



Kommunstyrelsen

Plats och tid

Kommunhuset, kommunstyrelsens sammanträdesrum, klockan, 08.30 –15.15

Beslutande

Catarina Pettersson (S), ordf
 Jenny Hödefors (S)
 Kjell Ivemyr (S), ej § 165
 Reijo Tarkka (V) § 154
 Sigurd Synnergård (L)
 Peter Ristikartano (MP)
 Hans Strandlund (M)
 Stieg Andersson (M)
 Mikael Ovesson (KD) §
 Sigrid Moser Nyman (SD)
 Sari Jansson (SD)
 Eleonor Zeidlitz (MP) § 155-164, - 166-169
 Erik Mark (SD)
 Ingvor Regnemer (S) § 165
 Carylön Karlsson (SD) § 165
 Ersättarna: Ingvor Regnemer (S) ej § 165, Rolf Hahre (S) ej § 165, Eleonor Zeidlitz (MP) § 154, Reinder Nispeling (L) § 154, Erik Mark (SD) § , Carylön Karlsson (SD) ej § 165, sekreterare Carina Iwemyr, kommunchef Åsa Öberg Thorstenson, övriga se § 154

Närvarorätt

Kommunstyrelsen beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Jenny Hödefors (S) och Stieg Andersson (M)

Justering

Kommunhuset den 14 september 2023 klockan 17.15

Underskrifter

Paragrafer 154 - 169

Sekreterare

.....
 Carina Iwemyr

Ordförande

.....
 Catarina Pettersson (S)

Justerande

.....
 Jenny Hödefors (S)

.....
 Stieg Andersson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Kommunstyrelsen § 154 - 169

Sammanträdesdatum

2023-09-11

Anslaget uppsättes

2023-09-15

Anslaget nedtages

2023-10-07

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
 Carina Iwemyr



KS § 154

Föredragning/besvarande på frågor inför beslut

- § 155 – Ekonomichef Nicklas Erngren, Ove Fredriksson och Karin Thorzén Veterskog, Mälarenergi Elnät, Anna Karlsson och Håkan Jansson, Hallstahem
- § 157 - Planarkitekt Malin Jaans och tf samhällsbyggnadschef John Pedersen
- § 158-159 - Miljöstrateg Thomas Norman och miljöingenjör Malin Sernland
- § 161- HR-chef Helene Mårtén
- § 162 – Kommunchef Åsa Öberg Thorstenson
- § 163 – Områdeschef Ulrica Jonsson och strateg Jenny Fred
- § 168- Förvaltningschef Ulrica Hansson



KS § 155

Information från förvaltningen m fl Dnr 82/23

Representanter från Mälarenergi Elnät redogör för förslag till ny bolagsordning och ägaravtal. Vidare informerar de om elmarknaden och bolagets investeringsbehov framöver.

Representater från AB Hallstahems redogör för Hallstahems ansökan om utökad borgensram med 150 miljoner kronor för år 2023–2024 och totalt 300 miljoner kronor för 2023–2026. För det borgensutrymmet är målet att genomföra cirka 100 stamreoveringar per år under perioden 2023–2026 för att där efter gå ner till en takt om 50–60 stamreoveringar per år.

Ekonomichefen informerar om ekonomiska nuläget.

Kommunchefen informerar att det inte finns några särskilda restriktioner för Hallstahammars kommun gällande Afrikanska svinpesten. Information kommer att finnas på kommunens hemsida.



KS § 156

Information från Region Västmanlands beredningar m fl Dnr 82/23

Eleonor Zedlitz (KD) informerar från senastet mötet med Ekomuseum Bergslagen.

Hans Strandlund (M) informerar från senaste mötet med regionens strategiska regionala beredningen (SRB). Vidare informerar han från seminariet Livskraftigt Västmanland.

Kommunstyrelsens ordförande redovisar majoritetens förslag till mål. Representeranter från oppositionen redoviar sina respektive partiers förslag till mål.



KS § 157

Detaljplan Sörstafors bruk - för granskning Dnr 329/20

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 31 januari och 7 mars 2022. Under samrådet inkom 24 skriftliga synpunkter som finns redovisade i samrådsredogörelsen. Planförslaget har varit ute på granskning mellan 17 mars och 16 april 2023. Under granskningen inkom 21 skriftliga synpunkter som finns redovisade i granskningsutlåtandet. De revideringar som har gjorts i plankartan och planbeskrivningen efter inkomna synpunkter från granskningen är av en sådan karaktär att samhällsbyggnadsenheten gör bedömningen att planen behöver ställas ut ytterligare en gång på granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för befintlig och ny bostadsbebyggelse i Sörstafors. Syftet är även att skapa möjligheter för en utveckling av verksamheter, kontor, sällanköpshandel och andra centrumfunktioner. Både tillkommande och ny bebyggelse ska utformningsmässigt anpassas och ta hänsyn till Sörstafors bruks industrikaraktär. Syftet är även att säkerställa bevarande av naturmiljön längs med Kolbäcksån.

