



Bygg- och miljönämnden

2023-08-24

Plats och tid Kommunstyrelsens sammanträdesrum, Kommunhuset, kl. 08.30 – 10.20  
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande Sigurd Synnergård (L) ordförande  
Tony Frunk (S)  
Ulf Ölander (S)  
Stieg Andersson (M)  
Sigrid Moser Nyman (SD)

Övriga deltagande Ersättare: Richard Eriksson (L), Bengt Hultin (V), Carina Byhlin (KD) samt  
sekreterare Carina Iwemyr, övriga se § 50

Närvarorätt Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera Stieg Andersson (M)

Justeringens plats och tid Kommunhuset den 28 augusti 2023 klockan 13.00

Underskrifter Paragrafer 50 - 61

Sekreterare .....  
Carina Iwemyr

Ordförande .....  
Sigurd Synnergård (L)

Justerande .....  
Stieg Andersson (M)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§ Bygg- och miljönämnden §§ 50 - 61

Sammanträdesdatum 2023-08-24

Anslaget uppsättes 2023-08-28 Anslaget nedtages 2023-09-19

Förvaringsplats för protokollet Nämndkansliet

Underskrift .....  
Carina Iwemyr



BMN § 50

**Föredragning/besvarande på frågor inför beslut**

§ 51 – Miljöinspektör Gun Skarin

§ 52 – Byggnadsinspektör Christian Kapocius

§ 54, 55 – Miljöinspektör Daniel Nordstrand

§ 56-58 – Alkoholhandläggare Åsa Nilsson

§ 59, 60 – Byggnadsingenjör Marlene Eirud



BMN § 51

**Dispens från strandskyddet - XX Dnr 550/16**

Bygg- och miljönämnden besluta den 24 november 2016 § 80 bland annat att bevilja dispens från strandskyddet för uppförande av fritidshus med tillhörande komplementbyggnad, byggnader inte får uppföras närmare än 4,5 meter från arrendetomtens yttre gräns och att byggnader ska uppföras i huvudsaklig överensstämmelse med samma fasadlinje som idag befintlig bebyggelse.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 16 augusti 2023 bland annat att när altan skulle byggas, från huset ut mot vattnet, uppdagades att tomtplatsavgränsningen som markerats på tillhörande tomtkarta gjordes att altan bara kunde byggas utefter halva långsidan på fritidshuset. Den altandörr som fanns på huset blev då svår att nyttja. Ägaren till arrendehus nr XX på XX önskar nu få till en ändring av gränsdragningen genom att linjen blir rak.

Bygg- och miljöförvaltningen har funnit att det är möjligt att ändra gränsdragning till en rät linje. Ändringen skall medföra en utökning av halva området mellan hus och avgränsning till 4,6 meter. Ingen känslig natur blir berörd och ändringen påverkar inte allmänhetens möjlighet att vistas i området. Avslutningsvis föreslås att nämnden ska bevilja ändring av gränsen för tomtplatsavgränsningen till en rak linje, enligt karta och att en ta ut en avgift för en och en halv timmes handläggningstid vilket motsvarar 1 575 kronor.

Arbetsutskottet beslutade den 17 augusti 2023 § 26 att utan eget förslag överlämna ärendet till bygg- och miljönämnden.

Sigurd Synnergård (L) yrkar att gränsen för tomtplatsavgränsningen ändras till en rak linje och att en avgift om 1 575 kronor tas ut för en och en halv timmes handläggningstid.

**Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigurd Synnergårds (L) yrkande**

att bevilja ändring av gränsen för tomtplatsavgränsningen till en rak linje, enligt en till ärendet hörande karta, samt

att ta ut en avgift om 1 575 kronor enligt gällande taxa för en och en halv timmes handläggningstid.

Exp till: XX

Länsstyrelsen  
Miljöinspektör



BMN § 52

**Avvisning av bygglovsansökan för uppställning av foodtruck på grund av ofullständig ansökan samt byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten XX Dnr 448/23**

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 10 augusti 2023 att man underrättat ägaren till foodtrucken den 12 juni att det kommit till kommunens kännedom att det skett olovliga åtgärder i form av uppställning av foodtruck på fastigheten XX, XX i Strömsholm. Den sökande ges tillfälle att yttra sig gällande förslag till beslut som bereds till nämndens sammanträde den 24 augusti 2023. Ett eventuellt yttrande ska vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast den 23 augusti 2023.

