



Tekniska nämnden

2023-10-18

1

Plats och tid

Kommunstyrelsens sammanträdesrum, Kommunhuset, klockan 13.15-16.05  
**Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag**

Beslutande

Peter Ristikartano (MP) ordf  
Jesper Bertilsson (L)  
Reinder Nispeling (L)  
Rolf Lindström (M)  
Stig Erik Nyman (KD)

Övriga deltagande

Ersättare: Sekreterare Marcellino Roaks, förvaltningschef Anders Almroth,  
övriga se § 94.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Reinder Nispeling (L)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 24 oktober 2023 klockan 8.00

Underskrifter

Paragrafer 94 - 101

Sekreterare

.....  
Marcellino Roaks

Ordförande

.....  
Peter Ristikartano (MP)

Justerande

.....  
Reinder Nispeling (L)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Tekniska nämnden §§ 94 - 101		
Sammanträdesdatum	2023-10-18		
Anslaget uppsattes	2023-10-24	Anslaget nedtages	2023-11-15
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift	..... Marcellino Roaks		



TN § 94

**Föredragning/besvarande av frågor inför beslut**

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 95 - Ekonomistrateg Magnus Uhlin, projektledare Anders Allöv, Peter Wallén och Karl Strandman.

§ 96 – Seniorkonsult Kjell Jacobsson.



TN § 95

**Information från förvaltningen m fl** Dnr 86/23

Förvaltningen informerar om följande:

- **Styrmodell** – Under sammanträdet gjordes en föredragning av kommunens styrmodell.
- **EBUP** – Situationen gällande energibesparande underhållsåtgärder (EBUP) presenterades.
- **Vallmobadet** – Planen att öppna badet till höstterminen 2024 håller. I dagsläget finns inga aviserade kostnadsökningar mot budgeten.
- **Redovisning av Ätor Näslundsskolan** – Det konstaterades att det inte finns några nya ändrings- och tilläggsarbeten. Tidplanen med slutbesiktning av januari 2024 håller.
- **Nibbleskolan** – En förstudie pågår, inklusive arbetet med att inkludera anpassad skola i den skissade skolbyggnaden.
- **Ekonomisk uppföljning**



TN § 96

**Starttillstånd för ytterligare kostnader avseende sista etappen för byggnation av gata samt VA i Södra Eriksberg – hemställen till kommunstyrelsen Dnr 211/22**

Kommunstyrelsen har sedan starten 2021 vid olika tillfällen beviljat tekniska nämnden starttillstånd om sammanlagt 44,2 miljoner kronor för projektet. Utöver det har kommunstyrelsen även beviljat Mälarenergi Vatten AB starttillstånd om 4,8 miljoner kronor i projektet.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 11 oktober 2023 bland annat att entreprenörens kalkyl som kom i slutet av september 2023 visar att det saknas 2,1 miljoner kronor i projektet enligt den kalkyl och offert som entreprenören överlämnat. I offerten har entreprenören betonat att mängderna är reglerbara vilket innebär att mängderna kan öka eller minska i projektet. I projektets sista etapp som är Eriksbergsvägen kopplas byggda vatten- och avloppsledningar från Tomsbergsvägen ihop med befintliga vatten- och avloppsledningar. Räddningstjänsten i Mälardalen som köpt mark i anslutning till Tomsbergsvägen har påbörjat byggnationen av övningsfält och brandstation. VafabMiljö har en pågående ansökan om tillstånd för att flytta sin återvinningscentral till Tomsbergsvägen och kommer att bygga återvinningscentralen i anslutning till vägen om tillståndet blir beviljat. MTC Powder Solutions AB som för närvarande bygger sin nya anläggning har sin inkopplingspunkt för vatten- och avlopp i västra delen av Eriksbergsvägen.

I samverkan med projektets entreprenör har följande förslag undersökts för att reducera kostnaderna i projektet:

1. Schakta med schaktlådor
2. Alternativ dragning av vatten- och avloppsledningar över exploateringsbar mark
3. Avsluta spillvattenledningen efter MTC Powder Solutions AB etablering

Tekniska förvaltningen anser att nuvarande förslag är de mest gynnsamma även om kostnaderna ökat på grund av att schakterna blivit väsentligt större på grund av geotekniken i området. Merkostnaden har i nuläget bedömts till 2,1 miljoner kronor men kan öka eller minska beroende på utfallet av den slutliga mängdregleringen i projektet. Kostnaden kan också påverkas av de reservationer som entreprenören lämnat och som framgår av offerten.