Samhällsbyggnadsenheten anser att planförslaget med hänsyn till tillgängligt underlag medför en lämplig markanvändning och kan skickas ut på ytterligare en granskning. Den föreslagna granskningstiden är 15 september - 16 oktober 2023.

Arbetsutskottet beslutade den 29 augusti 2023 § 126 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Catarina Pettersson (S) yrkar att detaljplanen ska sändas ut på ny granskning och att granskningsutlåtandet från granskning 1 godkänns.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catarina Petterssons (S) yrkande

att sända ut förslag till detaljplan för Sörstafors bruk, Dp. 233, på ny granskning, samt

att godkänna granskningsutlåtandet (från granskning 1) till detaljplan för Sörstafors bruk, Dp. 233.

Exp till: Samhällsbyggnadsenheten f v b till berörd



KS § 158

Avfallsföreskrifter för VafabMiljö Kommunalförbund – för samråd
Dnr 285/23

VafabMiljö har översänt förslag till reviderade avfallsföreskrifter för samråd. Föreskrifterna är utställda för allmänhetens granskning i Hallstahammars kommun under tiden 10 augusti - 15 september 2023.

Förändringar har skett i lagstiftning som föranleder att avfallsföreskrifterna behöver uppdateras. Vissa ändringar påkallas också av otydligheter i gällande föreskrifter som medför tolkningsutrymme vid myndighetsutövning. VafabMiljö har upprättat ett förslag till reviderade avfallsföreskrifter som föreslås gälla från 2024

Exempel på revideringar är bland annat att det förändrade ansvaret om förpackningsinsamling har implementerats, möjlighet till ökat avstånd mellan uppställningsplats och hämtningsfordon, möjlighet till fritt val gällande omhändertagande av schaktmassor, tydliggörande av hanteringen av invasiva arter, tydliggörande av att bland annat nyttjanderättsinnehavaren ska sortera sitt avfall och möjlighet till total dispens från hämtning i vissa fall.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 22 augusti 2023 att förvaltningen är positiv till att föreskrifterna revideras och anpassas till faktiska förhållanden. Tekniska förvaltningen ser särskilt positivt på de revideringar som avser de exempel som anges ovan. Vidare uppskattar förvaltningen den tydliga form som VafabMiljö presenterar revideringarna. Avslutningsvis anför man inte har något att erinra mot förslaget. Tekniska nämnden har den 23 augusti 2023 § 70 beslutat att överlämna förvaltnings skrivelse som sitt yttrande.

Bygg- och miljönämnden har den 24 augusti 2023 § beslutat att man inte har något att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 17 augusti 2023 bland annat att en anpassning av föreskrifterna till gällande lagstiftning är nödvändig. Klargöranden som tydliggör i myndighetsutövningen ökar förutsättningarna för att berörda tillsynsmyndigheter handlägger ärenden på ett likformigt sätt, vilket ökar rättssäkerheten. Justeringar till följd av de erfarenheter som förbundet löpande fått i verksamheten möjliggör en smidigare och effektivare avfallshandtering för såväl utförare som kund. Kommunstyrelseförvaltningen har inget att erinra mot förslaget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 augusti 2023 § 135.



Forts KS § 158

Kommunstyrelsen beslutar

att uttala att det är viktigt att VafabMiljö går ut i god tid med information om ändringar i avfallsföreskrifterna till kunderna så de har möjlighet att ändra sina abonnemang, samt

att man inte har något att erinra mot förslag till avfallsföreskrifter för Vafab-Miljö Kommunalförbund.

Exp till: VafabMiljö
Tekniska nämnden
Bygg- och miljönämnden
Utveckling och administration

sa JA G.



KS § 159

Avfallstaxa för VafabMiljö Kommunalförbund fr o m den 1 januari 2024
Dnr 286/23

Nu gällande avfallstaxa antogs av kommunfullmäktige den 28 november 2022 § 150.

