



Tekniska nämnden

2020-08-26

1

Plats och tid

KF-salen, Kommunhuset, klockan 09.30-12.50
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande
Reinder Nispeling (L)
Jim Larsson (S)
Lars Wilhelmsson (C)
Jenny Landernäs (M)
Peter Ristikartano (MP)
Sigrid Moser-Nyman (SD)

Övriga deltagande

Ersättare: Kenth Rydén (KD), sekreterare Linnea Sten, kommunsekreterare
Carina Iwemyr, teknisk chef Carina Elliott, övriga se § 75.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Lars Wilhelmsson (C)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 28 augusti 2020 klockan 13.00

Underskrifter

Paragrafer 74-98

Sekreterare

.....
Linnea Sten

Ordförande

.....
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....
Lars Wilhelmsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 74-98

Sammanträdesdatum

2020-08-26

Anslaget uppsattes

2020-08-28

Anslaget nedtages

2020-09-19

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Linnea Sten



TN § 74

Information från förvaltningen/förvaltningschefen Dnr 189/15 Dnr 41/20

- Gata/parkchef och anläggningsarbetare informerar om uppföljning av lekplatsutredning

Teknisk chef informerar om:

- Status för pågående upphandlingar
- Slutbesiktning av Gröndal
- Etableringsbesiktning av Kv. Vattentornet
- Försäljning av tomter i Kv. Vattentornet och Södra Näs
- Brottsförebyggande arbete i samband med ökad skadegörelse på kommunens fastigheter
- Blomsterplanteringar i skottkärror placerade i Hallstahammar, Kolbäck och Strömsholm
- Elektrifiering av småmaskiner



TN § 75

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

- § 74 – Anläggningsarbetare Thomas Wallin
- §§ 74-78 – Gata/parkchef Jessica Cedergren
- §§ 79–81 – Senior adviser Kjell Jacobsson
- §§ 82–93 – Teknisk chef Carina Elliott



TN § 76

Begäran om starttillstånd för anläggning av områdeslekplats på Vallaregatan Dnr 446/20

Tekniska nämnden antog den 21 augusti 2017 § 92 utredningen kommunala lekplatser- plan och utredning. Syftet med utredningen var att ta fram ett underlag för upprustning och skötsel samt nyanläggning och avveckling av kommunala lekplatser. Målet var att öka kvaliteten på kommunens lekplatser. Sedan planen antogs har tekniska förvaltningen arbetat med att realisera förslagen. För år 2020 har förvaltningen planerat att genomföra nyanläggning av en områdeslekplats på Vallaregatan i enlighet med lekplatsutredningens förslag. Lekplatsen är en investering och planeras att anläggas med de investeringsmedel som finns avsatt för lekplatser under året.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 13 augusti 2020 att förslag till utformning av ny lekplats har tagits fram och anpassats efter given budget. Marklov har sökts men ännu ej beviljats. Projektet finns beskrivet i förvaltningens arbetsprogram för året och planen är att områdeslekplatsen ska anläggas nu under hösten med start så snart marklov beviljas.

Den planerade lekplatsen på Vallaregatan är tänkt att ersätta tre befintliga mindre lekplatser inom området, bland annat Trädgårdsgatan och Näktergalsvägen som avvecklats under våren/sommaren 2020. Lekplatsen bedöms bli ett viktigt tillskott för området för både boende och intilliggande förskola. I investeringsbudgeten finns 2 000 000 kronor budgeterat för lekplatser.

Vidare begär förvaltningen om starttillstånd för att ianspråka 2 000 000 kronor för anläggning av områdeslekplats på Vallaregatan. Investeringen genererar en nettokostnadsökning om cirka 134 000 kronor år 1. Den genomsnittliga nettokostnadsökningen för investeringen beräknas till 126 350 kronor/år som framöver ska rymmas inom tekniska nämndens budget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2020 § 63.

Tekniska nämnden beslutar

att, under förutsättning att marklov beviljas, ansöka hos kommunstyrelsen om starttillstånd för att ianspråka 2 000 000 kronor från projektet ”Lekplatser” för anläggning av områdeslekplats på Vallaregatan, enligt en till ärendet tillhörande bilaga, samt

att nettokostnadsökningen om 126 350 kronor/år framöver ska rymmas inom tekniska nämndens budget.

Exp till: Kommunstyrelsen



TN § 77

Motion från Jenny Landernäs (M) och Håkan Freijd (M) om Säkerhet på gång- och cykelväg längs Västeråsvägen Dnr 534/19

Jenny Landernäs (MP) och Håkan Freijd (M) anför i en motion ”Västeråsvägen är den mest trafikerade trafikleden i Hallstahammars tätort. Förutom personbilar förekommer en omfattande trafik med tunga fordon i form av lastbilar med släp, leveransfordon och bussar.

Längsmed Västeråsvägen från Korta vägen till Hans von Kantzows väg finns en föredömligt bred gång- och cykelväg. Från Näs-området utgör denna gång- och cykelväg en direktförbindelse med centrumområdet. Detsamma gäller för Nibble- och Tunaområdena från andra hållet.

Gång- och cykelvägen är starkt frekventerad av fotgängare, rollatoranvändare, barn på cykel, rullstolsanvändare etc. Det är ett litet avstånd mellan bilvägen och gång- och cykelbanan. Flera incidenter har förekommit genom att man kommit för nära kanten och därmed vinglat eller ramlat ut i körbanan. Det är befogat att skilja gång- och cykelvägen från vägbanan med en barriär t ex ett räcke som förhindrar olyckstillbud för oskyddade trafikanter.

Med anledning av ovanstående yrkar vi på:

att kommunfullmäktige uppdrar till Tekniska nämnden att inkludera en barriär längs Västeråsvägen från Hans von Kantzows väg till rondellen vid Brånstaleden”.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till tekniska nämnden för yttrande.

Konsultfirman Tyréns AB har på förvaltningens uppdrag utrett frågan i en rapport den 15 april 2020. I rapporten beskrivs nuläget, registrerad olycksstatistik på sträckan. Av rapporten framgår även olika trafiksäkerhetslösningar inklusive översiktliga kostnadsberäkningar av dessa. Den slutgiltiga bedömningen som görs är att åtgärdsbehovet för vägsträckan i nuläget inte är så stort. Istället föreslås åtgärder som fokuserar på att motverka att gående och cyklister inte ska använda den yttersta delen av gång- och cykelvägen. Den rekommenderade åtgärden som ges är att separationen mellan gång- och cykelväg och bilväg ska utföras med kontrastmarkering i form linjemålning.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 15 april 2020 att man delar Tyréns slutsatser och tycker väglinjemålning är en bra åtgärd som förtydligar och förbättrar trafiksituationen längs sträckan. Enligt de rekommendationer som Trafikverket och SKR ger i sin GCM-handbok rekommenderas gång- och cykeltrafiken att separeras från biltrafiken på det vis som den idag separeras.



