



Planuppdrag för upphävande av del av Stadsplan. 81 Eriksberg Dnr 157/24

Samhällsbyggnadsenheten anför i skrivelse den 6 mars 2024 bland annat att i den nu gällande stadsplanen Spl. 81 Eriksberg från 1979 finns ett markreservat för gata i form av en mindre yta planlagd som allmän platsmark – park. Syftet med den ytan i gällande plan var att möjliggöra för framtida anslutningsväg till befintligt industriområde söder om planområdet. Byggnation av räddningstjänstens anläggning innebär att en gata till industriområdet i söder i framtiden inte kommer vara aktuellt och att ytan planlagd som parkmark skapar hinder för fastighets- och genomförandefrågor. Kommunens bedömning är att det utifrån områdets förutsättningar och pågående exploatering inte finns behov av reservat för gata enligt Spl. 81. Stadsplanens reglering medför i stället svårigheter för en ändamålsenlig användning som industri- och verksamhetsområde.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar för utveckling och användande av området genom att upphäva den del av planen som är planlagd som allmän platsmark – park. För den ytan uppstår då ett planlöst läge.

Kommunstyrelsens ordförande beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegation punkt 11.2.1

att påbörja planarbete för upphävande för del av Stadsplan Spl. 81 Eriksberg.

Hallstahammars kommun
Kommunstyrelsen

Catarina Pettersson
Kommunstyrelsens ordförande

Exp till: Samhällsbyggnadsenheten



2024-03-06

1(2)

Kommunstyrelsen
Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsenheten
Sandra Ekstedt

HALLSTAHAMMARS KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN	
2024-03-21	
Dnr ... 257/24	
Löpnr ... 706.C	Aktbil

KS

Planuppdrag för att upphäva del av Stadsplan. 81 Eriksberg

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planarkitekt Sandra Ekstedt.

Bakgrund

I den nu gällande stadsplanen Spl. 81 Eriksberg från 1979 finns ett markreservat för gata i form av en mindre yta planlagd som allmän platsmark – park. Syftet med den ytan i gällande plan var att möjliggöra för framtida anslutningsväg till befintligt industriområde söder om planområdet. Byggnation av räddningstjänstens anläggning innebär att en gata till industriområdet i söder i framtiden inte kommer vara aktuellt och att ytan planlagd som parkmark skapar hinder för fastighets- och genomförandefrågor. Kommunens bedömning är att det utifrån områdets förutsättningar och pågående exploatering inte finns behov av reservat för gata enligt Spl. 81. Stadsplanens reglering medför i stället svårigheter för en ändamålsenlig användning som industri- och verksamhetsområde.

De fastigheter som berörs är Eriksberg 2:17 >1, Eriksberg 2:17 >2, Eriksberg 2:5, Amsta 1:36 >1, Amsta 1:18 som är privatägda samt Eriksberg 2:1 >2 som ägs av kommunen.

Syfte

Syftet är att skapa bättre förutsättningar för utveckling och användande av området genom att upphäva den del av planen som är planlagd som allmän platsmark – park. För den ytan uppstår då ett planlöst läge.

Områdesbeskrivning

Området ligger i södra delen av det befintliga industriområdet i Eriksberg som omfattas av detaljplanen. Strax nedanför planområdet finns ytterligare ett befintligt mindre industriområde. Fastigheterna som berörs är Eriksberg 2:17 >1, Eriksberg 2:17 >2, Eriksberg 2:5, Amsta 1:36 >1 och Amsta 1:18 som är privatägda samt Eriksberg 2:1 >2 som ägs av kommunen.