Den 26 juni 2023 träffas ägaren av foodtrucken och representanter från bygg- och miljöförvaltningen där information ges vilka regler och förutsättningar som finns och vad som nu krävs i ärendet. Upplysning lämnas även om att i de fall foodtrucken öppnar med försäljning innan ett beviljat bygglov och startbesked som vunnit laga kraft utfärdats är förenat med byggsanktionsavgift. Bygglovsansökan för tidsbegränsat bygglov fram till 2023-09-01 fylls i under mötet och lämnas in. Förvaltningen begär därefter in komplettering för att kunna handlägga ärendet vidare. De kompletterande handlingarna som har begärts in har inte inkommit inom föreskriven tid.

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet PBL så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen krävs det bygglov för nybyggnad. Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att foodtrucken utgör en handelsbyggnad då allmänheten har möjlighet till handel samt att den är varaktigt placerad på fastigheten och med varaktigt placerad görs bedömningen utifrån foodtruckens placering, öppettider samt annonser på sociala medier som finns bifogat varpå den bedöms som bygglovspliktig oavsett om den har hjul eller inte. Den sökande har brutit mot bestämmelse enligt 10 kap. 3 § PBL då de har påbörjat byggnation utan startbesked.

Nämnden ska enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en sanktionsavgift om man har brutit mot en bestämmelse i 8-10 kap. i plan- och bygglagen (PBL). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL. En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel enligt 11 kap. 53a § PBL. Åberopa 11 kap. 53a § bedöms ej vara aktuellt i detta ärende då avgiften



Forts BMN § 52

anses ligga i linje med överträdelsen. Sanktionsavgiften är beräknad till 160 650 kronor.

Sökande har till och med datumet för nämndens sammanträde den 24 augusti 2023 att vidta rättelse för att undgå byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 54§ PBL. För att vidta rättelse krävs det att den sökande, stänger försäljningen och tar bort foodtrucken helt från fastigheten senast den dagen för nämndsammanträdet alternativt stänger försäljningen och att uppställningen av foodtrucken på fastigheten XX sker med minst 4,5 meters avstånd till tomtgränser senast den dagen för nämndsammanträdet. Om rättelse inte sker inom skälig tid efter att byggnadsnämnden beslutat om byggsanktionsavgiften ska byggsanktionsavgift tas ut med dubbelt belopp. Detta i enlighet med plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 2 §.

Önskar man enbart en uppställning av foodtrucken på fastigheten XX utan nyttjande av denna med ett avstånd mindre än 4,5 meter från tomtgräns krävs medgivande från den berörda grannen. Vill man nyttja foodtrucken för det ändamålet man önskar krävs det att man återigen söker bygglov, att man inkommer samt redovisar de man tidigare begärt i kompletteringsbegäran samt inväntar ett positivt beslut om bygglov samt startbesked. Detta på grund av att den aktuella bygglovsansökan nu kommer att avvisas på grund av ofullständiga samt uteblivna handlingar enligt kompletteringsbegäran för att kunna handlägga ärendet.

Om ansökningen är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs. Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Lagstöd för beslutet framgår av tjänsteskrivelsen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 augusti 2023 § 27.

Miljöinspektören informerar att rättelse vidtagits för att undgå byggsanktionsavgift.

Sigurd Synnergård (L) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag gällande byggsanktionsavgift då rättelse skett innan nämndens sammanträde.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar bygg- och miljönämnden med bifall till Sigurd Synnergårds (L) yrkande och bifall till arbetsutskottets förslag i övrigt.



Forts BMN § 52

**Bygg- och miljönämnden beslutar således**

att avvisa bygglovsansökan med stöd av 9 kap. 22 § PBL, samt

att ta ut en bygglovsavgift gällande avvisning av ärende om 840 kronor enligt gällande taxa.

\_\_\_\_\_  
Exp till: XX  
Byggnadsinspektör



BMN § 53

**Länsstrategi för jämställdhetsintegrering 2024-2027 – för yttrande**  
Dnr 500//23

Länsstyrelsen i Västmanlands län har översänt förslag till en länsstrategi för jämställdhetsintegrering med syfte att förebygga och bekämpa mäns våld mot kvinnor till Hallsthammars kommun för yttrande. Kommunstyrelsen har sänt förslaget till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande.