Forts TN § 77

Att separera gång- och cykelbanan och biltrafiken genom ett räcke bedöms både innebära för- och nackdelar. Detta genom att åtgärden är kostsam både som en engångskostnad samt i form av ökade drift- och underhållskostnader. Fördelar med att genomföra väglinjemålning som kontrastmarkering bedöms vara den förhållningsvis billiga kostnaden, att det medger en större rörelsefrihet och möjligheten att korsna Västeråsvägen där så är möjligt och lämpligt samt att det ger en visuell ledning och visar på behovet att skapa avstånd från körbanan, då det är barmark. Nackdelar är att risken med fordon som kan köra upp på gång- och cykelvägen kvarstår, samt att det föreligger viss risk att ramla ut på bilvägen. Anläggningskostnaden för detta uppskattas till cirka 50 000 kronor, att jämföra med cirka 920 000 kronor för ett räcke längs samma sträcka.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2020 § 64.

Jenny Landernäs (M) yrkar bifall till motionen.

Marijo Edlund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till arbetsutskottets förslag med och avslag på Jenny Landernäs (M) yrkande.

Kommunfullmäktige föreslår besluta

att avslå motionen om Säkerhet på gång- och cykelväg längs Västeråsvägen med hänvisning till vad som anförs i Tyréns AB rapport den 15 april 2020.

Mot beslutet reserverar sig Jenny Landernäs (M).

Exp till: Kommunstyrelsen
Projektledare



TN § 78

Motion från Peter Ristikartano (MP) om fräscha lekplatser med lekredskap tillverkade i Hallstahammar Dnr 347/20

Peter Ristikartano (MP) anför i en motion: "Hallstahammars kommun har ett antal lekplatser som håller på att uppdateras och renoveras. Historiskt sett har man köpt det mesta av redskapen på lekplatserna, dvs klätterställningar, gungor, balansstockar etc, från leverantörer långt utanför Hallstahammar, även från utlandet.

Det är möjligt att tillverka åtminstone en del av lekredskapen lokalt inom Hallstahammars kommun, t ex Jobbcentrum. Det vore mycket trevligare att få åtminstone balansstockarna gjorda lokalt.

Miljöpartiet de gröna vill att Hallstahammars kommun:

- Inleder ett arbete att ta fram egenproducerade lekredskap som är trevliga och säkra till kommunens lekplatser.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 17 augusti 2020 att lekplatser omfattas av ett gediget regelverk för att kunna säkerställa lekplatsens säkerhet. Förvaltningen tillhandahåller och tillverkar själva redan de delar som är möjligt så som stenar och stockar. Att tillverka egen utrustning ställer krav på att uppfylla säkerhetsstandarder och certifieringar vilket gör det kostsamt med egentillverkning av egna redskap.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2020 § 65.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att motionen angående fräscha lekplatser med lekredskap tillverkade i Hallstahammar ska anses vara besvarad med hänvisning till vad som anförts i förvaltningens skrivelse den 17 augusti 2020.

Exp till: Kommunstyrelsen
Gata/parkchef



TN § 79

**Godkännande av marköverlåtelseavtal gällande del av fastigheten Niten 1
– Widén och Eriksson AB Dnr 464/18**

Ett markanvisningsavtal tecknades med Widén och Eriksson AB i januari 2019. Avtalet gav företaget ensamrätt att planera, projektera och sälja bostadsrätter inom området under 8 månader. Avtalet förlängdes i juni 2020 till att gälla till den 14 september 2020. Widén och Eriksson AB lämnade i början av juli in om bygglov för den planerade bebyggelsen av 18 lägenheter. Avsikten är att påbörja byggnationen under hösten 2020.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 13 augusti 2020 bland annat det har skett några förändringar jämfört vad som avtalades om i markanvisningsavtalet. Antalet bostadsrätter har reducerats från 26 till 18 vilket har medfört att behovet av markyta har minskat från 9561 kvadratmeter till 6 434 kvadratmeter. Marken som ska bebyggas är förorenad. Av marköverlåtelseavtalet framgår att Widén och Eriksson AB ska sanera marken. Företaget vill dock ha med en skrivning som lyder enligt följande ”Om föroreningens omfattning i väsentlig grad avviker från dessa markundersökningar ska Säljaren stå för den merkostnad som en sanering till i nivå med KM innebär”.

Köpeskillingen är 643 400 kronor.

Köpekontraktet är bindande under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2020 § 67.

Tekniska nämnden beslutar

att, under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande, godkänna marköverlåtelseavtal gällande del av fastigheten Niten 1, enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Kommunstyrelsen



TN § 80

Godkännande av tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal gällande fastigheten Fasanen 15 Dnr 388/18

Hösten 2018 anordnades en markanvisningstävling av Hallstahammars kommun för byggnation av flerbostadshus på fastigheten Fasanen 15 i Hallstahammars kommun. Titan Bygg AB vann tävlingen varpå ett markanvisningsavtal tecknades. I samband med tecknandet av avtalet togs en karta med höjder på fastigheten fram och överlämnades till Titan Bygg AB i januari 2019. Ett markbolag, Gigi Mark AB bildades sedan för att genomföra byggnationen varpå ett marköverlåtelseavtal tecknades med kommunen.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 6 augusti 2020 bland annat att Titan Bygg AB via deras bolag Gigi Mark AB under våren 2020 avsåg att påbörja byggnationen av bostadshusen så snart som bygglovets var klart. Inför bygglovets så beställde bolaget en nybyggnadskarta för att lämna in tillsammans med bygglovets. På nybyggnadskartan så kan man se att markhöjderna på tomten ändrats i förhållande till den karta som företaget beställt när markanvisningsavtalet skrevs. Gigi Mark AB har bedömt att de massor som tippats på fastigheten uppgår till cirka 2 500 ton och att kostnaden för att bli av med massorna kostar 211 kronor/ton och ger en total kostnad om 527 500 kronor. Förvaltningen har vidare gjort bedömningen de tippade massorna uppgår till cirka 2100 ton. Utöver detta så finns det rester från de hus som tidigare stått på platsen i betydligt större omfattning än vad den rivningsplan som upprättades i samband med rivningen anger. De extra kostnader som uppkommit på grund av detta uppskattas av Gigi Mark AB till cirka 100 000 kronor.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 6 augusti 2020 att fastighetens skick har ändrats efter att markanvisningsavtalet skrevs genom att det har tippats schaktmassor på tomten. Det finns även brister i uppföljningen när de byggnader som tidigare fanns på platsen revs vilket innebär att marken innehåller mer rivningsrester än vad som anges i den rivningsplan som togs fram i samband med rivningen. Detta sammantaget har inneburit avsevärda merkostnader i projektet för exploitören samtidigt som förutsättningarna från det att markanvisningsavtalet skrevs under till att marköverlåtelseavtalet tecknades väsentligt förändrats. Försäljningen av lägenheterna har skett från det att exploitören blev anvisad marken tills det att byggnationen påbörjades. Exploatören har svårt att i efterhand höja priset för bostadsrätterna och på så sätt få täckning för sina kostnader. Att rivningen av tidigare bebyggelse inte gjorts på rätt sätt uppdagades först när schaktning för nya ledningar inom området påbörjades. Det är kommunen som ansvarat för rivningen och brustit i kontrollerna när tidigare bebyggelse rivits.



Forts TN § 80

Tekniska förvaltningen har upprättat tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal gällande fastigheten Fasanen 15. Av tilläggsavtalet framgår att en överenskommelse om återbetalning av del av köpeskillingen har träffats med exploatören. En summa av 375 000 kronor inklusive moms återbetalas för de merkostnader som exploatören åsamkats. Tilläggsavtalet är bindande under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2020 § 68.