VafabMiljö har upprättat ett förslag till avfallstaxa för VafabMiljö kommunalförbund att gälla från 1 januari 2024. Ett antal förändringar i avfallslagstiftningen träder i kraft vid årsskiftet 2023/2024 vilka påverkar förbundets verksamhet och utformning av erbjudna tjänster. Bland annat föreslås en årlig uppräkning av avfallstaxan med 2 % per år från och med 2025 för att kompensera för kostnadsökningar såsom personalkostnader, transportkostnader och el. Kostnaderna för dragavstånd vid hämtning med baklastare tas bort för det kortaste intervallet (0-10,99 m), vilket är efterfrågat av kunderna. En ny taxa (Återbrukstaxa) införs för verksamheter som lämnar kommunalt avfall på Återvinningscentral (ÅVC). 2020 kom en ny definition av vad som är kommunens avfallsansvar. Begreppet hushållsavfall har ersatts av kommunalt avfall. En del avfall som tidigare klassats som verksamhetsavfall är numera kommunalt avfall. Företag och verksamheter behöver betala en separat taxa för det kommunala avfallet som lämnas på ÅVC. I förslaget justeras prislistan med ett påslag om 40 % för ”vanligt avfall” och 20 % för farligt avfall. Abonnemang sorterat utgår och blir avgift för felaktig källsortering. Från den 1 januari 2024 blir det obligatoriskt att sortera ut matavfall. Kunder som inte sorterar ut matavfall kommer att få en förhöjd avgift. Hämtning av matavfall i kärl blir avgiftsfritt. Uteblivna intäkter från matavfallsinsamling i kärl kompenseras genom en justering av taxan så att en större del av avgiften läggs på restavfall. Alla abonnemang med restavfall räknas upp med 15 % för att tillgodose kostnadstäckning.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 22 augusti 2023 att man är positiv till revideringen av avfallstaxan och den fortsatt miljöstyrande modellen. Förvaltningen saknar det kommunala verksamhetsperspektivet bland exempel och resonemang och förutsätter att detta beaktas i kommande underlag då kommunala verksamheter genererar stora avfallsmängder, har stor möjlighet att påverka både egna och andras avfallsmängder samt påverkas av stora kostnader till följd av förslaget. Vidare önskar förvaltningen att VafabMiljö aviserar höjningar av avfallstaxan i mycket god tid så att förändringarna kan arbetas in i den kommunala budgeten och eventuella ändringar av hyresavtal samt att nya förslag avseende taxa och föreskrifter eller andra viktiga dokument kan hantearas utanför semestertider i syfte att underlätta dokumenthantering, dialog och tillgång till underlag. Tekniska nämnden föreslår den 23 augusti 2023 § 23 att fullmäktige för sin del antar avfallstaxa fr o m 1 januari 2024.

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 21 augusti 2023 bland annat att flera av förslagen till ändringar i taxan påverkar bland annat



Forts KS § 159

kommunal verksamhet. Förutom en generell uppräknig av avfallstaxan med 2 % per år från och med 2025, medför den nya sk återbrukstaxan ökade kostnader för kommunala verksamheter. Abonnemanget "osorterat" utgår vilket gör att kostnaderna ökar för både verksamheter och enskilda om sortering inte sker fortsättningsvis. Idag finns cirka 10 abonnemang "osorterat" bland verksamheterna inom Hallstahammars kommun. För att motverka förväntade kostnadsökningar är det av största vikt att åtgärder vidtas för att minimera den mängd avfall som uppkommer i verksamheter. Här kan t ex ett aktivt arbete med hållbar upphandling och inköp i hela organisationen bidra. Det är också mycket viktigt att ansvaret för och möjligheterna till hållbar avfallshantering och avfallssortering finns hos kommunens samtliga arbetsställen. På så sätt erhålls ett bättre resursutnyttjande samtidigt som det mest ekonomiskt fördelaktiga abonnemanget kan väljas i respektive verksamhet. Taxeförslagets utformning främjar en miljö- och resursmässigt bättre avfallshantering inom hela kommunen som geografiskt område. Kostnaderna för det vanligaste abonnemanget för småhus blir oförändrad, medan det vanligaste abonnemanget för flerbostadshus blir något högre från och med 2024.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 augusti 2023 § 128.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att för sin del anta avfallstaxa för VafabMiljö Kommunalförbund fr o m den 1 januari 2024, samt

att uttala att det är viktigt att VafabMiljö går ut i god tid med information om ändringar i taxan till kunderna så de har möjlighet att ändra sina abonnemang.



KS § 160

**Taxa för utlämnande av allmänna handlingar - VafabMiljö Kommunal-
förbund fr o m den 1 januari 2024 Dnr 287/23**

VafabMiljö har översänt förslag till taxa för utlämnande av allmän handling. Förbundet har hittills hanterat utlämnade av allmän handling kostnadsfritt. Man ser nu att efterfrågan av allmänna handlingar ökar varför förbundet anser att det är motiverat att ta fram en taxa för allmänna handlingar.

Syftet med taxan är inte att inskränka allmänhetens rätt till insyn i förbundets verksamhet, vilket framgår av undantagen i förslaget. Det har också visat sig att det nu finns visst stöd att ta ut avgift även för digitala kopior, efter en dom i Förvaltningsrätten i Linköping 2019-04-12, Mål nr 3074-18. I domen ingår följande formulering ingår: ”Det har mot denna bakgrund inte visats att den beslutade taxan för kopior av allmänna handlingar, vare sig i pappersform eller i digitalt format, strider mot självkostnadsprincipen”.

Beslut om taxar kan inte delegeras från kommunfullmäktige varför beslutet har lämnats över till respektive medlemskommun. Förslaget innebär även att taxan höjs med 2 % per år.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 augusti 2023 § 129.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att för sin del anta VafabMiljös taxa för utlämnande av allmänna handlingar fr o m den 1 januari 2024.



