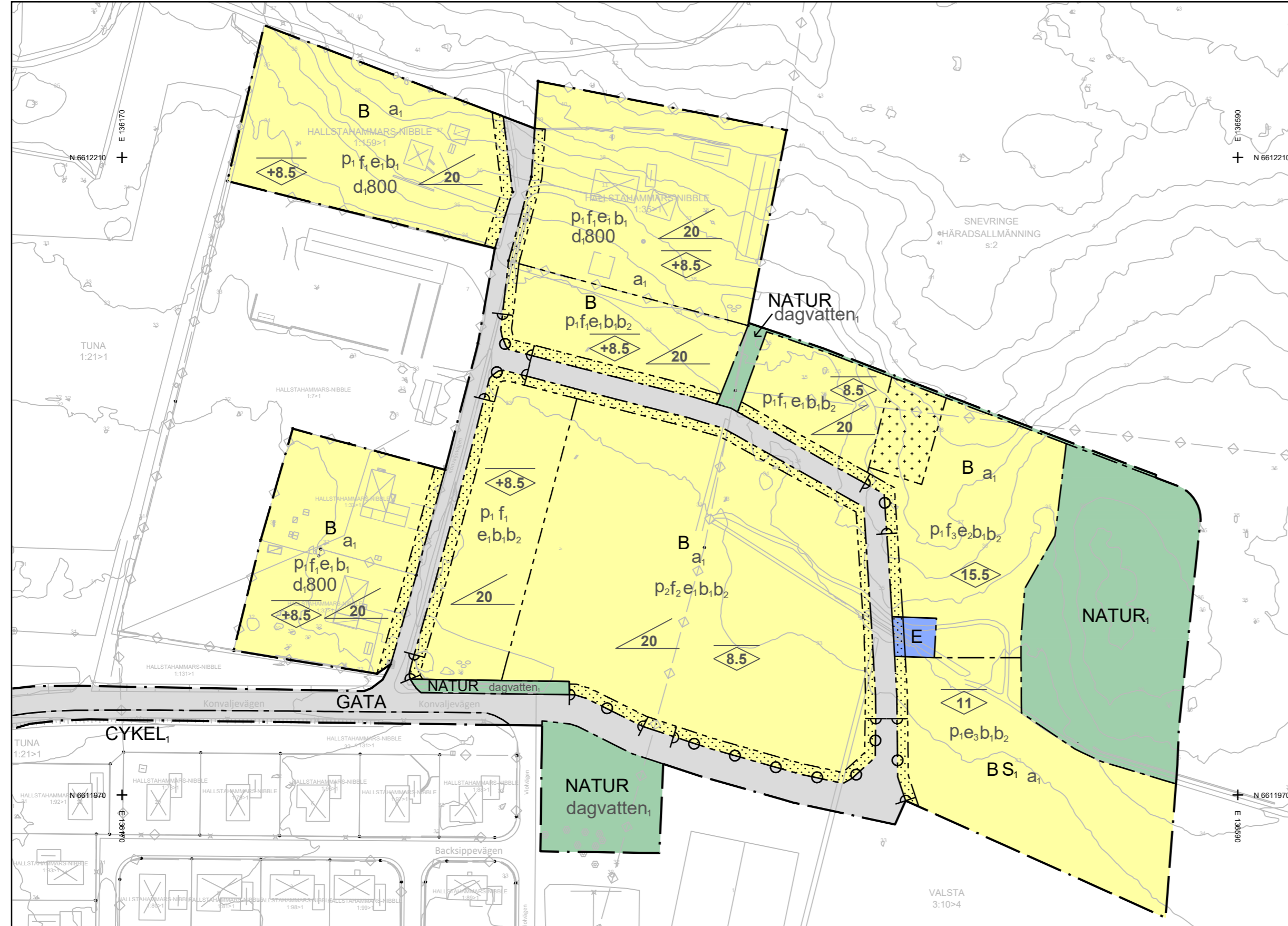


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Staket, häck
	Stenmur, stödmur
	Slänt, dike
	Järnväg, höjdkurva
	Väggkant
	Skärmtak resp. allmän byggnad
	Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv
	Bostadshus resp. uthus karterat efter takkontur
	Fastighetsbeteckning
	Fornlämningsområde resp. ensamliggande fornlämning
	Lövskog, barrskog, öppen mark
	Elledning
	Ledningsrätt, servitut
	Lytstolpe, brunn, träd
	Markhöjd, Koordinatkruss

Grundkartans riktighet bestyrkes  
2022-09-01  
Jonas Lundgren  
GIS-utvecklare  
Mätklas II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000

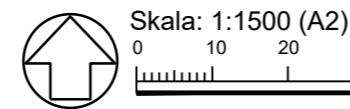
UPPLYSNINGAR

Återanvändning av överblivna massor från planområdet kan innebära anmälnings- eller tillståndsplikt.

PLANHANDLINGAR

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med illustration och bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Fastighetsförteckning

Upprättad 2023-01-16  
Antagen i KS 20xx-xx-xx  
Laga kraft 20xx-xx-xx



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Bestämmelserna har lagstöd med hänvisning till Plan- och bygglagen (2010:900).

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- CYKEL: Gång- och cykel
- NATUR: Naturområde
- NATUR, Skog
- Bostäder
- Tekniska anläggningar
- Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dagvatten, ytan ska hållas tillgänglig för hantering av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 25 % per fastighetsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>2</sub>, Största bruttoarea är 4000 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>3</sub>, Största byggnadsarea är 30 % per fastighetsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel är 20 grader för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d.0000 Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p<sub>1</sub>, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>2</sub>, Huvudbyggnad för fristående småhus ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f<sub>1</sub>, Endast friliggande småhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub>, Endast småhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>3</sub>, Endast flerbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b<sub>1</sub>, Endast 40 % av fastighetsarean får härdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b<sub>2</sub>, Färdigt golv ska vara 0,5 meter högre än höjd på gata vid fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Stängsel och utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a, Marklov krävs även för härdgörande, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Granskningshandling

DETALJPLAN FÖR  
Kv. Växthuset

Hallsthammar

Kommunstyrelseförvaltningen  
Hallsthammars kommun

Malin Jaans  
Planarkitekt

Anna Windal  
Samhällsbyggnadschef



Dp. 229