Jenny Landernäs (M) yrkar som en tillägg till arbetsutskottets förslag att förvaltningen ska polisanmäla händelsen om tippade schaktmassor på fastigheten.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till dels arbetsutskottets förslag, dels Jenny Landernäs (M) tilläggsyrkande.

Tekniska nämnden beslutar således

att hemställa hos kommunstyrelsen:

att godkänna tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Fasanen 15, enligt en till ärendet tillhörande bilaga, samt

att priset på fastigheten reduceras med 375 000 kronor inklusive moms där medel för återbetalningen tas från tidigare inbetald köpeskillning för fastigheten.

att polisanmäla händelsen om tippade schaktmassor på fastigheten.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Senior adviser



TN § 81

Godkännande av tilläggsavtal nr 3 till markbytesavtal - Abetong AB
Dnr 162/13

Abetong AB köpte genom ett markbytesavtal tecknat 2013 mark på fastigheterna Eriksberg 2:1 och Eriksberg 2:5 för att bygga en ny fabrik för tillverkning av betongelement. Abetong AB önskar fortfarande bygga fabriken men har ännu inte fått klartecken från sina ägare.

I markbytesavtalet anges att mark- och byggnadsarbeten av icke obetydlig omfattning ska ha påbörjats inom område senast 4 år efter tillträdesdagen. Om inte detta villkor uppfylls så ska ett vite om 274 000 kronor utbetalas till kommunen. Tekniska nämnden har tidigare genom beslut den 21 augusti 2018 § 82 förlängt tiden för när vitet löper ut till den 19 september 2020.

Tekniska förvaltningen anför nu i skrivelse den 11 augusti 2020 att Abetong vid möte med kommunen har begärt ytterligare förlängning med motivering att beslut ännu inte erhållits från koncernledningen för utbyggnad av fabriken. Förvaltningen föreslår att tidpunkten för när vitet löper ut ska förlängas till den 31 december 2023.

Ett förslag till tilläggsavtal nr 3 till markbytesavtal har upprättats mellan Abetong AB och Hallstahammars kommun.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2020 § 69.

Peter Ristikartano (MP) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Peter Ristikartanos (MP) yrkande.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tilläggsavtal nr 3 till markbytesavtal mellan Abetong AB och Hallstahammars kommun, enligt en till ärendet tillhörande bilaga.

Mot beslutet reserverar sig Peter Ristikartano (MP), bilaga 1 § 81/2020.

Exp till: Abetong AB
Senior adviser
Teknisk chef



TN § 82

Nya principer för omprövning av tomträttsavgälder Dnr 445/20

Kommunfullmäktige beslutade den 26 september 2011 § 165 om principer för omprövning av tomträttsavgälder för småhus i Hallstahammars kommun. Principen som används för att fastställa tomträttsavgäldens storlek är följande: marktaxeringsvärdet x 0,8 x 3,25%. Beslutet omfattar även en spärregel som innebär att avgiften höjs med maximalt 50 % mot nu gällande avgäld år 1 och 2, maximalt 100 % mot nu gällande avgäld år 3 och full avgift år 4. Vidare kompletterades principen genom kommunfullmäktiges beslut den 26 november 2012 § 208 om att det värde som finns inskrivet i Lantmäteriet Inskrivningsfastighetsregister per den 1 januari beslutsåret ska gälla som marktaxeringsvärde.

Under 2019 var det fyra avtal för 2021 som berördes av spärregeln. I samband med kontakter med Lantmäteriet uppdagades det att den spärregel som beslutats inte är tillämplig. Enligt 13 kapitlet 10 § Jordabalken (1970:994) framgår att avgälden ska utgå med oförändrat belopp under en tidsperiod om minst 10 år. Det går därför inte att höja avgälden enligt föreslagen trappa. Med anledning av detta behövs en ny princip tas fram för beräkning av tomträttsavgäld.

Tekniska förvaltningen föreslår i skrivelse den 12 augusti 2020 ny princip för omprövning av tomträttsavgälder. I skrivelsen anförs att det marktaxeringsvärde som ska ligga till grund för avgäldens storlek är det värde som finns inskrivet i Lantmäteriets Inskrivningsfastighetsregister per den 1 januari beslutsåret. Marktaxeringsvärdet reduceras sedan med 20 % för VA-anslutning och/eller trädgårdsanläggningar som tomträttshavaren utfört. Avgäldsräntans storlek föreslås enligt rättspraxis till 3,25 % för tioårig och 3,5 % för tjuugoårig avgäldperiod. Hallstahammars kommun tillämpar huvudsakligen tioåriga avgäldperioder men det finns ett antal äldre upplåtelser med tjuugoårig avgäldperiod. Målsättningen är att kommunen ska ha tioåriga tomträttsavgälder. Befintliga tomträttsavtal med tjuugoårig avgäldperiod har dock rätt att kvarstå med den avgäldperioden.

Tekniska förvaltningen föreslår att tomträttsavgäldens storlek bestäms enligt följande princip:

Tioårig avgäldperiod: Marktaxeringsvärdet x 0,8 x 3,25%.

Tjuugoårig avgäldperiod: Marktaxeringsvärdet x 0,8 x 3,5 %.

Vidare föreslås att avgäldsbeloppet justeras till jämna hundratal kronor enligt allmänt förekommande avrundnings principer.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2020 § 70.



Forts TN § 82

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att upphäva sina beslut den 26 september 2011 § 165 samt den 26 november 2012 § 208,

att följande principer ska gälla för att fastställa tomträttsavgäldens storlek:

Tioårig avgäldsperiod: Marktaxeringsvärdet x 0,8 x 3,25%.

Tjugoårig avgäldsperiod: Marktaxeringsvärdet x 0,8 x 3,5 %,

att avgäldsbeloppet justeras till jämna hundratal kronor enligt allmänt förekommande avrundningsprinciper, samt

att som marktaxeringsvärde ska gälla det värde som finns inskrivet i Lantmäteriet Inskrivnings fastighetsregister per den 1 januari beslutsåret.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 83

Omprövning av tomträttsavgälder för år 2022 Dnr 444/20

Kommunen har 69 tomträttskontrakt som ska omregleras 2022. Samtliga avtal är 10-årsavtal.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 september 2011 § 165 att följande princip ska gälla vid omprövning av tomträttsavgälden för småhus: marktaxeringsvärdet x 0,8 x 3,25 %. Vidare beslutade kommunfullmäktige den 26 november 2012 § 208 om komplettering av princip för beräkning av tomträttsavgäld. Beslutet anger att marktaxeringsvärdet ska gälla det värde som finns inskrivet i Lantmäteriets inskrivnings fastighetsregister den 1 januari beslutsåret. Förslag till nya principer för avgäldsregleringen har tagits fram. Dessa har redovisats i särskilt ärende. Kommunfullmäktige förväntas fatta beslut om principerna för tomträttsavgälder vid sitt sammanträde i september 2020. Kommunfullmäktige beslutade vidare den 12 december 2014 § 174 om tomtpris vid friköp av tomtmark vid småhus.

Sex av de 69 tomträttskontrakten som ska omregleras gäller handels- och industritomt.

För handels- och industritomter beslutade kommunfullmäktige den 31 oktober 2011 § 187 att dessa ska avgäldsregleras med beaktande av hur KPI (konsumtprisindex) utvecklats under 10 år bakåt i tiden med januari som basmånad.

