med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 71.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för förrådsbyggnad på fastigheten Hallsta 3:12 i enlighet med 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900), plan- och bygglagen, att bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kapitlet 43§ plan- och bygglagen, samt

att en avgift om 18 447 kronor debiteras den sökande enligt gällande taxa med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Enligt sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 85

**Bygglov för tillbyggnad samt rivningslov på fastigheten Strömsholm 1:89,
Djursjukhusvägen 11 i Strömsholm** Dnr 545/21

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan avseende tillbyggnad på fastigheten Strömsholm Strömsholm 1:89. Den sökande vill riva ett befintligt kallstall för att sedan bygga ut befintlig huvudbyggnad för att kunna utöka verksamheten. Tillbyggnaden blir i två våningar med en byggnadsarea på ca 308 m². Den totala ytan blir ca 616 m² bruttoarea. Fasaden får en putsad yta med samma kulör som huvudbyggnaden. Taket täcks med plåt och med samma kulör som huvudbyggnad. Första våningen kommer att innehålla bland annat magnetröntgen, ortopedsal, förråd och förberedelserum. Våning två kommer att innehålla fläktrum, teknikdel samt kontorslandskap med tillhörande pentry och WC.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 9 september 2021 att fastigheten ligger utanför planlagt område med inom samlad bebyggelse. Kallstallet som ska rivras är inte utpekad som kulturhistoriskt värdefull. Rivning av denna byggnad anses inte påverka området negativt, vilket gör att vi anför att rivningslov kan beviljas enligt 9 kapitlet 34§ PBL. Tillbyggnaden anses inte förvanska befintliga byggnader och är nödvändig för verksamhetens behov. Tillgängligheten har granskats och anses vara tillgodosedd. Räddningstjänsten Mälardalen har tittat på brandskyddsbeskrivningen och har inget att erinra. Så brandskyddet anses vara fullgott.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att bevilja bygglov för tillbyggnad på fastigheten Strömsholm 1:89 i enlighet med 9 kapitlet 31§ PBL.

Avgiften är beräknad enligt SKR:s PBL-taxa 2011 och resulterar i att en avgift på 15 136 kronor debiteras sökande med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 72.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja rivningslov på fastigheten Strömsholm 1:89 i enlighet med 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (2010:900), plan- och bygglagen,

att bevilja bygglov för tillbyggnad på fastigheten Strömsholm 1:89 i enlighet med 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900), plan- och bygglagen,

att bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kapitlet 43§ plan- och bygglagen, samt



Forts BMN § 85

att en avgift om 15 136 kronor debiteras den sökande enligt gällande taxa med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Enligt sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 86

Delårsrapport per sista augusti 2021 för bygg- och miljönämnden

Dnr 355/21

Kommunfullmäktige beslutade den 16 december 2020 § 154 bland annat att gemensam uppföljning av nämndernas verksamhet och resultat ska ske per sista mars (Resultatprognos) och per sista augusti (Delårsrapport) där delårsrapporten är en komplett delårsrapport medan resultatprognosen mer har karaktär av årsprognos.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram delårsrapport per augusti 2021. Det anförs bland annat att: År 2021 går med hög aktivitet på byggsidan medan övriga områden fortsatt har lägre volym än ett normalår. Ansökningar om bidrag till bostadsanpassning ökar dock och går mot nivåer som är normala. Detta är förmodligen en effekt av hög vaccinationsgrad hos äldre. Trängseltillsynen har minskat succesivt under året i takt med att restriktioner lättat. Sedvanlig tillsyn inom miljö, hälsoskydd, alkohol och livsmedel har i motsvarande grad ökat gradvis. Tobakstillsynen bör preliminärt startas upp i full skala år 2022. Utfallet ekonomiskt beräknas till ett överskott på 1,5 miljoner kronor vid årets slut. I personalen har inga större förändringar skett och närvaron är god på distans eller på plats.

Pandemin är inte över och coronaviruset har givetvis påverkat verksamheten. Trängseltillsyn har fortsatt men med lägre intensitet under vår och sommar. För trängseltillsyn har schablonersättning för del av arbetet betalats ut av staten. Drygt 50 tkr betalades ut, vilket uppskattningsvis täcker 50 % av insatsen. Restriktionerna har lättat något underhand vilket har medfört mindre behov av kontroller. För tillsynen i övrigt har detta gjort det möjligt att till del återgå till normalare läge med fler platsbesök. Nytt från 1 september införs skärpta krav på hygienisk behandling där skärande och stickande moment förekommer. Mer om detta under förväntad utveckling. Ett område som var nytt förra året var förekomst av invasiva arter, vilket för nämndens del än så länge mest består i informativt arbete. Uppgifter om kända förekomster av invasiva arter som kommer till nämnden registreras i Artportalen. Dessa uppgifter kommer då länsstyrelsen tillhanda. Vattendirektivet gör sig fortsatt påmint med ökade krav på rapporteringar och uppföljningar. Detta ska också på ett tydligare sätt tillämpas i nämndens operativa tillsyn. Nämndens mål rörande näringsläckage är ett exempel på detta.