Kostnaderna i projektet har ökat på grund av att geotekniken i området är betydligt mycket sämre än vad den ursprungliga projekteringen redovisade. Kostnaderna har även ökat på grund av att befintliga företag måste kunna bedriva sin verksamhet under entreprenadtiden. Flera företag håller på och



Forts TN § 96

bygger sina anläggningar för närvarande. Dessa företag väntar på att få ansluta sig till vatten- och avlopp i Eriksbergsvägen. Det är därför angeläget att så snart som möjligt komma i gång med den sista etappen i projektet.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja starttillstånd för ytterligare kostnader för den sista etappen för byggnation av gata och VA i Södra Eriksberg om 2,1 miljoner kronor för att täcka de ökade kostnaderna i projektet, och att investeringen ingår i slutredovisningen av projektet.

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande**

att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja starttillstånd från investeringsbudgeten 2023 för ytterligare kostnader för den sista etappen för byggnation av gata och VA i Södra Eriksberg om 2,1 miljoner kronor för att täcka de ökade kostnaderna i projektet, samt

att investeringen ingår i slutredovisningen av projektet.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Seniorkonsult  
Förvaltningschef  
Controller



TN § 97

**Budget för VA-verksamheten 2024 – Mälarenergi Vatten AB**

Dnr 522/23

Enligt Lagen om Allmänna Vattentjänster ska budget för VA-verksamheten beslutas i kommunfullmäktige. Innan beslut tas i kommunfullmäktige ska det hanteras i berörd nämnd och i detta fall tekniska nämnden. Tillsammans med förslag till VA-taxa 2024 för Hallstahammars kommun har Mälarenergi Vatten AB inkommit med förslag till budget för 2024.

Mälarenergi Vatten AB anför i skrivelse den 6 oktober 2023 bland annat att VA-verksamheten står inför omfattande investeringsbehov både nu och i framtiden. Ett sätt att skydda vatten- och avloppskunderna från stora taxeökningar då investeringar ska betalas av är att fondera medel för detta. Mälarenergi Vatten AB föreslår därför att det tas ett inriktningsbeslut om att från och med 2025 års budget arbeta mot ett mål att kunna fondera överuttag. Fonden ska användas för investeringar som kommer hela VA-kollektivet till godo enligt Lagen om Allmänna Vattentjänster.

Föreliggande beslut om budget har arbetats fram tillsammans med representanter från Hallstahammars kommun. Samarbete krävs kring budget eftersom kostnader som hänförs till VA-kollektivet i vissa fall ställs till kommunen som exempelvis räntekostnader och avskrivningskostnader.

Mälarenergi Vatten AB föreslår en investeringsbudget som omfattar 26,2 miljoner kronor. Budgeten förutsätter även att VA-taxan för brukningsavgiften höjs med 16%, och anläggningsavgiften räknas upp med 6,5 % för 2024.

Arbetsutskottet beslutade den 4 oktober 2023 § 64 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att budget och investeringsbudget ska antas samt att uppdra till Mälarenergi Vatten AB att i framtida budgetar föreslå nivå för överuttag i syfte att fondera för framtida avskrivningar.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande.

**Kommunfullmäktige föreslås således besluta**

att godkänna budget för VA-verksamheten 2024,

att godkänna investeringsbudget 2024, samt



Forts TN § 97

att uppdra till Mälarenergi Vatten AB att för framtida budgetar se över, och då det är möjligt, föreslå nivå för överuttag i syfte att fondera för framtida avskrivningar som kommer hela Hallstahammars VA-kollektiv till godo.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Förvaltningschef





TN § 98

### **VA-taxa för Hallstahammars kommun fr o m 1 januari 2024**

Dnr 496/23

Nu gällande VA-taxa antogs av kommunfullmäktige den 15 december 2022 § 173. Vidare beslutade kommunfullmäktige den 15 december 2022 § 173 att inför kommande taxebeslut vill fullmäktige se en långsiktig plan där taxejusteringar hanteras över tid med en jämn förändringstakt för möjlig ekonomisk planering för hushåll och verksamheter.