Då kommunen efter beslut av kommunfullmäktige den 28 september 1987 § 130 medger försäljning av tidigare upplåtta tomträtter erbjuds tomträtthavarna att friköpa tomträtten i samband med omregleringen av tomträttskontrakten.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2020 § 71.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att bemyndiga tekniska nämnden att med berörda tomträttsinnehavare träffa avtal om ändring av tomträttsavgäldens belopp enligt en till ärendet tillhörande bilaga med däri angivna belopp,

att föreskriva att de nya avgäldsbeloppen endast gäller under förutsättning att frivillig överenskommelse träffas, samt

att bemyndiga tekniska nämnden att med berörda tomträttsinnehavare träffa avtal om försäljning av tomt som upplåts med tomträtt, dock med undantag för tomter som ägs samfällt.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 84

Omfördelning av investeringsbudget för att åtgärda OVK-besiktningansmärkningar – begäran om starttillstånd Dnr 423/20

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 9 juli 2020 att man med anledning av ökade kostnader i samband OVK-besiktningar vill omfördela pengar i budgeten. Fastighetsavdelningen vill komma ikapp med obesiktade fastigheter i beståndet. OVK-besiktningar är ett lagkrav enligt plan- och bygglagen som måste uppfyllas för att fastigheterna ska vara ändamålsenliga.

Fastighetsavdelningen har genomfört OVK-besiktningar under ett års tid. Att genomföra OVK-besiktningar sker med vissa intervaller och är ett lagkrav på fastighetsägaren. Våren 2019 låg förvaltningen efter med samtliga OVK-besiktningar i kommunens fastighetsbestånd. I nuläget har man kommit ikapp med cirka 60 % av totala fastighetsbeståndet.

Anmärkningar efter OVK-besiktningar måste åtgärdas för att få godkända protokoll. Då kostnaden för åtgärderna överstiger ett prisbasbelopp samt att de installerade komponenter överstiger en nyttjandeperiod på 3 år är sådana åtgärder att betrakta som investeringar. Om inte besiktningansmärkningarna åtgärdas har kommunen byggnader inom fastighetsbeståndet som inte klarar dagens lagkrav och därmed inte kan betraktas som ändamålsenliga.

Kostnaden för att åtgärda dessa kommande besiktningar bedöms i nuläget till 1 000 000 kronor. Investeringsanslag för denna typ av åtgärd saknas i nuläget och förvaltningen anför att det finns det behov att omprioritera inom årets investeringsbudget samt tilläggsbudget. Förvaltningens förslag på finansiering är att man från investeringsbudgeten ianspråktar 100 000 kronor från projektet ”Tekniska nämndens oförutsedda investeringar” samt 400 000 kronor från projektet ”Fastighetsombyggnationer”. Vidare föreslås även att man från tilläggsbudgeten ianspråktar 500 000 kronor från projektet ”Diverse större ombyggnationer”. Investeringen genererar en nettokostnadsökning på cirka 67 000 kronor år 1. Den genomsnittliga nettokostnadsökningen om 63 000 kronor/år som framöver ska rymmas inom tekniska nämndens budget. Vidare begär förvaltningen starttillstånd för omfördelning av investeringsbudget för att åtgärda OVK-besiktningansmärkningar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2020 § 72.

Tekniska nämnden beslutar

att hemställa hos kommunstyrelsen:

att 1 000 000 kronor ianspråkats från investeringsbudgeten 2020 samt tilläggsbudget för att åtgärda OVK-besiktningansmärkningar,



Forts TN § 84

att 100 000 kronor ianspråkats från ”Tekniska nämndens oförutsedda investeringar”,

att 400 000 kronor ianspråkats från ”Fastighetsombyggnationer”,

att 500 000 kronor tas från tilläggsbudget från projektet ”Diverse större ombyggnationer”,

att nettokostnadsökningen om 63 000 kronor/år framöver ska rymmas inom tekniska nämndens budget, samt

att, under förutsättning av kommunstyrelsens beslut ovan, ansöka hos kommunstyrelsen om starttillstånd för att åtgärda OVK-besiktninganmärkningar, enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 85

Starkare kommuner – med kapacitet att klara välfärdsuppdraget (SOU 2020:8) – för yttrande Dnr 220/20

Regeringskansliet, Finasdepartementet har översänt slutbetänkandet Starkare kommuner – med kapacitet att klara välfärdsuppdraget (SOU 2020:8) till Hallstahammars kommun för yttrande. Kommunstyrelsen har remitterat remissen till bland annat tekniska nämnden.

Regeringen beslutade februari 2017 att tillkalla en parlamentarisk sammansatt kommitté för att utreda en strategi för att stärka kommunernas kapacitet att fullgöra sina uppgifter och hantera sina utmaningar. Kommittén antog namnet kommunutredningen. Den samlade bilden är att kommunerna står inför flera specifika utmaningar som dessutom kommer tillta i styrka under överskådlig tid framöver. De framtida utmaningarna för Sveriges kommuner kan summeras i följande punkter:

- Svagare ekonomi
- Svårigheter med personal- och kompetensförsörjning
- Etablering och integration av nyanlända
- Växande och uppskjutna investeringsbehov
- Växande anspråk på service och välfärd
- Kompetens att klara klimatförändring och hållbar utveckling

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 10 augusti 2020 synpunkter på betänkandet. I skrivelsen anføres bland annat att förvaltningen anser att utredningen mycket väl beskriver de utmaningar som det stora flertalet av landets kommuner står inför. De förslag som läggs fram kan till viss del förbättra den kommunala kapaciteten men minst lika viktigt är att processer och diskussioner sätts igång för att utveckla konkreta lösningar på kommunernas framtida utmaningar.

Utredningen bedömer att regeringen bör vidta åtgärder för att underlätta finansieringen av bostadsbyggande i kommuner. Förvaltning tycker att det är ett bra förslag då tillgången på bostäder annars kan bli en kritisk faktor i mindre kommuner med växande befolkning. Om produktionskostnaderna överstiger marknadsvärdet på bostaden hämmas bostadsbyggandet och därmed möjligheten till inflyttning till kommunen. Ett specifikt förslag från utredningen för att underlätta kompetensförsörjningen är en möjlighet till nedskrivning av studieskulder i kommuner som har särskilt stora svårigheter att rekrytera. Förvaltningen tycker att det är ett intressant förslag som man borde arbeta vidare med. Frågor som behöver klargöras blir exempelvis om det ska omfatta alla typer av utbildningar eller någon specifik yrkesgrupp samt om det räcker det att man arbetar på orten eller ska man också vara folkbokförd på orten.



Forts TN § 85

Vidare bedömer utredningen att staten bör vidta åtgärder för att förenkla för kommunerna att ta del av statliga myndigheters planeringsunderlag som behövs i kommunernas klimatrelaterade arbeten och att dessa ska tillhandahållas kostnadsfritt för kommunerna. Förvaltningen ställer sig bakom alla förslag som underlättar det framtida arbetet med klimatrelaterade åtgärder. Förvaltningen är även positiv till utredningens förslag om att statsbidrag införs för kommuner som vill driva utvecklingsarbete inriktat mot att åstadkomma mer strategisk samverkan eller en frivillig sammanläggning. Detta med anledning av att det är ett omfattande arbete bara att utreda och att man anser att det inte ska falla för att man har resursbrist eller att man saknar ekonomiska förutsättningar att delta i utvecklingsarbete mot mer strategisk samverkan. Ett ytterligare förslag som presenteras är att staten ska ta över skulder från kommuner som frivilligt genomför kommunsammanslagningar. Förvaltningen bedömer att förslaget behöver analyseras och utredas vidare utifrån tekniska och juridiska aspekter så att ett mer detaljerat förslag arbetas fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2020 § 74.