KS § 161

**Strategi och handlingsplan för personalförsörjning av deltidsbrandmän –
för yttrande** Dnr 278/23

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har skickat ut en remiss för besvarande gällande förslag till strategi och handlingsplan för personalförsörjning av deltidsbrandmän. Yttrande ska vara MSB tillhanda senast den 15 september 2023.

Av remissen framgår att bemanningen av kommunal räddningstjänst består till två tredjedelar av brandmän anställda med beredskap, vanligen kallade deltidsbrandmän eller RiB (Räddningspersonal i beredskap). Kommunernas problematik med att rekrytera och behålla deltidsbrandmän är välkänt och har funnits under många år och riskerar att försämra förmågan till att bedriva räddningsinsatser enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Sedan 2020 har myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) i dess instruktion ett uppdrag att stödja kommunerna i deras arbete med personalförsörjning av deltidsbrandmän. Ett led i MSB:s arbete är att dels ta fram en strategi för kommunernas arbete med personalförsörjning av deltidsbrandmän dels en handlingsplan som visar hur MSB under de kommande tre åren kommer att stödja denna strategi.

Kommunstyrelsen anför i skrivelse bland annat att bemanningen av kommunal räddningstjänst består till två tredjedelar av brandmän anställda med beredskap, vanligen kallade deltidsbrandmän eller räddningspersonal i beredskap (RiB). De är en hörnpelare för att invånarna i Sverige ska ha ett likvärdigt och tillfredsställande skydd mot olyckor utifrån lokala förhållanden. Under många år har kommunerna haft en svårighet med personalförsörjning av deltidsbrandmän. Det beror till stor del på samhällsutvecklingen med urbanisering och koncentration av befolkningen till större städer. Kommunernas problematik med att rekrytera och behålla deltidsbrandmän är välkänt och har funnits under många år och riskerar att försämra förmågan till att bedriva räddningsinsatser enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Sedan 2020 har myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) i dess instruktion ett uppdrag att stödja kommunerna i deras arbete med personalförsörjning av deltidsbrandmän. Ett led i MSB:s arbete är att dels ta fram en strategi för kommunernas arbete med personalförsörjning av deltidsbrandmän dels en handlingsplan som visar hur MSB under de kommande tre åren kommer att stödja denna strategi. Remissen omfattar dokumentet ”Strategi och handlingsplan för personalförsörjning av deltidsbrandmän”. MSB vill ha synpunkter samt konstruktiva förslag som kan förbättra strategin och handlingsplanen

Förslag till yttrande har upprättats.



Forts KS § 161

Arbetsutskottet beslutade den 29 augusti 2023 § 130 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Peter Ristikartano (M) yrkar att förslag till yttrande ska kompletteras med ”Hallstahammars kommun vill framhålla känslan av det kollektiva ansvaret för lokalsamhället som ett sätt att rekrytera deltidsbrandmän. Hallstahammars kommun vill se fler insatser att välkomna kvinnor i räddningstjänsten och stöd för räddningstjänsten för att uppnå detta.”

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande

att överlämna yttrande daterat den 11 september 2023 över strategi och handlingsplan för personalförsörjning av deltidsbrandmän.

Exp till: Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
HR-enheten



KS § 162

**Samverkansavtal om åtgärder för krishantering i Västmanlands län –
U-Sam - för godkännande Dnr 304/23**

Länsstyrelsen i Västmanlands län har den 11 augusti 2023 kommit in med förslag till nytt samverkansavtal om åtgärder för krishantering i Västmanlands län, U-Sam.

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat den 14 november 2016 § 199 att godkänna samverkansavtal om åtgärder för krishantering i Västmanlands län U-Sam. U-Sam avser en överenskommelse om samverkan och åtgärder för krishantering som senast upprättades 2022. Alla aktörers undertecknade överenskommelse kan presenteras på det regionala krishanteringsrådet den 16 november 2023.

Syftet med U-Sam är att tillsammans stärka och utveckla förmågan att hantera en samhällsstörning, extraordinär händelse eller höjd beredskap i länet. Det uppnås genom gemensam planering, utbildning, övning och gemensamma aktiviteter. Samhällets krisberedskap bygger på att alla parter tar sitt ansvar, samverkar samordnar och stödjer varandra före, under och efter en samhällsstörning, extraordinär händelse eller höjd beredskap. Alla parter har ett ansvar att delta och bidra efter förutsättningar, förmåga uppdrag och roller.

Parterna i U-Sam är Arboga kommun, Fagersta kommun, Hallstahammars kommun, Kungsörs kommun, Köpings kommun, Norbergs kommun, Sala kommun, Skinnskattebergs kommun, Surahammars kommun, Västerås stad, Region Västmanland, Polismyndigheten, SOS Alarm Sverige AB, Sveriges Radio Västmanland P4, Räddningstjänsten Mälardalen, Södra Dalarnas räddningstjänstförbund, Svenska kyrkan Västerås stift, Forsvarsmakten, Trafikverket Region Öst och Länsstyrelsen i Västmanlands län.