Beslut i fullmäktige om avgiftsbefrielse för tillsyn av verksamheter med alkoholtillstånd har medfört intäktsbortfall. För många restauranger har pandemin medfört att antal gäster minskat kraftigt, vilket medfört att lägre avgifter tas ut för livsmedelskontrollen. Restriktionerna för att skydda äldre gjorde att bostadsanpassningar i praktiken ej utfördes innan vaccineringarna kom igång.



Forts BMN § 86

Detta har under sommaren ändrats i takt med ökad vaccinationsgrad så att bidragen i periodens slut med råge överstiger resultatet motsvarande tid förra året.

Miljö redovisar ett överskott på 570 tusen kronor. Överskottet förklaras främst av lägre personalkostnader. Det är en kombination av flera faktorer; fortsatt vakant tjänst för tobakshandläggare, flyttade kostnader från utfördelad lönekostnad till köpt tjänst av kundcenter samt lägre arvodeskostnader. På intäktsidan redovisas ett litet överskott på 37 tusen kronor. Där intäkterna för miljö och hälsoskydd väger upp förlorade intäkter för tillsyn av verksamheter med alkohol tillstånd och en del livsmedelskontroll pga. ”Corona anpassningar”. Prognosen för helåret är ett överskott om 500 tusen kronor. I prognosen antas personalkostnaderna stå för i princip hela överskottet. Då det fortsatt kommer vara en vakant tjänst i kombination med den köpta tjänsten hos kundcenter i stället för lönefördelning. Dock kommer en del av överskottet vägas upp av ovannämnt intäktsbortfall med hänsyn av pandemin.

Bygg redovisar ett överskott om ca 1 miljoner kronor. Överskottet beror främst på bostadsanpassningskostnaderna. Där utfallet är dubbelt så högt som i fjol men ändå 583 tusen kronor lägre än riktvärdet för perioden. Ytterligare faktorer till överskottet är lägre personalkostnader som förklaras av sjukfrånvaro, tjänstledigheter samt den köpta tjänsten hos kundcenter i stället för lönefördelning. Positiva avvikelser hittas också under intäkterna som ligger marginellt över budget.

Bedömningen är att ett överskott om ca 1 miljoner kronor kommer att erhållas vid årets slut. Varav ca hälften kommer bestå av lägre personalkostnader. Intäktsflödet antas bli i paritet med budget då frekvensen av bygglovsansökningar antas fortsätta under hösten. Ett överskott prognostiseras om ca 500 tusen kronor på bostadsanpassningskostnaderna då man kan börja ana en återgång mot det ”normala”. Dock bör det betonas att bostadsanpassningskostnaderna är väldigt oförutsägbara.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 73.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna delårsrapport per augusti 2021 för bygg- och miljönämnden och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef
Controller



BMN § 87

Fjärrkyleförordning, Förordning om energimätning i byggnader och Förordning om ändring i fjärrvärmeförordningen (2008:526) – för yttrande Dnr 602/21

Kommunstyrelsen har skickat remiss av Fjärrkyleförordning, Förordning om energimätning i byggnader och Förordning om ändring i fjärrvärmeförordningen (2008:526) till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande.

Förslagen har tagits fram med anledning av genomförandet av Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2018/2002 av den 11 december 2018 om ändring av direktiv 2012/27/EU om energieffektivitet, artikel 70.4 i Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/944 av den 5 juni 2019 om gemensamma regler för den inre marknaden för el och omändring av direktiv 2012/27/EU samt artikel 24.1 i Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2018/2001 av den 11 december 2018 om främjande av energi från förnybara energikällor. Förslagen har även tagits fram med anledning av förslagen i promemorian *Genomförande av ändringar i energieffektiviseringsdirektivet om värme, kyla och tappvarmvatten för hushållsbruk*, som nyligen varit ute på remiss.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 7 september 2021 att förvaltningen inte har några synpunkter på remissen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 74.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uttala att man inte har några synpunkter på remissen gällande Fjärrkyleförordning, Förordning om energimätning i byggnader och Förordning om ändring i fjärrvärmeförordningen (2008:526).