Jenny Landernäs (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Peter Ristikartano (MP) yrkar som ett tillägg till arbetsutskottets förslag att nämnden även ska lyfta vikten av regional samhällsplanering samt standarder för grunddata. Vidare yrkar han även att samtliga kommuner som genomför kommunsammanslagningar ska kunna få finansiellt stöd.

Marijo Edlund (S) yrkar bifall på Peter Ristikartanos (MP) tilläggsyrkande.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till dels arbetsutskottets förslag samt dels Peter Ristikartanos (MP) tilläggsyrkande vad avser att nämnden även ska lyfta vikten av regional samhällsplanering. Vidare beslutar nämnden att avslå tilläggsyrkande vad avser att samtliga kommuner som genomför kommunsammanslagningar ska kunna få finansiellt stöd.

Tekniska nämnden beslutar således

att som sitt yttrande över Starkare kommuner – med kapacitet att klara välfärdsuppdraget (SOU 2020:8) dels överlämna förvaltningens skrivelse den 10 augusti 2020 till kommunstyrelsen, dels uttala följande:

att vikten av regional samhällsplanering samt standarder för grunddata även ska lyftas i samband med yttrandet över slutbetänkandet.



Forts TN § 85

Mot beslutet reserverar sig Peter Ristikartano (MP), bilaga 1 § 85/2020.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 86

**Styrning och ledning för hållbar utveckling i kommuner och regioner –
Vägledning för genomförande av FN:s Agenda 2030 för hållbar utveckling
(ftSS 854000) – för yttrande till kommunstyrelsen Dnr 415/20**

Svenska institutet för standarder (SIS) har översänt remissen Styrning och ledning för hållbar utveckling i kommuner och regioner – Vägledning för genomförande av FN:s Agenda 2030 för hållbar utveckling till Hallstahammars kommun för yttrande. Kommunstyrelsen har remitterat remissen till bland annat tekniska nämnden.

Standarden syftar till att ge vägledning till förtroendevalda och tjänstepersoner i kommuner och regioner i arbetet med att, i sin ordinarie styrning och ledning, integrera och förstärka hållbar utveckling samt främja samverkan för att bidra till att uppfylla FN:s Agenda 2030 och de globala hållbarhetsmålen. SS854000 har ett processororienterat tillvägagångssätt som utgår från modellen Planera-Genomföra-Följa-opp-Förbättra för att underlätta en ständig förbättring av kommuners och regioners förmåga att ta sin an samhällets utmaningar. Det innebär blanda annat att standarden kan införas stegvis utifrån kommunens eller regionens mognadsgrad det vill säga den kan till exempel ge stöd i att förebygga och hantera risker och möjligheter utifrån det hållbarsarbete som redan är på plats. Standarden betonar vikten av partnerskap över sektors- och landsgränser för att lösa stora samhällsutmaningar, och det faktum att Agenda 2030 utgör ett heltäckande ramverk som exempelvis kan bidra till en ökad förståelse av såväl uppkomst som konsekvenser av utmaningar såsom Covid-19.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 11 augusti 2020 att man avstår att yttra sig över remissen. Detta med anledning av att förslaget till svensk nationell standard är helt inriktad på hållbarhetsarbete enligt Agenda 2030 och att förvaltningen inte har kompetens eller resurser som arbetar med dessa frågor på denna övergripande nivå.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2020 § 75.

Tekniska nämnden beslutar

att uttala att man avstår från att yttra sig över Styrning och ledning för hållbar utveckling i kommuner och regioner – Vägledning för genomförande av FN:s Agenda 2030 för hållbar utveckling (ftSS 854000) .

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 87

Aktualisering av Västmanlands naturvårdsplan 2020 – för yttrande till kommunstyrelsen Dnr 345/20

Länsstyrelsen i Västmanlands län har inkommit med aktualisering av Västmanlands naturvårdsplan 2020 till Hallstahammars kommun för yttrande till. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat tekniska nämnden.

Länsstyrelsen i Västmanlands län tog år 2015 fram en reviderad naturvårdsplan för länet. Planen tar upp kända natur, friluftslivs- och landskapsbildvärden i länet som inte är formellt skyddade. Inför arbetet fick länsstyrelsen mycket hjälp från kommuner och ideella föreningar. Naturvårdsplanen utgör ett viktigt underlag vid ärendehantering och planarbete inom Länsstyrelsen och hos kommuner. Ett av länsstyrelsens mål under 2015 års revidering av planen var att uppdatera den med viss regelbundenhet. Nu vill länsstyrelsen göra en lättare uppdatering genom att samla ihop den nya kunskap som har tillkommit sedan 2015.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 11 augusti 2020 att man är positiv till att Länsstyrelsen uppdaterar naturvårdsplanen med medföljande digitala kartskikt, då den är ett bra underlag för framtida planering. Vidare anför förvaltningen att man avstår från att yttra sig då man inte har några nya objekt att nominera till aktualiseringen av naturvårdsplanen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2020 § 76.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att följande sex punkter bör lyftas som nya objekt att nominera till Naturvårdsplanen:

- Potentialen att få fågelbon och vildbin i kanten/avsatsen av gamla grustakten i skogsområdet "Ha:g" norr om Kolbäck.
- Norra delen av Hallstahammar, nordost av Kolbäcksån, strandäng och våtmark, nordväst om "Ha:04", precis vid gränsen till Surahammar.
- Väster om väg 252, väster om Lustigkulla/Hallstahammars tätort finns det torvtäkt, Bredmossen, som kommer att avslutas inom närmaste åren och då innehålla en sjö. Medverka att det blir ett fint naturområde av det.
- "Ha:27" Kyrkbyåsen Norra har sålts till kommunen år 2020 och naturpotentialen och potential som stråkområde i området kan lyftas då, speciellt om det blir byggnation av en bro över Kolbäcksån från stationen i Kolbäck.
- Norr om "Ha:17", eventuellt blivande gångväg över Kolbäcksån och förbi fabriken i Sörstafors, eventuell anläggning av gångstig mellan fabriken och Kolbäcksån på västra stranden av Kolbäcksån för att knyta ihop Kolbäck och Lyckhem.



Forts TN § 87

- Område inom kommunens skogsbestånd norr om Duvhällarna, med beteckningen 14/S3 i kommunens skogsvårdsplan, smalt skogsskifte som inte har avverkats på 100 år.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Peter Ristikartanos (MP) yrkande.

Tekniska nämnden beslutar

att uttala att man avstår från att yttra sig över Aktualisering av Västmanlands naturvårdsplan 2020 med anledning av att man inte har några nya objekt att nominera till naturvårdsplanen.