Framtagandet av en ny strategi har skett i samråd med berörda aktörer under 2023. Strategin vänder sig till länets kommuner, statliga myndigheter, näringsliv, Region och civilsamhälle, och är den tredje i raden av länsstrategier för jämställdhetsintegrering och den femte för mäns våld mot kvinnor. Strategin syftar till att bygga vidare på dessa för att de jämställdhetspolitiska målen ska få genomslag i länet.

Regeringen konstaterade 2016 i en rapport att jämställdhetsutvecklingen gått framåt inom många områden, men oroade sig samtidigt för att utvecklingen inom andra områden avstannar eller till och med gått bakåt. I samband med framtagandet har länsstyrelsen genomfört en rad dialogsamtal och omvärldsanalyser med länets aktörer samt samlat in data om ojämställdhetsproblemen. Man konstaterar att kostnaden för könsbaserat våld i länet uppskattas till cirka 2,6 miljarder kronor årligen. Samtidigt är det tydligt genom olika socioekonomiska beräkningar på förebyggande arbete att varje investerad krona ger mångfaldigt tillbaka. Centralt i strategin är att få länets aktörer att prioritera samma problemområden och samhandla för att få större genomslagskraft i arbetet. För att detta ska bli möjligt och för att målen för jämställdhet ska få genomslag i länet får Rådet för social hållbarhet viktig roll i den strategiska ledningen av strategin. Den som väljer att ansluta sig kan få både operativt och strategiskt stöd från länsstyrelsen. Stödet anpassas efter behov och kan vara både generellt och riktat. För att nå målen och åstadkomma förändring i det samhällsproblem som ojämställdheten utgör, där flera samhällssektorer berörs, krävs att aktörer med olika ansvarsområden samverkar och tillsammans bidrar, stöttar och kompletterar varandras insatser. Att ha gemensamma problembeskrivningar, mål och en tydlig väg framåt blir därför av stor vikt för ett framgångsrikt arbete.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 13 juli 2023 att man sammantaget inte har några synpunkter på strategin.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 augusti 2023 § 28.



Forts BMN § 53

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att man inte har något att erinra mot Länsstrategi för jämställdhetsintegrering 2024-2027.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Bygg- och miljöchef





BMN § 54

**Avfallsföreskrifter 2024 för VafabMiljö Kommunalförbund – för yttrande  
Dnr 527/23**

VafabMiljö har översänt förslag till avfallföreskrifter till Hallstahammars kommun för eventuella synpunkter. Föreskrifterna är utställda för samråd fram till den 15 september 2023. Kommunstyrelsen har skickat föreskrifterna till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande.

Ett antal justeringar av föreskrifterna föreslås med anledning av ändringar i nationell lagstiftning, samt förändrade uppdrag. Ansvaret för insamling av förpackningar har överförs till kommunerna från 2024 och för att detta ska kunna utföras med stöd av föreskrifterna behöver ändringar göras. Ändringarna följer de förslag som branschorganisationens Avfall Sverige föreslår. Det har även framkommit tolkningsutrymme och otydligheter i myndighetsutövning både hos Vafabmiljö och Miljökontoren, som gör att det föreslås vissa förändringar. Föreskrifterna förtydligas också när det gäller beskrivning av vad som är en verksamhet samt hämtningsförhållanden, för att följa föreslagna förändringar i avfallstaxan.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 15 augusti 2023 att man inte har något att erinra mot ändringarna i avfallsföreskrifterna

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 augusti 2023 § 29.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att som sitt yttrande till kommunstyrelsen uttala att man inte har något att erinra mot förslag till Avfallsföreskrifter för VafabMiljö Kommunalförbund.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Bygg- och miljöchef



BMN § 55

**Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fr o m den 1 januari 2024 Dnr**

Nu gällande taxa antogs av kommunfullmäktige den 29 november 2021 § 162 Bygg- och miljönämnden har därefter fattat beslut om indexreglering av tim-taxan.

Förslag till taxa har tagits fram enligt Sveriges Kommuner och Regioners senaste förslag till prisindex för kommunal verksamhet, PKV, daterad 2023-04-27. Detta innebär en höjning av timtaxan med 3,9% till 1091 kronor.