Mälarenergi Vatten AB anför i skrivelse den 6 oktober 2023 bland annat att man föreslår att brukningstaxan för vatten och avlopp höjs med 16 % från och med den 1 januari 2024. Kostnadsökningen beror främst av ökade kostnader för avskrivningar, räntor, material, tjänster och personal. Den ökade taxan medför en ungefärlig kostnadsökning på 63 kronor per månad för lägenhet samt 125 kronor för en normalförbrukande villa.

Anläggningstaxan föreslås höjas med 6,5 % från och med 1 januari 2024. Beräkning av denna ökning har utförts i enlighet med index som är fastslaget i gällande VA-taxedokument. Anläggningsavgift för en villafastighet blir därmed 243 755 kronor.

Arbetsutskottet beslutade den 4 oktober 2023 § 64 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att VA-taxan ska antas.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande.

### **Kommunfullmäktige föreslås således besluta**

att med upphävande av sitt beslut den 15 december 2022 § 173 anta VA-taxa för Hallstahammars kommun fr o m den 1 januari 2024.

Exp till: Kommunstyrelsen  
Förvaltningschef



TN § 99

### **Internkontrollplan 2023 för tekniska nämnden**

Dnr 461/23

Kommunfullmäktige beslutade den 30 nov 2009 § 141 bland annat att anta Hallstahammars kommuns reglemente för intern kontroll och uppmana nämnderna att från och med 2010 årligen upprätta internkontrollplan. Syfte med reglementet för intern kontroll är att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredställande intern kontroll dvs ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig, finansiell rapportering och information om verksamheterna
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer mm.

Tekniska förvaltningen har upprättat en internkontrollplan där granskningsområdena är:

- Uppföljning av avtalstrohet
- Översyn av internkontrollen i samband med införandet av Stratsys

Under varje granskningsområde finns upptaget kontrollmoment som ska granskas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 4 oktober 2023 § 63.

### **Tekniska nämnden beslutar**

att anta internkontrollplan 2023 för tekniska nämnden enligt följande granskningsområden:

- Uppföljning av avtalstrohet
- Översyn av internkontrollen i samband med införandet av Stratsys

\_\_\_\_\_  
Exp till: Förvaltningschef  
Reglementsärm



TN § 100

**Uppsägning av befintliga hyresavtal för Folkets hus och Folkets park –  
Västtuna 1:319 Dnr 463/23**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 12 september 2023 att kommunstyrelsen upprättade markanvisningsavtal med Aroseken AB maj 2021 som syftade att prova företagets presenterade bebyggelseförslag för bostäder på kommunens fastighet Västtuna 1:319. Prövningen sker genom framtagande av en detaljplan för det markområdet som omfattas av markanvisningsavtalet. Till fastigheten finns ett antal befintliga hyresavtal som upprättats av tekniska förvaltningen och som behöver hanteras i samband med en framtida försäljning av fastigheten.

För att kommunen ska komma vidare i processen behöver följande befintliga hyresavtal sägas upp för Folkets hus och Folkets park på fastigheten Västtuna 1:319. Idag finns hyresavtal mellan Hallstahammars kommun och Hallstaparken AB, Kommunalarbetarförbundet, LO-distriktet i Mellansverige, Lärarförbundet, Hallstahammars schackklubb, Shadowplayers roll- och figurspelsförening och Vänsterpartiet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 4 oktober 2023 § 61.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att förvaltningschefen ska ha rätt att säga upp befintliga hyresavtal för Folkets hus och Folkets park.

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP)  
yrkande**

att delegera till förvaltningschefen att säga upp befintliga hyresavtal enligt ovan för Folkets hus och Folkets park på fastigheten Västtuna 1:319.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Förvaltningschef



TN § 101

### **Anmälningar**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2023-10-18.
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2023-10-18.
- arbetsutskottets protokoll 2023-10-04.
- synpunkter enligt anmälningsbilaga daterad 2023-10-18.

**Anmälningarna föranleder inget beslut.**