Mot beslutet reserverar sig Peter Ristikartano (MP), bilaga 1 § 87/2020.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 88

Avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av Åtgärdsprogram 2021–2027 i Norra Östersjöns vattendistrikt – för yttrande till kommunstyrelsen Dnr 406/20

Vattenmyndigheten Norra Östersjön har översänt Avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av Åtgärdsprogram 2021–2027 i Norra Östersjöns vattendistrikt till Hallstahammars kommun för yttrande. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat tekniska nämnden.

I remissen anförs det bland annat att i 6 kapitlet 3 § miljöbalken anges att en myndighet eller en kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Vattenmyndigheten har bedömt att en strategisk miljöbedömning ska göras vid upprättandet av vattenförvaltningens Åtgärdsprogram 2021–2027 och att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som identifierar och beskriver den betydande miljöpåverkan ska upprättas. Enligt 6 kapitlet 9 § miljöbalken ska myndigheten dessförinnan samråda om hur omfattningen och detaljeringsgraden i MKB:n ska avgränsas. Länsstyrelser, kommuner och berörda myndigheter ges härmed tillfälle att yttra sig över avgränsningen i MKB:n enligt 6 kapitlet 10 § miljöbalken.

Vattenmyndigheterna har tagit fram ett program med de åtgärder som behövs i syfte att uppnå god status eller potential i alla yt- och grundvattenförekomster, i enlighet med kraven i ramdirektivet för vatten (2000/60/EG) och i Vattenförvaltningsförordningen (2004:660). Åtgärdsprogrammet 2021–2027 riktar sig till myndigheter och kommuner som inom sina respektive ansvarsområden ska genomföra de åtgärder som behövs för att följa miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 13 augusti 2020 att man avstår från att yttra sig i pågående samråd för avgränsningar i MKB och istället inväntar kommande färdigställande av åtgärdsprogram och MKB för tiden 2021–2027.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2020 § 77.

Tekniska nämnden beslutar

att avstå från att yttra sig över Avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av Åtgärdsprogram 2021–2027 i Norra Östersjöns vattendistrikt.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 89

Utbildning och diskussion kring krisberedskap och säkerhetsfrågor kring dricksvattenförsörjning Dnr 130/20

Jenny Landernäs (M) och Kenth Rydén (KD) väcker vid sittande sammanträde den 26 februari 2020 ärendet gällande utbildning och diskussion kring krisberedskap och säkerhetsfrågor kring dricksvattenförsörjning.

I initiativet anförs att man vill att nämnden ska avsätta tid för utbildning och diskussion kring krisberedskap och säkerhetsfrågor kring dricksvattenförsörjning, gärna i samarbete med det lokala näringslivet. Vidare ställer man även frågor till förvaltningen kring rutiner för säkert dricksvatten i Hallstahammars kommun.

Tekniska förvaltningen besvarar i skrivelse den 18 augusti 2020 frågor ställda i initiativet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2020 § 78.

Tekniska nämnden beslutar

att tid för utbildning och diskussion kring krisberedskap och säkerhetsfrågor kring dricksvattenförsörjning ska avsättas vid ett lämpligt tillfälle inom de närmaste 12 månaderna, samt

att ställda frågor i initiativet ska anses vara besvarade med hänvisning till vad som anförs i förvaltningens skrivelse den 18 augusti 2020.

Exp: Jenny Landernäs (M)
Kenth Rydén (KD)
Teknisk chef
VA-chef



TN § 90

Kameraövervaka skadeutsatta fastigheter i Hallstahammars kommun
Dnr 200/20

Jenny Landernäs (M) väcker vid sittande sammanträde den 25 mars 2020 § 39 ärende gällande att kameraövervaka skadeutsatta fastigheter i Hallstahammars kommun. Tekniska nämnden beslutade att frågan ska utredas vidare och även innefatta en kostnadsberäkning.

Intentionen med initiativet anges enligt följande ”Att tekniska förvaltningen får i uppdrag att påbörja arbetet med att sätta upp kameror kring skolor för att minska skadegörelsen, samt att tekniska förvaltningen får i uppdrag att snarast återkomma till nämnden med kostnadsberäkning för uppdraget”.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 18 augusti 2020 att förvaltningen de senaste åren har sett en trend där skadegörelse på kommunens skolbyggnader ökar. Vilka skolor som är mest skadeutsatta varierar från år till år, men för tillfället är det fem skolor som utmärker sig i statistiken för yttre skadegörelse. I Hallstahammars tätort är det framför allt Lindbo-, Nibble- och Parkskolan som är drabbade och i Kolbäck har Vallby- och Tunboskolan blivit mycket skadeutsatta under 2020.

Vid kamerabevakning av skolor är integritetsintresset mycket stort med hänvisning till att det är barn som bevakas. Tillståndspliktiga ytor på en skola/skolgård är ytor dit allmänheten har tillträde. Dit räknas skolgård samt skolans huvudentré samt vägen fram till rektorsexpeditionen. Skolgårdar anses dock generellt vara brottsutsatta platser och följande tider brukar accepteras för kamerabevakning: måndag-fredag mellan klockan 20:00-06:00 samt lördag-söndag mellan klockan 17:00-07:00. Tillstånd krävs dock även om man enbart bevakar under dessa tider. Vid fasader anses integritetsintresset vara relativt lågt och fasader samt ytan två meter ut från fasaden brukar generellt vara tillåtna att kamerabevaka. Dock gäller att tillstånd krävs och samma tider som för skolgårdar. Innan man söker om tillstånd för kamerabevakning måste MBL förhandling ha skett. För att kunna ta ställning till om ansökan ska göras har kostnadsberäkning gjorts för två skolor. Genomsnittligt pris per skola är 200 000 kronor exklusive moms.

Förvaltningen föreslår att man ska hos Datainspektionen ska ansöka om tillstånd för kameraövervakning för de fem aktuella skolorna. Tillstånd söks för hela skolområdet, på samtliga fem skolor, för att kunna göra anpassningar över tid och möta ett förändrat behov vid respektive skola.

Arbetsutskottet beslutade den 19 augusti 2020 § 79 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.



Forts TN § 90

Jenny Landernäs (M) yrkar bifall till eget initiativ ovan.

Peter Ristikartano (MP) yrkar avslag på initiativet.

Marijo Edlund (S) yrkar att uttala att en utredning redan påbörjats av förvaltningen i arbetet om att kameraövervaka skadeutsatta fastigheter där man avser att ansöka om tillstånd för kameraövervakning för Lindboskolan, Nibbleskolan, Parkskolan, Vallbyskolan, Tunboskolan och Nibblehallen, att när tillstånd och medel har erhållits bör förvaltningen påbörja införandet av kameraövervakning på de aktuella fastigheterna samt att i övrigt hänvisa till förvaltningens skrivelse gällande kostnaderna för utrustning till kameraövervakning.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till Marijo Edlunds (S) yrkande, och med avslag till vart och ett av Jenny Landernäs (M) yrkande och Peter Ristikartano (MP) yrkande.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att uttala att en utredning redan påbörjats av förvaltningen i arbetet om att kameraövervaka skadeutsatta fastigheter där man avser att ansöka om tillstånd för kameraövervakning för Lindboskolan, Nibbleskolan, Parkskolan, Vallbyskolan, Tunboskolan och Nibblehallen,

att uttala att när tillstånd och medel har erhållits ska förvaltningen påbörja införandet av kameraövervakning på de aktuella fastigheterna, samt

att i övrigt hänvisa till förvaltningens skrivelse den 18 augusti 2020 gällande kostnaderna för utrustning till kameraövervakning.