Respektive part svarar för egna kostnader.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 augusti 2023 § 131.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna samverkansavtal om åtgärder för krishantering i Västmanlands län – U-Sam, enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Länsstyrelsen i Västmanlands län
Kommunchefen



KS § 163

Västmanlands länsstrategi för jämställdhetsintegrering 2024 – 2027 – för yttrande Dnr 295/23

Länsstyrelsen i Västmanlands län har översänt förslag till länsstrategi för jämställdhetsintegrering 2024 – 2027 som även omfattar strategin för att förebygga och bekämpa mäns våld mot kvinnor. Yttrande ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 30 september 2023.

Av strategin framgår bland annat att det här är den tredje i raden av länsstrategier för jämställdhetsintegrering och den femte för mäns våld mot kvinnor. Den vänder sig till länets kommuner, statliga myndigheter, näringsliv, Region, civilsamhälle. Sammantaget har 15 stora problemområden identifierat i Västmanland i framtagningsprocessen av denna strategi. Centralt i strategin är att få länets aktörer att prioritera samma problemområden och samhandla för att få större genomslagskraft i arbetet. För att möjliggöra detta och för att jämställdhetsmålen ska få genomslag i länet får Rådet för social hållbarhet viktig roll i den strategiska ledningen av strategin.

Strategin har remitterats till kommunens nämnder. Kultur- och fritidsnämnden, bygg- och miljönämnden och tekniska nämnden har beslutat att man inte har något att erinra mot strategin. Social- och arbetsmarknadsförvaltningen framför i sin skrivelse den 21 augusti 2023 synpunkter på strategin och social- och arbetsmarknadsnämnden har den 22 augusti 2023 § 64 beslutat att överlämnas förvaltningens skrivelse som sitt yttrande. Äldreförvaltningen framför i sin skrivelse den 10 augusti 2023 synpunkter på strategin och äldrenämnden har den 24 augusti 2023 § 54 beslutat att överlämnas förvaltningens skrivelse som sitt yttrande.

Arbetsutskottet beslutade den 29 augusti 2023 § 132 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse bland annat att man välkomnar en ny strategi för jämställdhetsintegrering och ställer sig positiva till en sammanlagning av de tidigare två strategierna för jämställdhetsintegrering och mot mäns våld mot kvinnor. Det är också positivt att strategin tydligt markerar att våld är den yttersta konsekvensen av ett ojämnt samhälle. Samtidigt så anser man att själva strategin är lite otydlig och saknar tydliga prioriteringar. Strategin skulle tydliggöras genom att ett enda konkret huvudmål, eller en vision, lyftes ut och beskrevs.

Förslag till yttrande har upprättats.



Forts KS § 163

Jenny Hödefors (S) yrkar att förslag till yttrande ska överlämnas till länsstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Jenny Hödefors (S) yrkande

att överlämna yttrande daterat den 11 september 2023 över Västmanlands länsstrategi för jämställdhetsintegrering 2024 – 2027.

Exp till: Länsstyrelsen i Västmanlands län
Utveckling och administration
Tekniska nämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Bygg- och miljönämnden
Social- och arbetsmarknadsnämnden
Äldrenämnden
Barn- och utbildningsnämnden



KS § 164

Omprövning av tomträttsavgälder för år 2025 Dnr 306/23

Kommunen har 48 tomträttskontrakt som ska omregleras 2024. Alla avtal är 10-årsavtal. 2 av de 48 tomträttskontrakten som ska omregleras gäller handels- och industritomt.

Kommunfullmäktige beslutade den 21 september 2020 § 70, att följande princip ska gälla vid omprövning av tomträttsavgälden för småhus:

Tioårig avgäldsperiod: Marktaxeringsvärdet x 0,8 x 3,25 %.
Tjugoårig avgäldsperiod: Marktaxeringsvärdet x 0,8 x 3,5 %, Avgäldsbeloppet justeras till jämna hundratals kronor enligt allmänt förekommande avrundningsprinciper.

Marktaxeringsvärdet ska gälla det värde som finns inskrivet i Lantmäteriets inskrivnings fastighetsregister den 1 januari beslutsåret.

För handels- och industritomter beslutade kommunfullmäktige den 31 oktober 2011 § 187 att dessa ska avgäldsregleras med beaktande av hur KPI (konsumtprisindex) utvecklats under 10 år bakåt i tiden med januari som basmånad.

Då kommunen efter beslut av kommunfullmäktige den 28 september 1987 § 130 medger försäljning av tidigare upplåtna tomträtter erbjuds tomträttsinnehavarna att friköpa tomträtten i samband med omregleringen av tomträttskontrakten.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 augusti 2023 § 133.

