



Bygg- och miljönämnden

2023-06-08

Plats och tid Kommunstyrelsens sammanträdesrum, Kommunhuset, kl. 09.00 – 09.20  
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande Sigurd Synnergård (L) ordförande  
Tony Frunk (S)  
Ulf Ölander (S)  
Stieg Andersson (M)  
Sigrid Moser Nyman (SD)

Övriga deltagande Ersättare: Richard Eriksson (L), Torsten Ramberg (SD), samt sekreterare Carina Iwemyr, bygg- och miljöchef Anders Östlund, övriga se § 44

Närvarorätt Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera Ulf Ölander (S)

Justeringens plats och tid Kommunhuset den 13 juni 2023 klockan 09.00

Underskrifter Paragrafer 44 - 49

Sekreterare .....  
Carina Iwemyr

Ordförande .....  
Sigurd Synnergård (L)

Justerande .....  
Ulf Ölander (S)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§ Bygg- och miljönämnden §§ 44 - 49

Sammanträdesdatum 2023-06-08

Anslaget uppsättes 2023-06-13 Anslaget nedtages 2023-07-05

Förvaringsplats för protokollet Nämndkansliet

Underskrift .....  
Carina Iwemyr



BMN § 44

**Föredragning/besvarande på frågor inför beslut**

§ 46 – Byggnadsingenjör Marlene Eirud

§ 47-48 – Byggnadsinspektör Mikael Elo



BMN § 45

**Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked (olovlig rivning) på fastigheten RALLSTA 9:25, Rallstavägen 76, Hallstahammar Dnr 394/23**

Skandinaviska Byggelement AB (165560342148) fastighetsägare till RALLSTA 9:25 inkom den 19 juli 2022 med ansökan om bygglov för till- och ombyggnad av industrifastighet. Startbesked för markarbeten, pålning och grund beviljades för östra, norra delen 2023-03-02 respektive 2023-04-24. Vid platsbesök 2023-05-10 kunde byggnadsinspektör konstatera att rivning av befintlig byggnad var påbörjad. Ytan där rivningsarbetet är utförd på är ca 216 kvm.

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet PBL så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Då den sökandes har brutit mot en bestämmelse om att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL så ska byggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en sanktionsavgift om man har brutit mot en bestämmelse i 8-10 kap. i plan- och bygglagen (PBL).

Sökanden är väl medveten om att man inte får starta utan startbesked. En sanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap. 53 § PBL. En reducering av sanktionsavgiften om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen enligt 11 kap. 53a PBL är ej aktuell i detta ärende då avgiften anses ligga i linje med överträdelsen. Sanktionsavgiften har satts ner till hälften på grund av att anmälan är inlämnad. Bedömningen i detta fall är dock att fastighetsägaren är väl medveten om rivning av del av byggnad kräver startbesked innan rivning får påbörjas. Den som ska utföra åtgärder är alltid skyldig att ta reda på vilken lagstiftning som gäller.

Då den beräknande formeln för sanktionsavgift enligt 9 kap. 6 § 1p Plan- och byggförordningen tar bort 15 m<sup>2</sup> från 216 m<sup>2</sup> blir sanktionsarean 201 m<sup>2</sup> vilket blir den nya sanktionsarea därutav blir den beräkningsgrundande formeln följande  $(0,8*52500)+(0,004*52500*201)/2=42\ 105$  kronor.

Lagstöd framgår av tjänsteskrivelse den 23 maj 2023.

Fastighetsägaren har inkommit med yttrande i vilken framgår att man önskar få sanktionsavgiften reducerad.



Forts BMN § 45

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 maj 2023 § 25.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att en sanktionsavgift om 42 105 kronor tas ut av fastighetsägaren Skandinaviska Byggelement AB (165560342148) för att ha brutit mot Plan- och bygglagen enligt 11 kap. 51§ Plan- och bygglagen.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Enligt sändlista  
Byggnadsinspektör



BMN § 46

**Bygglov för tillbyggnad på fastigheten Väringen 4 Dnr 175/23**

AB Hallstahem (165560464421) har den 26 maj 2023 ansökt om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Väringen 4. Tillbyggnaden avser inglasad uteservering som får en area om ca 30 kvadratmeter och placeras bredvid entrén till restaurangen längs med Parkgatan.

Förvaltningen anför i skrivelse den 26 maj 2023 bland annat att fastigheten ligger inom planlagt område, detaljplan VÄRINGEN 1. Bestämmelserna i gällande detaljplan anger att byggnader får användas till bostäder, handel, kontor och vård.

Tillbyggnaden kommer att gå 3,5 meter ut från huvudbyggnaden och få en del av ett hörn placerad på prickad mark. Bygg- och miljöförvaltningen anser att det blir så pass lite att det kan tas som en mindre avvikelser. Tillbyggnaden kommer inte att inkräkta på den gångbana som finns längs med Parkgatan. Tillbyggnaden placeras på sidan om entrén så att det inte ska uppstå någon trafikfara vid in- och utfarten som finns vid huvudbyggnaden.

Avgiften är beräknad enligt SKL PBL-taxa 2011 och resulterar i att en avgift om 3 570 kronor debiteras sökande med stöd av enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tekniska nämnden har inkommit med yttrande den 24 maj 2023.