Mot beslutet reserverar sig Peter Ristikartano (MP), bilaga 1 § 90/2020, samt även Jenny Landernäs och Sigrid Moser-Nyman (SD).

Exp: Jenny Landernäs (M)
Teknisk chef



TN § 91

Omfördelning av investeringsbudget för utrustning till kameraövervakning på kommunens skolbyggnader - begäran om starttillstånd
Dnr 456/20

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 25 augusti 2020 att skadegörelsen på kommunens fastigheter har ökat över tid. Särskilt skadeutsatta är Lindbo-, Nibble-, Park-, Vallby- och Tunboskolan som tillsammans står för 76 % av hittills nedlagda kostnader på yttre skadegörelse. Om man även lägger till kostnaderna på Nibblehallen kan 83 % av skadegörelsen kopplas till dessa objekt.

Då kostnaderna för skadegörelse har ökat bedömer förvaltningen att åtgärder behöver vidtas för att komma till bukt med problemet. Förvaltningen har haft utökad rondering med väktare, men ser ingen effekt av detta och har därför utrett en åtgärd med kamerabevakning på de fem värst drabbade skolorna. Förvaltningen anför vidare att man i samband med att man påbörjar kameraövervakning på Nibbleskolan även bör ta med Nibblehallen, vilket innebär att det tillkommer ytterligare ett objekt. Syftet med kamerorna är att bevaka fasader och dess närområde för att kunna identifiera skadeverkare. Tillståndsansökan startas omgående för dessa sex objekt och innan ansökan kan skickas in till Datainspektionen ska MBL-förhandling ha genomförts på respektive skola.

Investeringen beräknas uppgå till i genomsnitt 200 000 kronor per objekt. Utöver detta tillkommer även kostnader som exempelvis skyltning. Den sammanlagda kostnaden för investeringen beräknas uppgå till 1 380 000 kronor. Tillkommande årliga driftskostnader för service och underhåll beräknas till 10 000 kronor per objekt. Utöver denna kostnad bedöms kapitalkostnaden för åtgärden att uppgå till cirka 220 600 kronor år 1. Den genomsnittliga kapitalkostnaden beräknas vidare till i genomsnitt cirka 210 500 kronor per år. Förvaltningen beräknar att investeringen genererar en besparing om 200 000 kronor på grund av minskad skadegörelse.

Investeringsanslag för denna typ av åtgärd saknas i nuläget och förvaltningen anför att det finns det behov att omprioritera inom årets investeringsbudget. Förvaltningens förslag på finansiering är att man från investeringsbudgeten ianspråktar 1 380 000 kronor från projektet "Ny EU förordning köldmedier". Investeringen genererar en nettokostnadsökning på cirka 80 600 kronor år 1 vilket ger en genomsnittlig nettokostnadsökning om 70 500 kronor/år förutsatt att skadegörelsen minskar i enlighet med förvaltningens beräkningar. Förvaltningen föreslår vidare att kapitalkostnader och drift finansieras via kommunens säkerhetsfond samt att föreslå budgetberedningen att återföra medel avseende projekt "Ny EU förordning köldmedier" i samband med antagande av investeringsbudget kommande år. Vidare begär förvaltningen starttillstånd för utrustning till kameraövervakning på kommunens skolbyggnader.



Forts TN § 91

Arbetsutskottet beslutade den 19 augusti 2020 § 80 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Marijo Edlund (S) yrkar att för utrustning till kameraövervakning på kommunens skolbyggnader, inom 2020 års investeringsbudget ianspråkta 1 380 000 kronor från projektet ”Ny EU förordning köldmedier”, att nettokostnadsökningen om cirka 70 500 kronor/år framöver finansieras via kommunens säkerhetsfond, att föreslå budgetberedningen att återföra medel om 1 380 000 kronor avseende projekt ”Ny EU förordning köldmedier” i samband med antagande av investeringsbudget kommande år, samt att, under förutsättning av kommunstyrelsens beslut ovan, ansöka hos kommunstyrelsen om starttillstånd för utrustning till kameraövervakning på kommunens skolbyggnader.

Peter Ristikartano (MP) yrkar avslag på Marijo Edlunds (S) yrkande.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till Marijo Edlunds (S) yrkande och med avslag till Peter Ristikartanos (MP) yrkande.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att hemställa hos kommunstyrelsen:

att för utrustning till kameraövervakning på kommunens skolbyggnader, inom 2020 års investeringsbudget ianspråkta 1 380 000 kronor från projektet ”Ny EU förordning köldmedier”,

att nettokostnadsökningen om cirka 70 500 kronor/år framöver finansieras via kommunens säkerhetsfond,

att föreslå budgetberedningen att återföra medel om 1 380 000 kronor avseende projekt ”Ny EU förordning köldmedier” i samband med antagande av investeringsbudget kommande år, samt

att, under förutsättning av kommunstyrelsens beslut ovan, ansöka hos kommunstyrelsen om starttillstånd för utrustning till kameraövervakning på kommunens skolbyggnader, enligt en till ärendet hörande bilaga.

Mot beslutet reserverar sig Peter Ristikartano (MP), bilaga 1 § 91/2020.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 92

Motion från Peter Ristikartano (MP) om att minska förekomsten av plast och engångsartiklar vid kommunens egna verksamheter m m
Dnr 554/19

Peter Ristikartano (MP) anför i en motion ”Det finns en bred samsyn om att Agenda 2030 ska ligga till grund för kommunala beslut. Hoten mot våra sjöar, dricksvatten och åkrar ökar. Plast orsakar nedskräpning och bidrar till spridning av plastbitar och mikroplaster som skadar djur och natur och påverkar det naturliga kretsloppet negativt. Många av engångsprodukterna kan ersättas med varor som kan användas flera gånger. Plast kan ofta ersättas med andra mer miljövänliga material.

Miljöpartiet de gröna vill att Hallstahammars kommun:

- inleder ett arbete med att minska förekomsten av plast och engångsartiklar i plast vid kommunens egna verksamheter
- inleder en dialog tillsammans med näringslivet och föreningslivet om hur plast och engångsmaterial kan minimeras och ersättas med andra lösningar”.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till samtliga nämnder för yttrande.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 19 mars 2020 bland att det inom förvaltningen endast används en mindre mängd plast och engångsartiklar. Användningen består främst av vatten- och avloppsledningar och visst byggmaterial. Tidigare användes även plastsäckar, papperskorgspåsar samt sanitetspåsar inom städverksamheten men detta är nu utbytt till påsar som består till 90 % av sockerrör. Plast används endast i de fall som det har bedömts vara den bästa lösningen ur tekniskt, ekonomiskt och miljömässigt perspektiv. Den plast som har används samlas efter användningen in och återanvänds eller återvinns enligt gällande lagstiftning. Förvaltningens bedömer förvaltningens användande av plast genomförs på ett sätt som ligger i linje med Miljöpartiet de grönas motion.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2020 § 81.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att motionen angående minska förekomsten av plast och engångsartiklar i plast ska anses vara besvarad med hänvisning till vad som anføres i förvaltningens skrivelse den 19 mars 2020.