Kommunstyrelsen beslutar

att med berörda tomträttsinnehavare träffa avtal om ändring av tomträttsavgäldens belopp enligt en till ärendet hörande bilaga med däri angivna belopp, samt

att föreskriva att de nya avgäldsbeloppen endast gäller under förutsättning att frivillig överenskommelse träffas.

Exp till: Samhällsbyggnadsenheten f v b till berörd



KS § 165

Utökad borgen och ram för omteckning av borg vid lånekonverteringar av befintliga lån gällande AB Hallstahem Dnr 210/23

Eleonor Zedlitz (MP) och Kjell Ivemyr (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet. I deras ställe inträder Carylson Karlsson (SD) och Ingvor Regnemer (S).

AB Hallstahem anför i skrivelse inkommen den 16 maj 2023 att man är i behov om utökad borgensram med 150 miljoner kronor för år 2023–2024 och totalt 300 miljoner kronor för 2023–2026. För det borgensutrymmet är målet att genomföra cirka 100 stamreoveringar per år under perioden 2023–2026 för att därefter gå ner till en takt om 50–60 stamreoveringar per år.

Ekonomi- och finansenheten anför i skrivelse den 15 juni 2023 bland annat att AB Hallstahem har en nuvarande borgensram på 770 miljoner. Utökning då var 65 miljoner kronor för nybyggnation på Kneckbacken. I dagsläget så är 705 miljoner kronor av tidigare beslut utnyttjat. Enligt AB Hallstahems skrivelse så har bolagets kostnader för vattenskador har ökat mycket kraftigt, under 2022 hade bolaget kostnader på drygt 9,3 Mkr jämfört med 3,6 Mkr 2021, en ökning med 160 % på ett år. 2020 kostade vattenskadorna 2,8 Mkr. Hittills i år har AB Hallstahem redan kostnader för vattenskador på 2,5 Mkr. Ökande vattenskador och eftersatt underhåll i lägenheter medför Även risk för tomställda lägenheter och därmed ökade vakansbortfall som ytterligare belastar bolagets resultat. Att byta skenande reparationskostnader mot ökade kapitalkostnader är ekonomiskt fördelaktigt. Genomförda rotreoveringar förlänger fastighetens tekniska livslängd med mellan 40–50 år. De fastigheter som ligger i planerna för rotreovering är idag mellan 60–70 år gamla och stammarna är uttjänta.

Kommunens beslut om borgen är i allmänhet av principiell beskaffenhet och är därför förbehållet kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige kan dock delegera rätten att fatta beslut om borgensåtaganden om kommunfullmäktige angett ramar för borgensåtagandet.

När det gäller preskriptionstiderna för lån och borgen, löper dessa individuellt, vilket innebär att ett preskriptionsavbrott för lånet inte innebär ett preskriptionsavbrott för borgensåtagandet. Ett borgensåtagande kan därför preskriberas före låneförbindelsen. Borgensåtagandet preskriberas efter 10 år. Detta medför att ett borgensbeslut inte får vara äldre än 10 år när lån beviljas. Det åligger kommunen att tillse att borgensbeslutet inte är för gammalt när lånet beviljas.

Förvaltningen har haft kontakt med Kommuninvest AB då AB Hallstahem och Hallstahammars kommun delar på samma låneutrymme. Att öka på AB Hallstahems upplåning utifrån detta förslag påverkar inte kommunens möjlighet till upplåning negativt.



Forts KS § 165

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 augusti 2023 § 135.

På ordförandens förslag ajourneras sammanträdet 5 minuter.

Sammanträdet återupptas.

Kommunfullmäktige föreslår besluta

att såsom för egen skuld ingå borgen för AB Hallstahems låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 920 miljoner kronor varvid det totala högsta lånebeloppet skall beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp, samt

att delegera till kommunstyrelsen att teckna borgen för AB Hallstahems låneförpliktelser inom ett totalt rambelopp om 920 miljoner kronor.

På begäran av Hans Strandlund (M), Stieg Andersson (M), Carolyn Karlsson (SD), Sari Janssen (SD), Sigrid Moser-Nyman (SD) och Erik Mark (SD) beslutar kommunstyrelsen att deras synpunkter får biläggas protokollet, bilaga 1 § 165/2023.

Härefter återinträder Eleonor Zedlitz (MP) och Kjell Ivemyr (S).



KS § 166

Finansiering av räddningstjänstens investering av brandstation och övningsfält – Eriksberg – för godkännande Dnr 308/23

Kommunfullmäktige i Västerås stad har den 15 juni 2023 § 182 besluta att. ”Investeringsbudget om 200 mnkr godkänns för Räddningstjänsten i Mälardalens investering i Eriksberg. Under förutsättning att alla medlemskommuner i kommunalförbundet Räddningstjänsten i Mälardalen godkänner investeringen i Eriksberg om 200 mkr, beviljas en låneram om 200 mkr för Räddningstjänsten i Mälardalen. Utlåningen sker till självkostnadspris.”