Lagstöd framgår av tjänsteskrivelse den 26 maj 2023.

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Sigurd Synnergård L) yrkar att bygglovs ska beviljas, att kontrollplanen fastställs, att startbesked ges, att tillbyggnaden inte får tas i bruk inte startbesked meddelats och att en avgift om 3 470 kronor tas ut.

**Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigurd Synnergårds (L) yrkanden**

att bevilja bygglov enligt 9 kapitlet 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900),

att fastställa kontrollplanen enligt 10 kapitlet 6 § Plan- och bygglagen (2010:900) med en tilläggande punkt gällande säkert glas enligt BBR 8:353,

att ge startbesked enligt 10 kapitlet 23§ Plan- och bygglagen (2010:900),



Forts BMN § 46

att tillbyggnaden får ej tas i bruk förens byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked med stöd av 10 kap. 4§ Plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift om 3 570 kronor tas ut av den sökande

\_\_\_\_\_  
Exp till: Enligt sändlista  
Byggnadsingenjör



BMN § 47

**Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Hallsta 3:6 Dnr 334/23**

Stena Metall AB (5561388371) har den 14 april 2023 ansökt om bygglov för en komplementbyggnad på fastigheten HALLSTA 3:6. Komplementbyggnaden avser kontorsbyggnad som innehåller kontor, konferensrum, matsal och omklädningsrum. Byggnaden blir i en våning och får en byggnadsarea om ca 461 kvadratmeter. Byggnadshöjden blir 3,8 meter. Fasaden blir plåtkasseter och taket blir ett sadeltak som täcks med svart plåt. 30 nya parkeingar kommer också att anläggas utanför byggnaden.

Förvaltningen anför i skrivelse den 7 juni 2023 bland annat att fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom samlad bebyggelse. Några kända kulturvärden inom fastigheten är inte kända och den är heller inte utpekad i det kulturmiljöprogram som antagits av kommunfullmäktige 1985-08-26. Generellt förbud råder enligt 8 kap. 13§ PBL att byggnader inte får förvanska bebyggelseområden. Den sökande visar med inlämnade handlingar att tillgängligheten uppfylls. En parkeringsplats ska om behov finns göras handikappanpassad. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att kraven i 2 och 8 kapitlet i Plan- och bygglagen uppfylls varvid lov ska beviljas.

Avgiften är beräknad enligt SKL PBL-taxa 2011 och resulterar i att en avgift om 33 936 kronor debiteras sökande med stöd av enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Sigurd Synnergård L) yrkar att bygglovs ska beviljas, att startbesked ges, att byggnaden inte får tas i bruk inte startbesked meddelats, att bygglovet att upphör att gälla om det inte påbörjats eller avslutats inom föreskriven och att en avgift om 33 936 kronor tas ut.

**Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigurd Synnergårds (L) yrkande**

att bevilja bygglov enligt 9 kapitlet 31§ Plan- och bygglagen,

att byggnation får ej påbörjas innan ett startbesked har meddelats med stöd av 10 kap. 3§ Plan- och bygglagen,

att bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser, inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen, samt



Forts BMN § 47

att en avgift om 33 936 kronor tas ut av den sökande.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Enligt sändlista  
Byggnadsingenjör





BMN § 48

**Tillsyn enligt lag om tobak och liknanden produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2023 - för yttrande Dnr 382/23**

Länsstyrelsen har enligt 7 kap. 2 § lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter samt 23 § lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter tillsyn inom länet. Länsstyrelsens tillsynsplan anger att varje kommun bör granskas genom tillsyn minst vartannat år. Hallstahammars kommun har granskats under 2023. Länsstyrelsen genomförde senast 2017 tillsyn av Hallstahammars kommuns arbete enligt tobakslagstiftningen.

Länsstyrelsen i Västmanland redogör i skrivelse den 5 maj 2023 vad som framkommit under länsstyrelsens tillsyn av Hallstahammars kommun. Vidare anges att Hallstahammars kommun ska granskas genom tillsyn under 2023. Länsstyrelsen har granskat inkomna handlingar samt kontrollerat antal genomförda tillsyner. Kommunen har även svarat på en enkät som bifogades aviseringen om tillsynen. Länsstyrelsen har granskat handlingar digitalt och intervjuer har skett både digitalt och på plats i kommunens lokaler.

Länsstyrelsen har tagit del av delegationsordning avseende beslut inom ansvarsområdet för bygg- och miljönämnden. Aktuell revidering gäller sedan den 20 november 2022. Länsstyrelsen noterar att delegationsordning saknas för beslut enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 30 maj 2023 bland annat att man i stort inte har några synpunkter. Delegationsordningen kommer att uppdateras i lämpliga delar rörande beslut om lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Sigurd Synnergård (L) yrkar att förvaltningens skrivelse ska överlämnas som nämndens yttrande.

**Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigurd Synnergårds (L) yrkande**

att som sitt yttrande överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 30 maj 2023.

Exp till: Länsstyrelsen i Västmanlands län  
Bygg- och miljöchef



BMN § 49

### **Anmälningar**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2023-06-08
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2023-06-08
- Arbetsutskottets protokoll 2023-05-25

**Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.**