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 88

Strategi och ramverk för hållbar utveckling – för yttrande Dnr 561/21

Kommunstyrelsen har skickat Strategi och ramverk för hållbar utveckling till bland annat bygg- och miljönämnden för samråd.

De Globala målen för hållbar utveckling och Agenda 2030 ska leda till att uppnå en socialt, miljömässigt och ekonomiskt hållbar värld till år 2030. Det innebär att vi tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjlighet att tillfredsställa sina behov. De globala målen förenar oss och ställer krav på oss att göra vår del för att nå en hållbar värld. Det är en agenda för hela samhället. Alla ska vara med och ingen ska lämnas utanför. Hallstahammars kommun gör redan nu mycket för att ta ansvar för den långsiktiga hållbarheten i kommunen och arbetar aktivt utifrån Agenda 2030, men det finns behov av att öka samordningen av arbetet, stärka förutsättningarna till samverkan över förvaltningsgränserna och utveckla en samlad uppföljning och analys av hållbarhetsarbetet. Denna strategi och tillhörande ramverk för hållbar utveckling beskriver vilken förflyttning vi strävar efter att göra i vårt arbete och hur vi ska arbeta och samverka kring hållbarhetsfrågorna framöver.

Den övergripande målsättningen med strategin och tillhörande ramverk är att skapa förutsättningar för Hallstahammars kommun att förstärka vårt bidrag till genomförandet av Agenda 2030 och därigenom uppnå ett hållbart samhälle. Strategin och ramverket Strategin och ramverket utgår i grunden från allas rättigheter till god hälsa, ett meningsfullt liv i trygghet och i samklang med vår världs resurser. Det är ett övergripande styrdokument som gäller för samtliga nämnder i Hallstahammars kommun och är även vägledande för övriga aktörer inom koncernen Hallstahammars kommun.

Syftet med strategin och ramverket kan sammanfattas i följande övergripande punkter:

- Tydliggöra vårt arbetssätt gentemot Agenda 2030 och integrera arbetet i ordinarie styrning och ledning.
- Stärka förutsättningarna för samordning och samverkan utifrån ett helhetsperspektiv.
- Stärka förutsättningarna för att göra medvetna och tydliga prioriteringar.

Bygg- och miljönämnden anför i skrivelse den 2 september 2021 bland annat att man kan konstatera att hela det uppdrag bygg och miljönämnden har ligger med tydlighet inom ramen för Agenda 2030. I miljöbalken uttrycks det kanske tydligast med sikte på kommande generationer. Även plan och bygglagen har också tydlig bäring mot hållbar utveckling.



Forts BMN § 88

Livsmedelslagstiftningen med syfte att se till att hälsosamma livsmedel konsumeras över en livstid har också ett syfte värna kommande generationer bland annat genom kostråd till fertila kvinnor. Alkohol och tobak har sikte på god folkhälsa och sund livsstil samt skydd för minderåriga. Till och med något så specialiserat som bostadsanpassning kan sägas ligga inom ramen då främjande av rörlighet och höjd livskvalitet främjar folkhälsan. En strategi som främjar samarbetet men också gör det möjligt till bättre nyttjande av den kompetens som finns bör föra arbetet framåt med Agenda 2030. Erinrar dock att detta måste paras med nämndens strikta uppdrag som myndighet.

Som alltid finns det delar i ett komplext övergripande arbete som gör det utmanande och tungrott. Kommunen har dock fått erfarenhet i arbetet med Trygg och Säker där det finns lärdomar som kan komma till nytta. Ledarskapet är viktigt som man beskriver i strategin. Chefer, ledningsgrupper och politiker måste visa vägen och sanktionera det som prioriteras i detta arbete. Vid problem med tid och andra resurser är kommunikeringen viktig som också nämns i strategin. Förvaltningen ser inget behov av ändringar i föreliggande förslag till strategi utan ser den som en viktig del i ett större arbete.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 75.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över Strategi och ramverk för hållbar utveckling överlämna förvaltningens yttrande den 2 september 2021 till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 89

Ändring av bygg- och miljönämndens underskriftsbemyndigande fr o m 27 september 2021 Dnr 15/21

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för bygg- och miljönämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Bygg- och miljönämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av bygg- och miljönämnden den 26 augusti 2021 § 76.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigande har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden tagits fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 76.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den den 26 augusti 2021 § 76 och med verkan fr om 27 september 2021 anta nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra den person som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till bygg- och miljönämnden anmäla delegation i fattade beslut.

Exp till: Alla upptagna i förteckningen
Reglements pärn



BMN § 90

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2021-09-23
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2021-09-23
- arbetsutskottets protokoll 2021-09-15, 2021-08-17

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.