Av beslutet framgår att en inriktning har tagits fram av Räddningstjänsten i Mälardalen (RTMD) i dialog med ägarkommunerna och direktionen för att beskriva förbundets utmaningar, behov av investeringar samt en ekonomisk prognos i förhållande till kommunernas befolknings- och riskutveckling de kommande 10 åren. Inriktningen beslutades av direktionen den 8 december 2021. En del av denna inriktning är investering i ett nytt övningsfält, brandstation samt utbildnings- och driftlokaler som byggs på den mark som förvärvats vid trafikplats Eriksberg i Hallstahammar. Kolbäck och Hallstahammars brandstationer flyttas därav in till den nya brandstationen. Utbildnings- och driftlokaler byggs ihop med den nya brandstationen. En avsiktsförklaring har tecknats med Regionen om ambulansplacering på platsen. Kalkylerad investeringskostnad bedöms till 200 mnkr. Projektet bedöms vara i operativ drift från årsskiftet 2024/2025. Enligt RTMD:s förbundsordning får förbundet uppta lån för sin verksamhet i enlighet med vad som föreskrivs i av förbundet antagen finanspolicy. RTMD har ingen egen finanspolicy utan är underställd Västerås stads finanspolicy. RTMD avser att hemställa om låneram på 200 mnkr för att finansiera projekt Eriksberg. Utlåning ska ske till självkostnadspris via Västerås stads internbank.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 augusti 2023 § 136.

Kommunfullmäktige föreslår besluta

att för sin del godkänna Räddningstjänsten i Mälardalens investering i Eriksberg om 200 miljoner kronor.



KS § 167

Bolagsordning och aktieägaravtal för Mälarenergi Elnät AB Dnr 296/23

Mälarenergi Elnät AB har som uppdrag att förvalta och utveckla elnätet i Västra Mälardalen med största möjliga leveranssäkerhet. Mälarenergi AB har tillsammans med övriga ägarkommuner, Hallstahammar, Köping och Arboga reviderat bolagshandlingarna för bolaget. Utifrån detta arbete har nu reviderade bolagshandlingar tillställts ägarna för godkännande. Förändring av avtal och bolagsordning kräver samtliga ägares godkännande och kommer att fastläs genom stämmobeslut.

I bolagsordningen har vissa redaktionella förändringar gjorts liksom anpassning till nya kommunallagen. I ägardirektiven och aktieägaravtalet föreslås förändringar avseende bolagets soliditet. Om den överstiger 40 % ska, enligt aktieägaravtalet, styrelsen föreslå bolagsstämman en utdelning. Verksamheten ska bedrivas på affärsmässig grund och, i det nya förslaget, får bolaget bedriva verksamhet även i geografisk närhet till ägarkommunerna. Exempel på ytterligare förändringar:

- Borttagande av skrivningar om förlagslånen och till det relaterade texter
- Borttagande av skrivning om likabehandlingsprincip vid nyttjande av kommunal mark
- Uppdatering av fördelning av aktieposter, hämtat från bilaga som behandlade lösen av förlagslånen
- Utökad skrivning om ägarsamråd
- Styrelsens numerär och sammansättning avseende ledamöter från Västerås, från 5 ledamöter till 3-5
- Fördelning av mandat avseende styrelsen respektive stämma, samt majoritetsregler kopplat till beslut
- Förtydligande avseende värdering vid försäljning av aktieposter, marknadsvärdering ska gälla
- Arvode till ledamöter ska ske enligt Västerås stads principer
- Principer för inträde av eventuell ny delägare (kommunalt elnätsbolag)
- Tillägg om påverkan av och förhållande till lagstiftning inom säkerhetsområdet
- Avtalstiden kortas från 5 år till 3 år, med automatisk förlängning

Övriga ändringar har främst syfte att anpassa bolagshandlingarna till majoritetsägaren Mälarenergi AB övriga bolag ingående i bolagskoncernen i Västerås kommun.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 augusti 2023 § 137.



Forts KS § 167

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att för sin del godkänna ny bolagsordning och aktieägaravtal för Mälarenergi Elnät AB, i enlighet med de till ärendet tillhörande bilagor.



KS § 168

Startillstånd gällande investering för anpassning av del av Strömsholms skola till förskoleverksamhet Dnr 319/23

Barn- och utbildningsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om 260 000 kronor i investeringsmedel samt full kompensation för drift och kapitalkostnader, samt hemställer till tekniska nämnden att bygga om lokaler i anslutning till idrottshallen på Strömsholm skola.