Exp till: Kommunstyrelsen
Miljöingenjör



TN § 93

Delegationsordning för tekniska nämnden fr o m 31 augusti 2020

Dnr 16/20

Tekniska nämnden beslutade den 25 mars 2020 § 35 om ny delegationsordning för tekniska nämnden.

I nu föreliggande förslag föreslås att delegaten ändras under punkt 2.16 Beslut om anmälan om personuppgiftsincident enligt dataskyddslagstiftning samt att punkt 9.1.5 delas upp i två punkter och bildar punkt 9.1.5 samt punkt 9.1.6. Vidare föreslås även att punkterna 11.1.5 gällande beslut om bevattningsförbud vid behov och 11.2 under beredskap/vid krissituation besluta om uppstart av Kolbäckes vattenverk läggs till i delegationsordningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2020 § 82.

Tekniska nämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 25 mars 2020 § 35 fr o m den 31 augusti 2020 fastställa delegering av beslutanderätt för tekniska nämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till tekniska nämnden.



TN § 94

Tillsättande av dataskyddsbud tekniska nämnden t o m den 30 juni 2021 Dnr 405/20

Den 25 maj 2018 börjar EU:s dataskyddsförordning (GDPR) tillämpas. Dataskyddsförordningen är direkt tillämplig vilket innebär att den kommer att gälla som lag i Sverige och ersätta personuppgiftslagen. Dataskyddsförordningen kommer även att kompletteras med nationella lagar. Tekniska nämnden är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som behandlas inom nämndens verksamhet. Enligt artikel 37 dataskyddsförordningen ska varje personuppgiftsansvarig styrelse eller nämnd utnämna ett dataskyddsbud. Dataskyddsbudet ska utses på grundval av yrkesmässiga kvalifikationer och ska ha förmåga att fullgöra de uppgifter som dataskyddsbudet har enligt förordningen.

Kommunens upphandlare/kommunjurist var tidigare utsedd till dataskyddsbud för samtliga nämnder. Då denne har slutat sin anställning hos kommunen har Hallstahammars kommun har tecknat avtal med Xeeda AB under ett år i form av konsultstöd av dataskyddsbud. Omfattningen bedöms vara 20 %. I uppdraget ingår även att vara kommunens kontaktperson externt avseende frågor som rör dataskydd. För uppdraget föreslog Xeeda AB att konsulten XX utses för uppdraget till och med den 30 juni 2021. Med möjlighet till förlängning.

Tekniska nämndens ordförande fattade den 2 juli 2020 bland annat beslut om att utse XX till dataskyddsbud för de verksamheter som tekniska nämnden ansvarar för.

Xeeda AB har nu meddelat att man istället föreslår att konsulten XX utses till dataskyddsbud till och med den 30 juni 2021.

I uppdraget som dataskyddsbud rapporterar han direkt till kommunledningsgruppen i Hallstahammars kommun.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 augusti 2020 § 83.

Tekniska nämnden beslutar

att t o m den 30 juni 2021 utse XX, Xeeda AB till dataskyddsbud för de verksamheter som tekniska nämnden ansvarar för, samt

att för sin del ställa sig bakom att kostnaden om 20 % av dataskyddsbudets uppdrag kommer att fördelas mellan samtliga nämnder utifrån fördelningsnyckel som fastställs av kommunledningsgruppen.



Forts TN § 94

Exp till: Teknisk chef
Reglementsärm
Controller
Dataskyddsombud



TN § 95

Bättre återvinning och avfallshantering i Hallstahammars kommun
Dnr 464/20

Jenny Landernäs (M) väcker vid sittande sammanträde ärende gällande bättre återvinning och avfallshantering i Hallstahammars kommun.

Marijo Edlund (S) yrkar att ärendet ska behandlas vid ett senare tillfälle.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att ärendet gällande bättre återvinning och avfallshantering i Hallstahammars kommunska behandlas vid ett senare tillfälle.

Exp till: Jenny Landernäs (M)
Teknisk chef



TN § 96

Säkrare cykelparkeringar vid skolor i Hallstahammars kommun

Dnr 463/20

Jenny Landernäs (M) väcker vid sittande sammanträde ärende gällande säkrare cykelparkeringar vid skolor i Hallstahammars kommun.

Marijo Edlund (S) yrkar att ärendet ska behandlas vid ett senare tillfälle.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att ärendet gällande säkrare cykelparkeringar vid skolor i Hallstahammars kommun ska behandlas vid ett senare tillfälle.

Exp till: Jenny Landernäs (M)
Teknisk chef



TN § 97

Upprusta utegymmen i Kolbäck och Hallstahammar Dnr 465/20

Peter Ristikartano (MP) väcker vid sittande sammanträde ärende gällande att upprusta utegymmen i Kolbäck och Hallstahammar.

Marijo Edlund (S) yrkar att utrustningen på utegymmen i Kolbäck och Hallstahammar ska ses över.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att utrustningen på utegymmen i Kolbäck och Hallstahammar ska ses över.

Exp till: Peter Ristikartano (MP)
Teknisk chef



TN § 98

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2020-08-26
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2020-08-26
- arbetsutskottets protokoll 2020-08-19

Anmälningarna föranleder inget beslut.

Sign:.....

Jag yrkar avslag på förslaget då utökad betongproduktion ökar utsläppen av växthusgaser. Varken Abetong, HeidelbergCementGroup eller CEMENTA har inte visat seriös minskningstakt av sina utsläpp. CEMENTA, som är huvudleverantören och systerföretag till Abetong i Hallstahammar, är Sveriges näst största utsläppskälla av koldioxid efter SSAB och större förorenare än Preem. Hallstahammars kommun bör därför premiera träbyggande och göra det svårare och dyrare att använda klimatförstörande betong.

Peter Ristikartano, MP

Sign:.....

Jag yrkar som tillägg att tekniska nämnden ska lyfta även vikten av regional samhällsplanering samt standarder för grunddata. Jag yrkar även att samtliga kommuner som genomför kommunsammanslagningar ska kunna få finansiellt stöd. Just nu så jobbar kommunerna ofta enskild och samverkan med grannkommunerna i regionala frågor såsom gymnasieplanering eller infrastrukturplanering saknar forum. Standardiserat format grunddata skulle underlätta informationsöverföring mellan kommunerna och andra aktörer, men någon, dvs förslagsvis staten, bör bestämma vilka standarder finns. Statens offentliga utredning föreslår att skulder ska flyttas från kommuner som går samman till staten vilket jag ser som märklig "belöning". Då premieras inte kommuner som har goda finanser och har inte skulder.

Peter Ristikartano, MP

TN § 87/2020 bilaga 1

Sign:.....

Det finns nya naturområden, stråkområden och områden med naturpotential i Hallstahammars kommuns geografiska område om man bara letar. Jag reserverar mig till förmån av mina egna sex stycken förslag.

Peter Ristikartano, MP

TN § 90/2020 bilaga 1

Sign:.....

Kameraövervakningen träffar inte målet med att få slut på vandalisering. Sociala åtgärder med aktuella personer är klart mer effektiva.

Peter Ristikartano, MP

TN § 91/2020 bilaga 1

Sign:.....

Kameraövervakningen träffar inte målet med att få slut på vandalisering. Sociala åtgärder med aktuella personer är klart mer effektiva.

Peter Ristikartano, MP