



KF § 68

**Planprogram för Kyrkbyn – för godkännande** Dnr 336/20

Samhällsbyggnadsenheten anför i skrivelse den 25 mars 2022 bland annat att innan årsskiftet 2019/2020 förvärvade kommunen mark i norra delen av Kyrkbyn, vilket öppnar upp för ytterligare utveckling av Kyrkbyn. Idag är det området delvis förfallet och kommunen planerar att riva den gamla sanatoriebyggnaden för att skapa möjlighet för ny bostadsbebyggelse.

Kommunstyrelsen beslutade den 16 mars 2020 att ett planprogram för området skulle tas fram. Planprogrammet innefattar två områden i Kyrkbyn. Dels ett område söder om Kyrkbygatan, som förvärvades av kommunen 2013 och som idag arrenderas ut för jordbruksändamål och dels ett område i den norra delen av Kyrkbyn vilken kommunen förvärvade innan årsskiftet 2019/2020. I programmet vill kommunen utreda markens lämplighet för bostäder, förskola, gång- och cykelvägar samt markens betydelse för rekreation och rörligt friluftsliv.

Planprogrammet för Kyrkbyn var utställt på samråd under tiden 24 maj och 20 augusti 2021. Under samrådstiden inkom 20 synpunkter på planförslaget. Alla synpunkter som har inkommit under samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen framgår det vilka som har fått sina synpunkter tillgodosedda samt en redogörelse för de ändringar som har gjorts efter samrådet.

Planprogrammet skapar möjligheter för Kyrkbyn att utvecklas med blandad bebyggelse, service i form av en förskola samt grön- och blåinfrastruktur som stärker områdets ekologiska potential. Samhällsbyggnadsenheten anser att förslaget medför en långsiktig och lämplig markanvändning vilket bidrar till att likväl kommunala som nationella mål inom samhällsplanering uppfylls.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 11 april 2022 § 89.

Tidigare under sammanträdet har samhällsbyggnadschefen och planarkitekten redogjort för planprogrammet.

**Kommunfullmäktige beslutar**

att godkänna planprogram för Kyrkbyn.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Samhällsbyggnadsenheten