**Kommunfullmäktige beslutar**

att med upphävande av sitt beslut den 29 november 2021 § 162 fastställa taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fr o m den 1 januari 2024 enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att uppdra till bygg- och miljönämnden att ta fram en förenklad information till näringsidkare utifrån taxan.

Exp till: Kommunstyrelsen  
Bygg- och miljöchef



BMN § 56

**Taxa för prövning och tillsyn av tobak och liknande produkter fr o m den 1 januari 2024 Dnr**

Nu gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige den 27 mars 2023 § 25.

Förslag till taxa har tagits fram enligt Sveriges Kommuner och Regioners senaste förslag till prisindex för kommunal verksamhet, PKV, daterad 2023-04-27. Detta innebär en höjning av taxan med 3,9%.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Sigurd Synnergård (L) yrkar att taxan ska antas.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigurd Synnergårds (L) yrkande.

**Kommunfullmäktige föreslås således besluta**

att med upphävande av sitt beslut den 27 mars 2023 § 25 fastställa taxa för prövning och tillsyn av tobak och liknande produkter fr o m den 1 januari 2024 enligt en till ärendet hörande bilaga.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Bygg- och miljöchef



BMN § 57

**Taxa enligt alkohollagen fr o m den 1 januari 2024 Dnr**

Förslag till ny taxa enligt alkohollagen för 2024 har tagits fram där höjningen baseras på prisbasbeloppet för 2024 som blir 57 300 kronor.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Sigurd Synnergård (L) yrkar att taxan ska antas.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigurd Synnergårds (L) yrkande.

**Kommunfullmäktige föreslås således besluta**

att fastställa taxa enligt alkohollagen fr o m den 1 januari 2024 enligt en till ärendet hörande bilaga.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Bygg- och miljöchef



BMN § 58

**Taxa för anmälan och tillsyn av tobaksfria nikotinprodukter fr o m den 1 januari 2024 Dnr**

Den 21 juni 2022 beslutades av Sveriges riksdag om införande av lag om nikotinfria produkter. Den nya lagen trädde i kraft från och med 1 augusti 2022. Den som bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter ska betala en årlig tillsynsavgift till kommunen.

Förslag till taxa har upprättats.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Sigurd Synnergård (L) yrkar att taxan ska fastställas.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigurd Synnergårds (L) yrkande.

**Kommunfullmäktige föreslås således besluta**

att fastställa taxa för prövning och tillsyn av tobaksfria nikotinprodukter fr o m den 1 januari 2024 enligt en till ärendet hörande bilaga.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Bygg- och miljöchef



BMN § 59

**Taxa för bygglovverksamheten fr o m den 1 januari 2024 Dnr 583/23**

Nu gällande taxa för bygglovverksamheten beslutades av kommunfullmäktige den 19 december 2011 § 229 och har därefter årligen höjts utifrån prisbasbeloppet av bygg- och miljönämnden.

Förslag till ny taxa för 2024 har tagits fram där höjningen baseras på prisbasbeloppet för 2024 som blir 57 300 kronor.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Sigurd Synnergård (L) yrkar att taxan ska antas och att N-faktor bestäms till 0,8.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigurd Synnergårds (L) yrkande.

**Kommunfullmäktige föreslås således besluta**

att med upphävande av sitt beslut den 19 december 2011 § 229 anta ny taxa för bygglovverksamheten, enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att bestämma N-faktorn i taxan till 0,8.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Bygg- och miljöchef



BMN § 60

**Taxa för Hallstahammar kommuns offentliga kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen från och med den 1 januari 2024 Dnr 577/23**

Nu gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige den 15 december 2022 § 175.

Förslag till taxa har tagits fram enligt Sveriges Kommuner och Regioners senaste förslag till prisindex för kommunal verksamhet, PKV, daterad 2023-04-27. Detta innebär en höjning av taxan med 3,9%.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Sigurd Synnergård (L) yrkar att taxan ska antas.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigurd Synnergårds (L) yrkande.

**Kommunfullmäktige föreslås således besluta**

att med upphävande av sitt beslut den 15 december 2022 § 175 fastställa taxa för Hallstahammar kommuns offentliga kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen från och med den 1 januari 2024 enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Kommunstyrelsen  
Bygg- och miljöchef



BMN § 61

### **Anmälningar**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2023-08-23
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2023-08-23
- Arbetsutskottets protokoll 2023-08-17

**Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.**