Barn- och utbildningsförvaltningen redogör i skrivelse den 31 augusti 2023 bland annat att för behovet av att anpassa del av Strömsholms skola till förskoleverksamhet. Förvaltningen såg under tidig vår 2023 att Strömsholms förskola skulle ha svårt att ta emot alla barn som stod i kö till hösten 2023. Detta ställdes på sin spets i och med beslutet att avveckla förskolan Nyckelpigan i Hallstahammar, då möjligheten att erbjuda barnen från Strömsholm placering i Hallstahammar också försvann. Förvaltningen såg då som bästa möjliga (och enda möjliga) lösning att försöka utöka förskolans lokalyta i samverkan med Strömsholms skola för att göra plats för ytterligare barn lokalt i Strömsholm. Att samla alla femåringar på Strömsholm (20 barn) i en femårsgrupp i andra lokaler, skulle frigöra plats i befintliga grupper för att ta emot fler små barn från kön och därmed utöka platsantalet på Strömsholms förskola med ca 10-15 platser vilket bedömdes möta behovet för läsåret 2023/2024.

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 8 september 2023 bland annat att en preliminär undersökning i samråd med fastighetskontoret, förskolan och grundskolan visade då att det med relativt enkla medel skulle gå att anpassa en lokal i anslutning till Strömsholms skolas gymnastikhall till lämpliga lokaler för femårsgruppen. Efter en grundligare undersökning upptäcktes dock att bland annat brandskyddsregleringar för förskoleverksamhet gör att det krävs en större investering för att genomföra de anpassningar som krävs för att följa aktuell lagstiftning. Förvaltningen och fastighet har undersökt alternativa lokaler i Strömsholms skola, men inget annat alternativ har bedömts genomförbart då brandskyddsreglerna för förskola och skola ställer så olika krav. Anpassningarna som behöver göras är bland annat utemiljö, staket, ventilation, dörrar, lås, brandskyddsåtgärder mm. Fastighetskontorets preliminära beräkning är att den totala investeringen för anpassningarna kommer att uppgå till ca 260 000 kronor. Det finns inget i beslutet från barn- och utbildningsnämnden om hur många platser man avser tillskapa för investeringsmedlen eller något om vad kapitalkostnadernas storlek kan bli. Detta gör det svårt för kommunstyrelseförvaltningen att ta ställning helt i ärendet. Men då det verkar vara tidsaspekten som är det avgörande tycker ändå förvaltningen att kommunstyrelsen borde godkänna investeringen och att medel tas från posten "Kommunstyrelsens oförutsedda investeringar". Då som barn- och utbildningsnämnden skriver att en avveckling av förskolan Nyckelpigan gjorts så borde det finnas



Forts KS § 168

utrymmer i nämndens egen ram för den hyreshöjning som investeringen borde ge. Då inget investeringsunderlag finns med så är det svårt att beräkna den kostnaden men utifrån de åtgärder som beskrivs ovan skulle minst ge en nyttjande tid om minst 10 år så blir merkostnaden för barn- och utbildningsnämnden ungefär 28 000 kronor per år. Denna hyresökning bedöms rymmas inom barn- och utbildningsnämnden ram. För att minska administrationen föreslås inte någon omfördelning av investeringsbudgeten utan denna investering blir en del av budgetposten för kommunstyrelsens oförutsedda investeringar.

Arbetsutskott har inte behandlat ärendet.

Catarina Pettersson (S) yrkar att barn- och utbildningsnämnden ska beviljas starttillsånd om 260 000 kronor och att en slutredovisning ska ske inom två månader efter projektets slutdatum. Vidare yrkar Pettersson att någon kompensation för drift- och kapitalkostnader inte ska beviljas.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catarina Petterssons (S) yrkande

att bevilja barn- och utbildningsnämnden starttillstånd om 260 000 kronor från investeringsbudgeten 2023 från ”Kommunstyrelsens oförutsedda investeringar”,

att inte bevilja barn- och utbildningsnämnden kompensation för drift- och kapitalkostnader, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum.

Exp till: Barn- och utbildningsnämnden
Ekonomi- och inköp



KS § 169

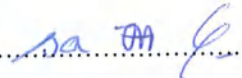
Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2023-09-11
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2023-09-11
- arbetsutskottets protokoll 2023-08-29

Anmälningarna föranleder inget kommunstyrelsebeslut.

I anslutning till anmälningarna informerar ordförande att ett extra sammanträde med kommunstyrelsen kommer att äga rum deb 19 september 2023 kl 13.30-16.30 där en workshop kommer att äga rum kring Strömsholms kanal. Till sammanträdet kommer även ledamöterna i tekniska nämndens och kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott att bjudas in.

Sign. 

Beträffande utökad borgen och ram för omteckning av borgen vid lånekonvertering gällande AB Hallstahem

Under alla år har Hallstahem på årsredovisning och dragningar framhållit att man Rotrenoverat i god takt av eget kapital.

Nu kommer det som en negativ överraskning att fastighetsbeståndet är i kraftigt undermåligt skick.

Vi är mycket bekymrade av den dåliga analysen av beståndet. Vi står inför faktum att stor investeringar måste göras med belånade pengar för att komma i kapp med underhållet

Sverigedemokraterna
Carolyn Karlsson
Sari Janssen
Sigrid Moser-Nyman
Erik Mark

Moderaterna
Hans Strandlund
Stieg Anderssson